

Majaabi OÜ
2007 .majandusaasta aruanne

Ärinimi	Majaabi OÜ
Aadress	Ahtri 8, Tallinn
Registrikood	11098568
Telefon	6 555 545, 50 34 893
Majandusvorm	Osaühing
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2007
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine, konsultatsioonid EMTAK 81101, 81211

Majandusaasta aruanne 2007



Tegevusaruanne

1. Majandusaasta Põhitegevusalal haldus- ja hooldusteenuste osas oli stabiilne periood. Klientidele suudeti pakkuda mitmeid lisateenuseid, mis andsid täiendavat tulu. Klientide maksedistsipliini kohatise nõrkuse tõttu, tekkisid ettevõttel kohati hilinemised oma kohustuste täitmisega.
2. Tegevus Põhitegevuseks oli korteriühistute haldamine ja hooldamine. Objektide lõikes oli tegevus kasumis. Põhivara amortiseerimise tõttu jäi ettevõtte jooksvasse kahjumisse, mis kaeti eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.
3. Osanikud ja juhatuse Osanikeks olid kuni 31.12.2007
Urmas Murre - 1 osa a 20000 krooni
Kuum Grupp OÜ - 1 osa a 40000 krooni

Juhatuse liikmeteks olid Urmas Murre ja Arne Kuum
4. Töötajad ja töötasud Ettevõttes oli tööl kaks osalise tööajaga töötajat ja kaks täiskohaga töötajat
Ettevõtte ostis osaliselt sisse hooldusteenused klientidele ja osaliselt raamatupidamisteenuse
Juhatuse liige Urmas Murre oli tööl põhikohaga haldurina ning sai lisaks juhatuse liikme tasu
5. Investeeringud Investeeringuid ettevõtte ei teinud

juhatuse liige

Urmas Murre



Majaabi OÜ

Majaandusaasta aruanne 2007

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust Majaabi OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Majaabi OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.



Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Majaabi OÜ varasid ja kohustusi auandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Majaabi OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustusete hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamise kuupäevani 25.06.2008.

Juhatuse hinnangul on Majaabi OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõte

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Arne Kuum	juhatuse liige		25.06.2008
Urmas Murre	juhatuse liige		25.06.2008

RAAMATUPIDAMISBILANSS(kroonides)**AKTIVA****KÄIBEVARA**

	Lisa nr.	Aasta lõpuks 31.12.2007	Aasta lõpuks 31.12.2006
Raha			
Raha		78 470	83 320
	Kokku	78 470	83 320
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved	1	97 780	96 792
Muud lühiajalised nõuded		23	1 308
	Kokku	97 803	98 100
KOKKU KÄIBEVARA		176 273	181 420
PÕHIVARA		10 373	28 000
Põhivara soetusmaksumuses	1	35 000	35 000
Põhivara amortisatsioon		-17 000	-7 000
Põhivara müük		-7 627	
KOKKU AKTIVA		186 646	209 420

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****Võlakohustused**

Ostjate ettemaksud		32 034	23 349
Maksumõlad (tulevastele perioodidele)		14 804	30 725
Maksumõlad (viitvõlgnevus)		0	145
Võlad töövõtjatele		13 795	8 519
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		58 455	72 332
	Kokku	58 455	72 332
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		119 088	135 070

NETOVARA

Osakapital		60 000	60 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6 792	10 906
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14 350	3 444
Kohustuslik reserv			
KOKKU OMAKAPITAL		67 558	74 350
KOKKU PASSIVA		186 646	209 420

TRUE

TRUE



KASUMIARUANNE skeem 1(kroonides)

ÄRITULUD	Lisa nr	Aruande aasta 31.12.2007	Eelmine aasta 31.12.2006
Realiseerimise netokäive	Lisa 2	1 188 222	903 508
Muud äritulud			
KOKKU ÄRITULUD		1 188 222	903 508
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		548 977	497 508
Mitmesuguse tegevuskulud		233 393	126 127
Tööjõukulud		396 816	264 205
Põhivara amortisatsioon		10 000	7 000
KOKKU ÄRIKULUD		1 189 186	894 840
ÄRIKASUM	-	964	8 668
Finantstulud ja -kulud			
Muu finantstulu, intressitulu		406	2 827
Pangakulud, muud finantskulud		6 234	589
Kokku finantstulud ja -kulud	-	5 828	2 238
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-	6 792	10 906
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-	6 792	10 906

Juhatuse liige: Urmas Murre



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil, kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Aruande aasta		Eelmine aasta	
	31.12.2007		31.12.2006	
Ärikasum	-	964		8 668
Intressitulu		406		2 827
Intressikulu, finantskulu	-	6 234	-	589
Põhivara kulum ja väärtuse langus		10 000		7 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-	3 566	-	26 676
Klientide võlgnevuse muutumine	-	9 673	-	55 206
Muud nõuded		6 107		28 530
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-	14 865		65 240
Tarnijate võlgnevuse muutus	-	13 877		25 851
Ostjate ettemaksud		8 685		
Muude võlgade muutus	-	9 673		39 389
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-	15 223		56 470
Rahavood investeerimistegevusest				
Materiaalse põhivara soetus /müük		10 373	-	35 000
Laenude võtmine/tagastus		-	-	8 594
Kokku rahavood investeerimistegevusest		10 373	-	43 594
 Rahavood kokku	-	4 850		12 876
 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES		83 320		70 444
 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS		78 470		83 320
		-		-



NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE(kroonides)

	Osa kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	60000	14350	74350
Aruandeaasta kasum/kahjum		-6792	
Seisuga 31.12.2007	60000	7558	67558

Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapital on 240 000.- krooni.

Juhatuse liige: Urmas Murre



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted

Majaabi OÜ 2007.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

kontori inventar 30% aastas

tootlik põhivara 15% aastas

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.



Lisa 2

Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes.	01.01. 2007 kuni 31.12.2007	
	31.12.2006	31.12.2007
Kinnisvara haldamine,remont ja vahendatud teenused (haldamine ja remont käibemaksuga 18% aatakäibe ületamisel 250000 kr)		
EMTAK 81101	336 881	413 959
Vahendatud kommunaalteenused (käibemaksuga aastakäibe ületamisel 250000 kr	235 389	175 250
Kinnisvara hooldus korteritele (käibemaksuvaba teenus)	331 238	599 013
EMTAK 81211		
Kokku	903 508	1 188 222

Lisa 3

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju

2007.a. Majaabi OÜ müüs haldusteenuseid ettevõttele Murre ja Partnerid OÜ, kelle osanikuks ja juhatuse liikmeks on Majaabi OÜ osanik ja juhatuse liige Urmas Murre.

2007 a.seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	Teenuste summa	Saldod 31.12.2007	
Müüdud kaubad ja teenused	71 271	Ettemaksud	2600

Juhatuse liige: Urmas Murre



Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatus on 25.06.2007 koostanud Majaabi OÜ majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning esitanud need osanikele heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Arne Kuum	juhatuse liige		25.06.2007
Urmas Murre	juhatuse liige		25.06.2007

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga

Urmas Murre	isikukood	35501060238	1 osa nimiväärtuses	20 000 krooni
Kuum Grupp OÜ	reg. kood	11009276	1 osa nimiväärtuses	40 000 krooni

•

Juhatuse liige: Urmas Murre



Majandusaasta aruande allkirjad

Majaabi OÜ (registrikood: 11098568) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Urmas Murre (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008