

11037905		TALLINN
Äriregistri kood	Ettevõtteregistri nr.	Linn või maakond

2007.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

304939
Rae Maakohtus
Rae vald
Harjumaa

10.06.2008

Arutanud ja allkirjastanud

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2007.a. lõpp 31.detsember.2007.a.

Ärinimi	LEI EHITUSGRUPP OÜ
Aadress	Läike tee põik 5, Rae vald, Harjumaa

Tegevjuht	Margus Eslon	
	+3725016429	6 811 790
	telefon	fax

Põhitegevusala	41201 Elamute ja mitteeluruumide ehitus
Omandivorm	ERA

Esitamise kuupäev	täidab register
-------------------	-----------------

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri
--------------------	--

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Varud	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Kapitalirent	13
Lisa 6. Kasutusrent	13
Lisa 7. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 8. Eraldised	13
Lisa 9. Müügitulu	14
Lisa 10. Tegevuskulud	14
Lisa 11. Muud ärikulud	14
Lisa 12. Tingimuslikud kohustused	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	16

2007.a. TEGEVUSARUANNE

LEI Ehitusgrupp OÜ põhitegevuseks on ehitustegevus, projekteerimine ja ehitusuuringute tegemine.

2007.a netokäive oli 13,9 milj. krooni, mis saadi ehitustegevusest.

2007.aasta majandustegevuse tulemusel tekkis kasum 296 832 krooni.

2008.a. tegevusplaanid.

Kuigi ehitusturg on hetkel madal seisus võrreldes eelmiste aastatega, jätkata ehitustegevust ja arhitektuurset projekteerimist ja nõustamist. Sel aastal ei ole kavas suurendada ettevõtte kaadrit, vaid rohkem spetsialiseeruda kindlatele töödele ja panustada rohkem efektiivsusele ja kvaliteedile. Sel aastal ei ole oodata ettevõtte käibekasvu, pigem käibe langust. Tihedas konkurentsisis jätkates, oleme otsustanud rohkem püüelda efektiivsuse, koolitamise ja kvaliteedi arendamisele.

Osaühingu juhatus koosnes 2007.aastal 2 liikmest.

Juhatuse liikmetele maksti 2007.a. töötasusi 79 180 krooni.

Töötajatele maksti 1 052 729kr.

Keskmiselt töötas 2007.aastal 9 töötajat.

Juhatuse liige:

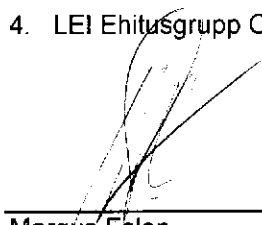


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

LEI Ehitusgrupp OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. LEI Ehitusgrupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Margus Eslon
Juhatuse liige



Harry Lindemann
Juhatuse liige

Tallinn, 27.06.2008

RAAMATUPIDAMISBILANSS**01.01.2007 - 31.12.2007**

(kroonides)

AKTIVA**I KÄIBEVARA**

	Lisa nr. 0	Aasta lõpuks 1	Aasta alguseks 2
1. Raha		332902	733493
2. Nõuded ja ettemaksed			
2.1. Nõuded ostjate vastu		359758	0
2.2. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	0	3667
2.3 Ettemaksed teenuste eest	6	49391	29506
2.4. Muud lühiajalised nõuded	2	251253	0
Kokku 2. rühm		660402	33173
3. Varud	3	1583	534754
KOKKU KÄIBEVARA		994887	1301420

II PÕHIVARA

4. Materiaalne põhivara			
4.1. Autod ja muud transpordivahendid (jääkmaksumuses)	4	0	31281
4.2. Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	4	50231	30486
Kokku 4. rühm		50231	61767
KOKKU PÕHIVARA		50231	61767
KOKKU AKTIVA		1045118	1363187

Juhatuse liige:



PASSIVA**III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

	Lisa nr 0	Aasta lõpuks 1	Aasta alguseks 2
5. Laenukohustused			
5.1. Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5	4626	0
Kokku 5. rühm		4626	0
6. Võlad ja ettemaksed			
6.1. Võlad tarnijatele		80422	804993
6.2. Võlad töövõtjatele		97130	91302
6.3. Maksuvõlad	7	367818	278420
Kokku 6. rühm		545370	1174715
7. Lühiajalised eraldised	8	40000	40000
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		589996	1214715

IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED

8. Pikaajalised võlakohustused			
8.1. Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused (LISA 3)	5	9819	0
Kokku 8. rühm		9819	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		9819	0

IV OMAKAPITAL

9. Osakapital nimiväärtuses		42000	42000
10. Kohustuslik reservkapital		4200	4200
11. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		102272	333645
12. Aruandeaasta kasum (kahjum)		296832	-231373
KOKKU OMAKAPITAL		445304	148472
KOKKU PASSIVA		1045118	1363187

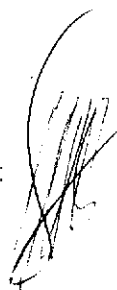


KASUMIARUANNE skeem 1

(kroonides)

ÄRITULUD	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
1. Müügitulu	9	13910883	18460353
2. Muud äritulud		102	0
KOKKU ÄRITULUD		13910985	18460353
ÄRIKULUD			
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused		11710683	16796925
4. Mitmesuguse tegevuskulud	10	331315	364041
5. Tööjõukulud		1512973	1301788
5a. Palgakulu		1131909	980670
5b. Sotsiaalmaksud		381064	321118
6. Kulum		32437	27186
6a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	32437	27186
7. Muud ärikulud		1817	201425
KOKKU ÄRIKULUD		13589226	18691365
ÄRIKASUM		321759	-231012
8. Finantstulud ja -kulud			
8a. Intressitulud		1865	533
8b. Intressikulud		-26792	-884
8c. Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		0	-10
Kokku finantstulud ja -kulud		-24927	-361
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		296832	-231373
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		296832	-231373

Juhatuse liige:



RAHAVOOGUDE ARUANNE	2007	2006
Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	321759	-191012
Kulum (LISA 4)	32437	27186
Varude muutus	533171	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-375976	-412720
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-629345	674103
Saadud intressid	612	533
Makstud intressid	-26792	-884
Rahavoog äritegevusest kokku	-144 134	97 206
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	-251522	-21604
Põhivara soetamine (LISA 4)	-45581	-21604
s.h. Kap.rendi abil soetatud	19380	0
Põhivara müük	24679	0
Antud laenud	-250000	0
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku	-4935	-10807
Kapitalirendi väljaostumaksed	-4935	-10807
RAHAVOOD KOKKU	-400 591	64 795
Valuutakursi muutuste mõju	0	-10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	733 493	668 708
Rahajäägi muutus	-400 591	64 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	332 902	733 493

Juhatuse liige:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	42000	4200	333645	379845
2006.a. puhaskasum			-231373	-231373
Saldo seisuga 31.12.2006	42000	4200	102272	148472
2007.a. puhaskasum			296832	296832
Saldo seisuga 31.12.2007	42000	4200	399104	445304

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.**

LEI Ehitusgrupp OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

LEI Ehitusgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (täiskroonides).

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülilikviidsetesse fondidesse.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 5000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat
Maad ei amortiseerita.	

Juhatuse liige:



Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt alates 1. jaanuar 2003 kehtima hakanud tulumaksuseaduse muudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast.

Maksumäär on 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. (Kuni 31.12.05 maksumäär 22/78).

Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad.

Eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutest.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerimine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Juhatuse liige:



LISA 2 ETTEVÖTTE POOLT ANTUD LAENUD

Laenu subjekt	1.01.2007 saldo	Intressi määr	Laenu tähtaeg	2007.a. antud laenud	2007.a. arvestatud intress	Jääk aasta lõpul	
						Põhivõlg	intress
1.Antud lühiajalised laenud							
- eraisikule	0	3%	31.okt. 2008.a.	250000	1253	250000	1253

Laenuleping 01.11.2007.a.

