

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2007

aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2007

ärinimi: **OÜ Patronato**

registrikood: **10643555**

tänava nimi, maja ja Mereranna tee 2-36

korteri number:

alevik: Haabneeme

vald: Viimsi

postisihtnumber: 74001

maakond: Harjumaa

telefon: 372 50 49 165

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
...	
Bilanss	5
...	
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
.....	
Rahavoogude aruanne	7
...	
Omakapitali muutuste aruanne	8
.....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
...	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
.....	
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
.....	
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
...	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	15
....	

TEGEVUSARUANNE

OÜ Patronato asutati 2000 aastal algkapitaliga 40 tuhat krooni ja peamiseks tegevusalaks on katusekattetööd ja üldehitustööd. EMTAK 2008 kood on F43911 katusetööd.

2007 aasta müügitulu oli 4,9 miljonit krooni. Töötajate palgakulu oli 1,2 miljonit krooni. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Töötajate keskmine arv oli üheksa inimest.

Praegune põhieesmärk on jääda püsima ehitusturul selle tihedas konkurentsisis.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Käibe kasv	8,11	-7,80
Kasumi kasv	-25,29	-8,29
Puhasrentaablus	36,39	52,66
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,23	1,06
ROE	26,33	34,18

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Patronato 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Patronato on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
Priit Post

Tallinn, 25.juuni 2008

Bilanss

		kroonides	
AKTIVA (varad)		31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha	Lisa 2	348 799	406 837
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3	417 598	200 664
KÄIBEVARA KOKKU		766 397	607 501
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		9 237 368	7 063 968
Materiaalne põhivara	Lisa 5	17 295	3 754
PÕHIVARA KOKKU		9 254 663	7 067 722
AKTIVA (VARAD) KOKKU		10 021 060	7 675 223

		kroonides	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud		450 000	500 000
Võlad ja ettemaksed	Lisa 6	2 779 187	171 789
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 229 187	671 789
KOHUSTUSED KOKKU		3 229 187	671 789
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 959 433	4 565 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 788 440	2 393 876
KOKKU OMAKAPITAL		6 791 873	7 003 434
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		10 021 060	7 675 223

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 7	4 914 240	4 545 472
ÄRITULUD KOKKU		4 914 240	4 545 472
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-54 000	-291 000
Muud tegevuskulud		-814 693	-788 623
Tööjõukulud		-1 687 441	-1 059 815
palgakulu		-1 266 172	-795 069
sotsiaalmaksud		-417 840	-262 369
tööandja töötuskindlustus		-3 429	-2 377
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5	-2 985	-1 608
Muud ärikulud		-5 772	-10 947
ÄRIKULUD KOKKU		-2 564 891	-2 151 993
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		2 349 349	2 393 479
FINANTSTULUD JA -KULUD			
muud intressi- ja finantstulud		3 194	397
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		3 194	397
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		2 352 543	2 393 876
Tulumaks		564 103	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 788 440	2 393 876

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

		2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		2 349 349	2 393 479
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum	Lisa 5	2 985	1 608
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-216 934	-82 053
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		128 130	-206 308
Makstud ettevõtte tulumaks		-11 362	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		2 252 168	2 106 726
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Antud laenud		-2 366 500	-2 890 100
Tagastatud laen		193 100	304 500
Saadud intressid		3 194	397
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-2 170 206	-2 585 203
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		0	500 000
Saadud laenude tagasimaksed		-50 000	-20 000
Makstud dividendid		-90 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-140 000	480 000
RAHAVOOD KOKKU		-58 038	1 523
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES		406 837	405 314
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		-58 038	1 523
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUK	Lisa 2	348 799	406 837

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2006	40 000	4 000	4 565 558	4 609 558
2006. a kasum			2 393 875	2 393 875
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	6 959 433	7 003 433
Saldo seisuga 01.01.2007	40 000	4 000	6 959 433	7 003 433
2007. a kasum			1 788 440	1 788 440
Väljakuulutatud dividendid			-2 000 000	
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	6 747 873	6 791 873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Patronato 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Patronato ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osadest kuuluvad kahele eesti kodanikule.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestus bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, milles on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
- inventar	20,0%	5-6 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müüdiotet põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendusteid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

E. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

E. Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

F. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

G. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	61	38 130
Pangakontod EEK	58 842	176 306
Pangakontod EUR	289 896	192 401
Raha kokku	348 799	406 837

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	397 233	179 776
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>397 233</i>	<i>179 776</i>
Maksude ettemaksed (lisa 4)	14 749	8 327
Ettemaksed teenuste eest	5 616	12 561
Nõuded ja ettemaksed kokku	417 598	200 664

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	14 749	0	8 327	0
Sotsiaalmaks		79 650	0	56 550
Üksikisiku tulumaks		42 539	0	29 900
Töötuskindlustusmakse		2 052	0	1 520
Kogumispensionimakse		2 848	0	2 057
Maksud kokku	14 749	127 089	8 327	90 027

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	20 680	20 680
Soetusmaksumus 31.12.2006	20 680	20 680
Soetamine	16 525	16 525
Soetusmaksumus 31.12.2007	37 205	37 205
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	15 318	15 318
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1 608	1 608
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	16 926	16 926
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	2 985	2 985
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	19 911	19 911
Jääkmaksumus 31.12.2005	5 362	5 362
Jääkmaksumus 31.12.2006	3 754	3 754
Jääkmaksumus 31.12.2007	17 294	17 294

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	54 000	0
Maksuvõlad (Lisa 4)	127 089	90 027
Võlad töövõtjatele	135 357	80 587
Muud võlad	2 462 741	1 175
Võlad ja ettemaksed kokku	2 779 187	171 789

Lisa 7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes:	31.12.2007	31.12.2006
Katusekattetööd EMTAK F43911	4 752 595 96,71%	4 135 558 90,98%
Muud tööd	161 645 3,29%	409 914 9,02%
Kokku	4 914 240 100%	4 545 472 100%
Müügitulu riikide lõikes:	31.12.2007	31.12.2006
Eesti	161 645 3,29%	409 914 9,02%
Soome	4 752 595 96,71%	4 135 558 90,98%
Kokku	4 914 240 100%	4 545 472 100%

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 959 433
2007.aasta puhaskasum	1 788 440

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007 : **6 747 873**

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	500 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist **6 247 873**

Juhatuse liige
Priit Post

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Patronato 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25.juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 25.juunil 2008:

Juhatuse liige
Priit Post

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

1. PRIIT POST juhatuse liige, elukoht Viimsi vald Harju maakond, isikukood 36201180251
2. ALARI PIHEL GAS osanik, elukoht Tallinn Harju maakond, isikukood 35810030301

Osäühingu osakapital on 40 000.-krooni, mis jaguneb osanike vahel järgmiselt:

- | | |
|--------------------|--|
| 1. PRIIT POST | 20 000.-krooni ehk 50% (alates 01.01.2008) |
| 2. ALARI PIHEL GAS | 20 000.-krooni ehk 50% (alates 01.01.2008) |

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Patronato (registrikood: 10643555) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Priit Post (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2008