

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSETEENUT

30 - 10 - 2000

[illegible]

Marek Jürisoo

[Signature]

SISUKORD

Tegevusaruanne	3.-4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10.-14
Lisa 1.	
Lisa 2.	Nõuded ja ettemaksed 14
Lisa 3.	Maksunõuded ja -kohustused 14
Lisa 4.	Kinnisvarainvesteeringud 14
Lisa 5.	Materiaalne põhivara 15
Lisa 6.	Laenukohustused 16
Lisa 7.	Kapitali- ja kasutusrent 16.-17
Lisa 8.	Võlad ja ettemaksed 17
Lisa 9.	Tingimuslikud kohustused 17
Lisa 10.	Osakapital 17
Lisa 11.	Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes 18
Lisa 12.	Ärikulud ja muud äritulud 18
Lisa 13.	Tehingud seotud osapooltega 19
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	20
Audiitori järeldusotsus	21
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	22
Omanike nimekiri	23

Marek Jürisoo

Juhatuse liige.....

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2007. aastal jätkus OÜ EUTELOR traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne maht.

Tulud, kulud, kasum.

2007. aastal moodustas OÜ EUTELOR müügitulu 28,8mln krooni. Müügitulust moodustas 1% toodangu ja 85% teenuste müük. Majandusaastal moodustas müügitulust 14% kinnisvara investeeringu müük.

OÜ EUTELOR müügitulust moodustas 71% eksport ja 29% müük Eestisse. Suurim ekspordi sihtriik oli jätkuvalt Soome Vabariik.

OÜ EUTELOR brutokasumiks kujunes 4 925 745 tuhat krooni, mis on 10 korda rohkem kui eelmisel aastal. Brutokasumi suurenemine tugines kinnisvara investeeringu realiseerimisel.

Üldhalduskulud ja tegevuskulud olid kokku 6,8 mln krooni. Ettevõtte 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 507 tuhat krooni

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	28 853	21 880
Brutokasumi määr %	18%	2%
Puhaskasum (tuh kr)	900	490
Puhasrentaablus	17%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,64	0,97
ROA	47%	7%
ROE	74%	21%

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud välistarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 6,4 mln krooni Samas realiseeriti olemasolev kinnisvara investeering 4,6 mln krooniga.

Marek Jürisoo

Juhataja liige.....

Personal

OÜ EUTELOR keskmine töötajate arv majandusaastal oli 48 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 15 mln krooni.

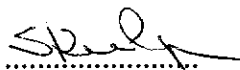
Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 911 tuhat krooni, juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ EUTELOR põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on üldehitus-ja remonditööd, kus põhiliseks suunaks on torude isolatsioonitööde teostamine.

Sergei Kulp

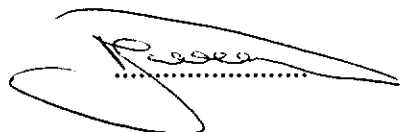
Juhatuse liige



26.06.2008

Marek Jurisoo

Juhatuse liige



26.06.2008

Marek Jürisoo

Juhatuse liige.....

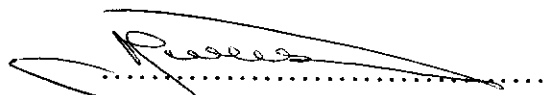
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

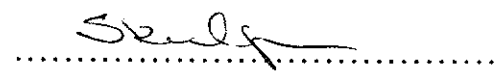
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 5 kuni 22 toodud OÜ EUTELOR 2007.a. raamatupidamise aastaruanne:

- kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise aastaruande koostamisel on rakendatud raamatupidamise meetodeid, mis on vastavuses raamatupidamise hea tavaga;
- raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev, kuna ta omab vara, nõudeid ja kohustusi.
- OÜ Eutelor on jätkuvalt tegutsev

Tallinnas 26.06.2008 a.