LISA 3 VARUD

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed hankijatele	1583	534754

LISA 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Autod ja muud transpordivahendid	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	51663	60146	111809
Soetamine		45581	45581
Müük ja mahakandmised	-51663	-24525	-76188
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	0	81202	81202
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	20382	29661	50043
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	24679	25835	50514
Müük ja mahakandmised	-45061	-24525	-69586
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	30971	30971
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	31281	30485	61767
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	0	50231	50231

Juhatuse liige:

LISA 5 KAPITALIRENT

renditud vara	soetus- maksumus	2007.a. maksed		2008.a. maksed		tulev.per.maksed	
		soet. maksumus	intress	soet. maksumus	intress	soet. maksumus	intress
Sülearvutid HP NC4400	19380	4935	792	4626	1733	9819	1308
KOKKU	19380	4935	792	4626	1733	9819	1308

Hansa Liising leping 0175470L 03.09.2007.a.

soetusmaksumus 19380

jääkväärtus 0

lepingu tähtaeg 30.09.2010

LISA 6 KASUTUSRENT

Kasutusrendile on võetud kaubik Citroen Jumper 2,8

Liisingleping nr. 0162537L 09.05.2007.a.

liisingueseme maksumus 212 542 kr.

jääkväärtus 55 559

lepingu tähtaeg 15.05.2012

I osamakse 31 881 kr. Bilansis real 2.3 Ettemaksed teenuste eest.

31.12.2007 saldo 28 162kr.

Jääkmaksumus 31.12.2007 167 513

LISA 7 MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED

	31.12.2006 võlg	s.h. intress	2007.a. arvest.	2007.a. tasutud	Võlg 31.12.2007	s.h. intress
Käibemaks	106695	-3667	737278	637858	202448	1187
Isiku tulumaks	54688	389	200225	199520	55393	1816
Sotsiaalmaks	101755	945	380162	380700	101217	3007
Töötuskindlustus	2238	17	9513	9246	2505	65
Kogumispension	3996	26	14745	14931	3810	144
ettevõtte tulumaks	9048	609	5608	12211	2445	42
KOKKU	278420	-1681	1347531	1254466	367818	6261

LISA 8 ERALDISED

Juhtkonna hinnangul on moodustatud eraldis tulevastel perioodidel tekkida võivatele ehituslikele garantiföödele summas 40 000kr.

Juhatuse liige:

LISA 9 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

LEI Ehitusgrupp OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	13910883	18460353
	13910883	18460353

LEI Ehitusgrupp OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK-i kood	2007	2006
Ehitus- ja remonditööd	41201	13910883	18460353
		13910883	18460353

LISA 10 TEGEVUSKULUD

	2007	2006
Vastutuskindlustus	11940	12226
Rendikulud	23963	34140
Sidekulud	36500	58720
Kontoritarbed	20113	29324
Auditeerimine	24000	0
Transpordikulud	172952	207002
Kasutusrendimaksud	26876	0
Pangateenused	7525	11473
Muud ostetud teenused	7446	11156
	331315	364041

LISA 11 MUUD ÄRIKULUD

2006.a. 131 462 krooni eest kantud ostjatelt laekumata arved Ebatöenäoliselt laekuvateks arveteks
 21 799 krooni maksuintressid ja
 8164 krooni muud ärikulud.
 2007.a. summas 1817 kr. muud ärikulud.

LISA 12 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 399 104 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 83 812 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 315 292 krooni.

Juhatusel liige:



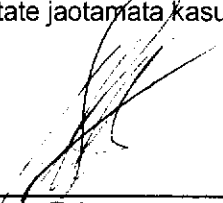
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2006.a. 102 272

2007.a. puhaskasum 296832

Kokku jaotamata kasum 31.12.2007.a. 399 104

Juhatuse teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda kasum eelmiste aastate jaotamata kasumi arvele.



Margus Eslon
Juhatuse liige

27.06.08

kuupäev

Juhatuse liige:



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek .2008.a.

LEI Ehitusgrupp OÜ juhatuse liikmed:

Nimi	isikukood	elukoht
Margus Eslon	36705150265	Tallinn
Harry Lindemann	35808290238	Tallinn

Tallinnas, .2008.a.

Margus Eslon
Juhatuses liigeHarry Lindemann
Juhatuses liige

LEI Ehitusgrupp OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

LEI Ehitusgrupp OÜ osanikud:

	Elukoht	Isikukood
Margus Eslon	Eesti	36705150265
Harry Lindemann	Eesti	35808290238