

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING HÜTIMÄE EHITUS

registrikood: 10183059

tänavanimi, maja number: Raigla mnt. 13

linn: Räpina vallasisene linn

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 64503

telefon: +372 7961491

e-posti aadress: kristiina@brokerman.ee, tego@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Hütimäe Ehitus alustas oma tegevust 1996. aastal. OÜ Hütimäe Ehituse põhitegevusalaks on üldehitus- ja remonttööd (EMTAK 41201).

Osaühingul on kaks juhatuse liiget, kellele aruandeaastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Aruandeperioodil töötas ettevõttes keskmiselt 7 töötajat. Tööjõukulu oli 2013. aastal 74 527 eurot, millest 18 557 eurot moodustasid sotsiaalmaksud.

2013. aasta lõpus töötas ettevõttes 12 töötajat.

2014. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 722	6 882	2
Nõuded ja ettemaksed	56 359	66 986	3
Varud	3 040	3 249	5
Kokku käibevara	109 121	77 117	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	198 216	198 216	6
Nõuded ja ettemaksed	20 903	40 903	3
Materiaalne põhivara	25 081	35 810	7
Kokku põhivara	244 200	274 929	
Kokku varad	353 321	352 046	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	410	3 572	8
Võlad ja ettemaksed	70 077	37 919	9
Kokku lühiajalised kohustused	70 487	41 491	
Kokku kohustused	70 487	41 491	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	1 281	1 281	
Muud reservid	412	412	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 471	330 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 721	-27 741	
Kokku omakapital	282 834	310 555	
Kokku kohustused ja omakapital	353 321	352 046	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	483 881	156 046	12
Muud äritulud	644	462	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-317 506	-102 629	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 261	-30 320	14
Tööjõukulud	-74 527	-42 039	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 145	-13 959	7
Muud ärikulud	-64 865	-1 195	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-29 779	-33 634	
Intressikulud	-80	-200	17
Muud finantstulud ja -kulud	2 138	6 093	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 721	-27 741	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 721	-27 741	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-29 779	-33 634	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 145	14 129	7
Muud korrigeerimised	50 229	0	16
Kokku korrigeerimised	61 374	14 129	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 370	5 171	3
Varude muutus	209	435	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 113	-10 192	9
Kokku rahavood äritegevusest	25 547	-24 091	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-730	-54 560	3
Antud laenude tagasimaksed	20 000	0	3
Laekunud intressid	1 636	1 640	3; 18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 906	-52 920	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 500	8
Saadud laenude tagasimaksed	-3 572	-5 500	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6	0	8
Makstud intressid	-35	0	9; 17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 613	-2 000	
Kokku rahavood	42 840	-79 011	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 882	85 893	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 840	-79 011	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 722	6 882	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 391	1 281	412	330 212	338 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-27 741	-27 741
31.12.2012	6 391	1 281	412	302 471	310 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-27 721	-27 721
31.12.2013	6 391	1 281	412	274 750	282 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hütimäe Ehitus 2013. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hütimäe Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükatud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	3 066	3 448
Arvelduskontod	46 656	3 434
Kokku raha	49 722	6 882

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	45 150	45 150		4
Ostjatelt laekumata arved	46 616	46 616		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 466	-1 466		
Muud nõuded	31 916	11 013	20 903	
Laenuõuded	29 190	8 287	20 903	
Intressinõuded	2 726	2 726		
Ettemaksed	196	196		
Tulevaste perioodide kulud	196	196		
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 262	56 359	20 903	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 772	6 772		4
Ostjatelt laekumata arved	8 238	8 238		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 466	-1 466		
Muud nõuded	100 913	60 010	40 903	
Laenuõuded	96 460	55 557	40 903	
Intressinõuded	4 453	4 453		
Ettemaksed	204	204		
Tulevaste perioodide kulud	204	204		
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 889	66 986	40 903	

Laenu- ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes nõuete ja ettemaksete muutuses, kuna on kajastatud otsesel meetodil.

2013. aastal otsustati kanda ebatõenäoliselt laekuvaks antud laen summas 48 000 eurot ja laenuintress summas 2 229 eurot (Lisa 16).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	46 616	8 238
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 466	-1 466
Kokku nõuded ostjate vastu	45 150	6 772
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 466	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-1 466
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 466	-1 466

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ettemaksed varude eest	3 040	3 249
Kokku varud	3 040	3 249

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2012	198 216	198 216
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	198 216	198 216
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2012	198 216	198 216
31.12.2013	198 216	198 216
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	198 216	198 216