Marek Jürisoo
Juhatuses liige


Sergei Kulp
Juhatuses liige

BILANSS

Marek Jürisoo

Juhatuses liige

BILANSS**Varad**

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2 375 754	1 767 425
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2	1 399 464	1 824 664
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	2,3	191 099	82 794
Kokku		1 590 563	1 907 458
Käibevara kokku		3 966 317	3 674 883
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	0	2 883 305
Maa ja ehitised (jääkmalsumuses)	5	5 020 451	
Masinad ja seadmed (jääkmalsumuses)	5	613 836	612 136
Lõpetamata ehitis	5	779 327	0
Kokku		6 413 614	3 495 441
Põhivara kokku		6 413 614	3 495 441
VARAD KOKKU		10 379 931	7 170 324
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6,7	321 601	362 314
Kokku		321 601	362 314
Võlad ja ettemaksud	8	2 093 956	3 433 699
Kokku		2 093 956	3 433 699
Lühiajalised kohustused kokku		2 415 557	3 796 013
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised pangalaenud	6,7	1 321 199	986 881
Kokku		1 321 199	986 881
Kohustused kokku		3 736 756	4 782 894
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 673 430	1 851 049
Arvandeasta kasum (kahjum)		4 925 745	492 381
Omakapital kokku		6 643 175	2 387 430
Kohustused ja omakapital		10 379 931	7 170 324

Marek Jüriso

Juhatuse liige.....

KASUMIARUANNE

(skeem1)

(kroonides)		Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	11	28 852 856	21 879 873	
Kokku		28 852 856	21 879 873	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	1474130	701 854	
Muud tegevuskulud	12	5369846	5 067 474	
Tööjõu kulud		15 931 320	14 547 184	
palgakulu		11 944 583	10 913 913	
sotsiaalmaksud		3 986 737	3 633 271	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	506 966	319 238	
Muud ärikulud	12	287406	677404	
Ärikasum (-kahjum)		5 283 188	566 719	
Finantstulud ja -kulud				
intressikulud		189702	78060	
kasum (kahjum) valuutakurssi muutustest				
muud finantstulud ja -kulud		-21233	-3722	
Kokku finantstulud ja -kulud		168469	74338	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		5 114 719	492 381	
Tulumaks		188974	0	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		4 925 745	492 381	

Marek Jürisoo

Juhatuselt

RAHAVOOGUDE ARUANNE

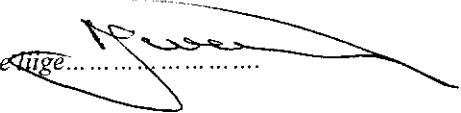
(kroonides)	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 283 188	566 719
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		506 966	319 238
Põhivara müügiikasum	5	-1 690 522	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		316 895	-665 282
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 380 456	2 336 963
Makstud intressid		-189 702	-78 060
Kokku rahavood äritegevusest		2 846 369	2 479 578
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-6 361 702	-3 307 296
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	5	4 627 085	80 868
Saadud intressid		21 233	3 722
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 713 384	-3 222 706
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 500 000	1 413 333
Laenude tagasimaksed		-1 381 122	-426 452
Kapitalirendi põhiosa maksed		215 440	0
Makstud dividendid		-670 000	0
Makstud dividendide tulumaks		-188 974	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-524 656	986 881
Rahavood kokku		608 329	243 753
Valuutakursside muutuste mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalent perioodi algul		1 767 425	1 523 672
Raha ja raha ekvivalentide muutus		608 329	243 753
Raha ja raha ekvivalent perioodi lõpul		2 375 754	1 767 425

Marek Jürisoo

Juhatuse liige.....

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE*(kroonides)*

<i>Saldo 31.12.2005</i>	<i>40 000</i>	<i>4 000</i>	<i>1 851 049</i>	<i>1 895 049</i>
<i>2006 a. puhaskasum</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>492 381</i>	<i>492 381</i>
<i>Saldo 31.12.2006</i>	<i>40 000</i>	<i>4 000</i>	<i>2 343 430</i>	<i>2 387 430</i>
<i>Väljakuulutatud dividendid</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-670000</i>	<i>-670000</i>
<i>Aruandeperioodi puhaskasum</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4925745</i>	<i>4925745</i>
<i>Saldo 31.12.2007</i>	<i>40 000</i>	<i>4 000</i>	<i>6 599 175</i>	<i>6 643 175</i>

Marek JürisooJuhatuse liige.....


