

306793

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-08-2009

XX

OÜ KARLENHOF

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2007 lõppenud
majandusaasta kohta*

OÜ Karlenhof

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Äriühingu nimetus	OÜ Karlenhof
Äriregistri number	10649530
Aadress	Tartu mnt.28-11 10115 Tallinn
Telefon	+372 5110729
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud EMTAK 6832
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 2. NÕUDED.....	10
LISA 3. VÕLAD	10
LISA 4. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	10
LISA 5. OSAKAPITAL	10
LISA 6. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	10
JUHATUSE ALLKIRJAD.....	12
OSANIKE NIMEKIRI.....	13

OÜ Karlenhof

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

2007 aruandeaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud, sellest tulenevalt puudus ka aruandeaasta netokäive.

Majandusaasta kuludest moodusab panga teenustasud ning juriidilise ja raamatupidamise teenuseid, aga tulullika moodustas jooksev pangaarvest saadud intress.

Kasumit ei jaotata selle puudumise tõttu.

2008.a. on ka plaanis ettevõtte tegevusalade loetelu laiendamine, seda eelkõige vahendustegevuse ja reklaaminduse alal. Majandusaasta aruande valmimise kuupäevaks tegeldi põhiliselt turuuringutega ja eellepingute sõlmimisega mitmes vallas, et alustada aktiivset majandustegevust.

Aruande perioodil tehti juhatuse liikmete hulgas muudatusi, nüüd OÜ Karlenhof juhatus on ühe liikmeline.

Äriühingus töötajaid pole ja juhatuse liikmed palka ei saa ning soodustusi polnud.

Peamised finantssuhtarvud	Arvutusmetoodika	2007	2006
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / omakapital * 100	negatiivne	47,04%
Varade puhasrentaablus ROA	puhaskasum/ varad kokku * 100	negatiivne	45,83%
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	99,96%	97,43%

Bilansikuupäevast kuni käesoleva aruande allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis ei ole kirjeldatud vastavates lisades ja mille tõttu tuleks korrigeerida aastaaruannet või mis tuleks avalikustada.

Roman Elošvili

juhataja.....26 mai 2008.a.

OÜ Karlenhof

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Karlenhof raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Karlenhof finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Karlenhof varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Karlenhof seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise kuupäevani 26 mai 2008.

Juhatuse hinnangul on OÜ Karlenhof jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi

Ametinimetus

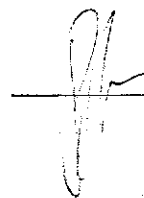
Allkiri

Kuupäev

Roman Elošvili

juhataja

26.05.08



OÜ Karlenhof

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2007

	<i>Lisa</i>	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		56 998	40 489
Nõuded	2	390 000	440 000
Ettemaksed tarnijatele		0	464
Käibevara kokku		446 998	480 953
VARAD KOKKU		446 998	480 953
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad	3	179	12 390
Lühiajalised kohustused kokku		179	12 390
Kohustused kokku		179	12 390
Omakapital			
Osakapital numiväärtuses	5	40 000	40 000
Kohustlik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum		424 563	204 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-21 744	220 399
Omakapital kokku		446 819	468 563
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		446 998	480 953



OÜ Karlenhof

KASUMIARUANNE 2007. AASTA KOHTA

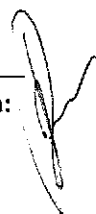
	2007	2006
Äritulud		
Müügitulu	<u>0</u>	<u>240 000</u>
Äritulud kokku	0	240 000
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	<u>21 753</u>	<u>19 610</u>
Ärikulud kokku	21 753	19 610
Ärikasum (-kahjum)	-21 753	220 390
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud	<u>9</u>	<u>10</u>
Finantstulud ja -kulud kokku	9	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	<u>-21 744</u>	<u>220 399</u>



OÜ Karlenhof

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2007. AASTA KOHTA

	<i>Lisa</i>	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum		-21 744	220 399
Korrigeerimised:			
Intressitulu		-37	-10
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		464	199 536
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-12 211	12 307
Rahavood äritegevusest kokku		-33 528	432 232
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Antud laenud	2,6	0	-440 000
Antud laenude tagasimaksed		50 000	0
Saadud intressid		37	10
Rahavood investeerimistegevusest kokku		50 037	-439 990
Rahavood kokku		16 509	-7 758
RAHA AASTA ALGUSES		40 489	48 247
RAHA AASTA LÕPUS		56 998	40 489



OÜ Karlenhof

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2007. AASTA KOHTA

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31. detsember 2005	40 000		208 164	40 000
Reservkapitali üleviimine		4 000	-4 000	4 000
Aruandeaasta kasum			220 399	220 399
31. detsember 2006	40 000	4 000	424 563	468 563
Aruandeaasta kahjum			21 744	-21 744
31. detsember 2007	40 000	4 000	402 819	446 819

AS Karlenhof

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Karlenhof (edaspidi ka "Ettevõte") 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Võetud laenud

Intressi mittekanndvad laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

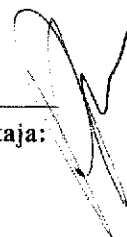
Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab osutatud teenuste eest saadavaid summasid.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste.



AS Karlenhof

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. NÕUDED

	31.12.2007	31.12.2006
Väljaantud laen seotud juriidilise isikule	390 000	440 000
Kokku	390 000	440 000

LISA 3. VÕLAD

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	179	12 390
Kokku	179	12390

LISA 4. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 402 819 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 107 078 krooni.

LISA 5. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2007 on Ettevõtte osakapital 40 000 krooni, mis jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

LISA 6. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on OÜ Keimkeli, kellele kuulub 100 % Ettevõtte hääleõigusest.

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

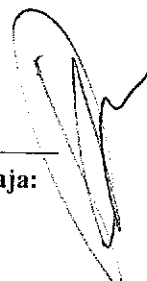
	2007	2006
Antud laenud		
Teised kontserni ettevõtted	0	440 000
Kokku	0	440 000

AS Karlenhof

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

	2007	2006
Antud laenude tagasimaksed		
Teised kontserni ettevõtted	50 000	0
Kokku	50 000	0
Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:		
	31.12.2007	31.12.2006
Laenuvõlg		
Teised kontserni ettevõtted	390 000	440 000
Kokku	390 000	440 000

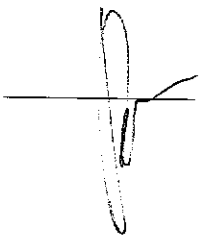
* * *



OÜ Karlenhof**JUHATAJA ALLKIRI****31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Juhatus on 26 mail 2008 koostanud OÜ Karlenhof majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud osanike nimekiri ning esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Roman Elošvili	juhataja		<u>26.05.2008</u>

OÜ Karlenhof

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 26.05.2008.a.

Ees-ja perekonnanimi	Registrikood	Osalus kapitalis
OÜ KEIMKELI	10950659	100 %