Aksiad kajastatakse soetusmaksumuses kuna nendega ei toimu aktiivset kauplemist.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011							
Soetusmaksumus	26 594	80 885	2 025	19 841	102 751	4 712	134 057
Akumuleeritud kulum	-14 509	-45 884	-2 025	-17 180	-65 089	-4 520	-84 118
Jääkmaksumus	12 085	35 001	0	2 661	37 662	192	49 939
Amortisatsioonikulu	-2 664	-9 180		-1 923	-11 103	-192	-13 959
Muud muutused				-170	-170		-170
31.12.2012							
Soetusmaksumus	26 594	72 002	2 025	18 749	92 776	4 712	124 082
Akumuleeritud kulum	-17 173	-46 181	-2 025	-18 181	-66 387	-4 712	-88 272
Jääkmaksumus	9 421	25 821	0	568	26 389	0	35 810
Ostud ja parendused			416		416		416
Amortisatsioonikulu	-2 664	-8 182	-54	-245	-8 481		-11 145
31.12.2013							
Soetusmaksumus	26 594	72 002	416	17 828	90 246	4 161	121 001
Akumuleeritud kulum	-19 837	-54 363	-54	-17 505	-71 922	-4 161	-95 920
Jääkmaksumus	6 757	17 639	362	323	18 324	0	25 081

Soetatud järelmaksu tingimustel 416 euro väärtuses (lisa 8).

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilised isikud		0		
Muud laenukohustused				
Järelmaksud	410	410		
Muud laenukohustused kokku	410	410		
Laenukohustused kokku	410	410		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilised isikud	3 572	3 572		
Lühiajalised laenud kokku	3 572	3 572		
Laenukohustused kokku	3 572	3 572		

Järelmaksu tingimustel soetati põhivara 416 euro väärtuses (lisa 6), tagasimakseid tehti 6 euro väärtuses.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 104	9 104			
Võlad töövõtjatele	10 228	10 228			10
Maksuvõlad	50 500	50 500			11
Muud võlad	245	245			
Intressivõlad	245	245			
Kokku võlad ja ettemaksed	70 077	70 077			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 359	8 359			
Võlad töövõtjatele	3 103	3 103			10
Maksuvõlad	26 257	26 257			11
Muud võlad	200	200			
Intressivõlad	200	200			
Kokku võlad ja ettemaksed	37 919	37 919			

Intressivõlad ei kajastu rahavoogude aruandes võlgade ja ettemaksete muutuses, kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	4 409	962
Puhkusetasude kohustus	3 489	2 141
Lähetuse päevarahad	2 330	0
Kokku võlad töövõtjatele	10 228	3 103

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	14 354	0
Käibemaks	9 884	1 382
Üksikisiku tulumaks	2 573	562
Erisoodustuse tulumaks	0	263
Sotsiaalmaks	5 130	1 995
Kohustuslik kogumispension	88	33
Töötuskindlustusmaksed	452	163
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 019	21 859
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50 500	26 257

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	483 881	156 046
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	483 881	156 046
Kokku müügitulu	483 881	156 046
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	483 881	156 046
Kokku müügitulu	483 881	156 046

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	462
Lootusetu nõude laekumine	644	0
Kokku muud äritulud	644	462

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	6 735	1 003
Energia	15 721	16 079
Elektrienergia	1 374	992
Kütus	14 347	15 087
Mitmesugused bürookulud	37	52
Gaas	3 469	3 362
Andmeside	738	1 725
Raamatupidamisteenused	1 040	846
Juriidilised kulud	1 749	31
Jooksev remont ja hooldus	2 176	5 299
Kindlustusmaksed	438	189
Panga teenustasud	202	163
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	1 466
Komandeeringukulu lubatud piirmäärades	10 752	0
Muud	3 204	105
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 261	30 320

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	55 970	31 746
Sotsiaalmaksud	18 557	10 293
Kokku tööjõukulud	74 527	42 039
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	3

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Ettevõtte tulumaksu kulu	14 356	0
Ebatõenäoliselt laekuva laenu kulu	50 229	0
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	0	170
Eelmiste aruandeperioodide kulu	0	817
Muud	280	208
Kokku muud ärikulud	64 865	1 195

2013. aastal otsustati kanda ebatõenäoliselt laekuvaks antud laen summas 48 000 eurot ja laenuintress summas 2 229 eurot.

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	45	200
Järelmaksu intress	35	0
Kokku intressikulud	80	200

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	2 138	6 093
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 138	6 093

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 572

2013	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	730	3 572

2012			
Antud laenude tagasimaksed		Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 500	3 500
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2013	2012
Arvestatud tasu		2 704	242

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

OSAÜHING HÜTIMÄE EHITUS (registrikood: 10183059) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL GUTJUMA	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 721
Kokku	274 750
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	274 750
Kokku	274 750

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	483881	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Gutjuma	37212036519		3195 EUR
Valeri Gutjuma	34706176512		3195 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7961491
E-posti aadress	kristiina@brokerman.ee
E-posti aadress	tego@hot.ee