AASTAARUANDE KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED JA PRINTSIIBID

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ EUTELOR 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ EUTELOR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Marek Jürisoo

Juhatusel liige

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeering- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale.

Marek Jüriso

Juhatusel liige.....

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Seadmed	4-6 aastat
Sõidukid	2-5 aastat
Muu inventar	2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisubet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Marek Jürisoo

Juhatuses liige

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Marek Jürisoo

Juhatuselge.....

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tingimuste mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tingimustega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	1 399 464	1 824 664
Ettemakstud kulud	17 799	26 380
Antud laenud füüsilistele isikutele	160000	0
Ettemaksed tarnijatele	0	10 040
Laekumata intressid	13300	0
Maksude ettemaks(Lisa3)	0	46 374
Kokku	1 590 563	1 907 458

Lisa 3 MAKSUNÕUDED JA – KOHUSTUSED

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks	0	70 304	46 374	0
Üksikisiku tulumaks	0	970 509	0	534 778
Sotsiaalmaks	0	1 622 035	0	882 436
Töötuskindlustusmaks	0	56 350	0	22 578
Kogumispensionimaks	0	60 500	0	37 514
Erisoodustuse tulumaks	0	70 304	0	7 239
Maksuintressid	0	1 002 852	0	113 161
Kokku	0	3 852 854	46 374	1 597 706

Lisa 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD

Saldo 31.12.2006	2883305
Soetamine	0
Müük	2883305
Saldo 31.12.2007	0

2007 aastal müüdi kõik 31.12.2006 seisuga soetatud kinnisvarainvesteeringud, millest saadi kasumit 1 690 522 krooni.

Marek Jürisoo

Juhatusse liige.....

Lisa 5 MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	Kinnisvara investeeringud	Masinad seadmed	Muu ja materiaalne põhivara	Lõpetamata ebitus	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005			32 000	0	32 000
<i>Soetused</i>	0	401 644	0		401 644
<i>Kapitaliseeritud laenukulutused</i>		182 500	64 703		247 203
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	0	584 144	96 703	0	680 847
<i>Soetused</i>	2936563	370 733	0	0	3 307 296
<i>Müük ja mahakandmised</i>	0	0	-96 703	0	-96 703
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	2936563	954 877	0	0	3 891 440
<i>Soetused</i>	5020451	561 924	0	779 327	6 361 702
<i>Müük ja mahakandmised</i>	-2936563	0	0	0	-2 936 563
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	5020451	1 516 801	0	779 327	7 316 579
<u>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</u>					0
<i>Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005</i>	0	76 761	15 835	0	92 596
<i>Aruandeperioodi amortisatsioonikulu</i>	53258	265 980	-15 835	0	303 403
<i>Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006</i>	53258	342 741	0	0	395 999
<i>Aruandeperioodi amortisatsioonikulu</i>	-53258	560 224			506 966
<i>Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007</i>	0	902 965	0	0	902 965
Jääkväärtus					
<i>Jääkväärtus seisuga 31.12.2006</i>	2883305	612136	0	0	3 495 441
<i>Jääkväärtus seisuga 31.12.2007</i>	5 020 451	613 836	0	779 327	6 413 614

Marek Jürisoo

Juhatuse liige.....

Lisa 6 LAENUKOHUSTUSED

2007 a.	Pikaajaline osa			Kobustus kokku
	Lühiajaline osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenu	282000	1105759	0	1387759
Kapitalirendi kobustus(Lisa 7.)	39601	215440	0	255041
Lenukobustus kokku	321601	1321199	0	1642800

2006 a.	Pikaajaline osa			Kobustus kokku
	Lühiajaline osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenu	320069	986881	0	1306950
Kapitalirendi kobustus(Lisa 7)	31988	0	0	31988
Lenukobustus kokku	352057	986881	0	1338938

Pikaajaliste pangalaenu intressimäär on seotud 6 kuu Euriboriga, millele lisandub 2-2.75%. Laenu tagatiseks on seotud hüpoteek osahingule kuuluvale kinnistule (kajastatud materiaalse põhivarana) bilansilise maksumusega 5020451 tuhat krooni ja kommertspant summas 150 000 tuhat krooni Laenu tagasimakse lõpptähtaeg 2009. a

Lisa 7 KAPITALI- JA KASUTUSRENT**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirent(vt lisa 5)

Kapitalirendi nõuded

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Kobustus seisuga 31.12.2007	255 041	255 041
sh makseperiood alla 1 aasta	39 601	39 601
sh makseperiood 1-5 aastat	215 440	215 440
sh makseperiood üle 5 aasta		0
Aruandeperioodil makstud põbiosamaksed	54 973	54 973
Aruandeperioodil makstud intressid	49 473	49 473
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	5,9%	

Kapitalirendi nõuded

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Kobustus seisuga 31.12.2006	31 988	31988
sh makseperiood alla 1 aasta	31 988	31988
sh makseperiood 1-5 aastat	0	0

Marek Jürisoo

Juhatusliige

<i>sh makseperiood üle 5 aasta</i>		0
<i>Aruandeperioodil makstud põhisamakseid</i>	24932	24923
<i>Aruandeperioodil makstud intressid</i>	10 200	10 200
<i>Alusvaluuta</i>	EEK	
<i>Maksetähtajad</i>	Iga kuu	
<i>Keskmine intressimäär</i>	5,9%	

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 254335 krooni. (2006-135797) Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

(kroonides)	Masinad ja seadmed	Kokku
<i>Maksetähtajaga kuni 1 aasta</i>	50 063	50 063
<i>1-5 aastat</i>	261 085	261 085

Lisa 8 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
<i>Võlad tarnijatele</i>	17 363	73 724
<i>Maksuvõlad(Lisa)</i>	990108	1 484 545
<i>Võlad töövõtjatele</i>	1086323	1 762 269
<i>Intressivõlad</i>	162	113 161
Kokku	2 093 956	3 433 699

Lisa9 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 6 599 175 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 385 815 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 213 360 krooni.

Ettevõtte on seoses jätkuva revisjoniga määratud maksuvõlga 2,1 mln , millele on lisandub intress 1 mln. Kuna nõue on ettevõtte juhtkonna poolt vaidlustatud- peame seda ebätõenäoliseks ja seetõttu ei ole tekkida võivaid maksukohustusi bilansis kajastatud.

Lisa 10 OSAKAPITAL

	Arv (tk)	Osakapital
<i>Saldo 31.12.2006</i>	40	40 000
<i>Saldo 31.12.2007</i>	40	40 000

OÜ EUTELOR Osiate nominaalväärtus on 1 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Marek Jürisoo

Juhatuses liige.....

Lisa 11 MÜÜGITULU

Tegevusala		2007	2006
Kaubade müük	EMTAK4511	473 873	257 500
Renditulud	EMTAK6820	77 460	36 064
Remonditööd	EMTAK4329	26 611 001	21 586 309
Põhivara müük	EMTAK6810	4 627 085	
Kokku		31 789 419	21 879 873

Piirkond		2007	2006
Eesti		9 250 287	1 175 744
Soome		22 539 132	20 704 129
Kokku		31 789 419	21 879 873

Lisa 12 ÄRIKULUD JA MUUD ÄRITULUD

	2007	2006
Tooraine ja põhimaterjalid	975 615	492 491
Instrumendid ja muud väikevahendid	498 515	209 363
Ostetud kaubad	0	0
Kokku müüdud kaupade kulud	1 474 130	701 854

	2007	2006
Sõiduantode kulud	786 742	91 017
Komanderingukulud	3 428 180	4 022 034
Telefoni-side, posti kulud	93 065	54 255
Juriidilised kulud	91 282	120 595
Muud kulud	970 577	779 573
Kokku turustuskulud	5 369 846	5 067 474

	2007	2006
Eridoodustude sotsiaalmaks	41831	26917
Erisoodustuse tulumaks	61533	375199
Erisoodustuse käibemaks	0	7320
Külaliste ja äripartnerite vastuvõtukulu	79325	26523
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	82874	49070
Eelmise aruandeperioodi kulu	0	165354
Kulutused kingitustele	1713	3340
Kahjum valuutakursi muutustest	4 122	14 428
Annetused mittetulundusorganisatsioonidele	7 837	0
Muud ärikulud	8 171	9 253
Kokku muud ärikulud	287 406	677 404

Marek Jüriso

Juhatuse liige.....

Lisa 13 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ EUTELOR aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehinguid seotud osapooltega 2007 majandusaastal ei olnud.

Juhatuselüümte tasud olid 2007 aastal – 910783 krooni
2006 aastal – 261456 krooni

Marek Jürisoo

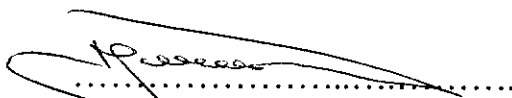
Juhatuselüümte liige.....

Juhatusel allkirjad 2007 a OÜ EUTELOR majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
26.06.2008 aastal.

Majandusaasta aruanne on allkirjastatud 26.06.2008 aastal.

Juhatusel liikmete allkirjad:



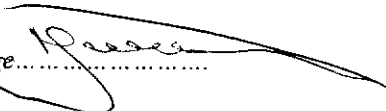
Marek Jürisoo
Juhatusel liige



Sergei Kulp
Juhatusel liige

Marek Jürisoo

Juhatusel liige



Marek Jürisoo

Juhatuse liige.....

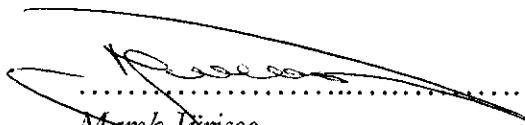
2007. a. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasumi jääk perioodi alguseks 1673430,00

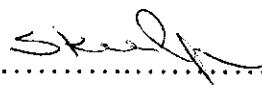
Aruande majandusaasta kasum 4925745,00

*Jaotamata kasumi jääk peale osanike
Üldkoosolekut* 6599175,00

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2007 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 600 tuhat krooni (300 tuhat krooni osaku kohta).

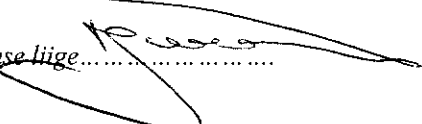


Marek Jürisoo
Juhatuses liige



Sergei Kulp
Juhatuses liige

Marek Jürisoo



Juhatuses liige

Omanike nimekiri**1. Marek Jurisoo**

Isiku- või registrikood: 37707180396

Aadress: Tallinn

Arv: 20

Nimiväärtus: 20 000

2. Sergei Kulp

Isiku- või registrikood: 38106143719

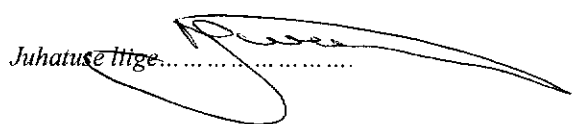
Aadress: Tallinn

Arv: 20

Nimiväärtus: 20 000

Marek Jürisoo

Juhatusel liige.....



Marek Jürisoo

Juhatuseliige.....

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ EUTELOR osanikele.

Olen auditeerinud OÜ EUTELOR (reg. kood 11052187) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007 aasta finantstulemuseks 2 011 298 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007.a. 10 379 931 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ EUTELOR majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid.

26. juuni 2008.a. Tallinnas

Vannutatud audiitor

Viktor KISSELJOV

Madara 33/2, 10613

