

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING HÜTIMÄE EHITUS

registrikood: 10183059

tänavanimi: Raigla mnt

maja number: 13

linn: Räpina linn

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 64503

telefon: +372 7961491

e-posti aadress: heli@brokerman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Hütimäe Ehitus alustas oma tegevust 1996. aastal. OÜ Hütimäe Ehituse põhitegevusalaks on üldehitus- ja remonttööd (EMTAK 41201). Osaühingu müügitulu 2019 .aastal oli 114 342 EUR-i . Firma lõpetas 2019.aasta kahjumiga summas 6 392 EUR-i .

Osaühingul on kaks juhatuse liiget, kellele aruandeaastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Aruandeperioodil töötas ettevõttes keskmiselt 4 töötajat. Tööjõukulu oli 2019. aastal 53 268 eurot, millest 12 235 eurot moodustasid sotsiaalmaksud.

■2019. aasta lõpus töötas ettevõttes 3 töölepinguga ja 1 VÕS lepinguga töötaja.

2020. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 484	69	
Nõuded ja ettemaksed	711	23 080	
Nõuded ostjate vastu	3	22 249	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	166	2
Muud nõuded	544	539	4
Ettemaksed	139	126	
Kokku varud	51	21	
Ettemaksed varude eest	51	21	
Kokku käibevarad	6 246	23 170	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	198 216	198 216	
Materiaalsed põhivarad	3 150	4 050	5
Kokku põhivarad	201 366	202 266	
Kokku varad	207 612	225 436	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 860	31 992	
Võlad tarnijatele	1 998	18 922	
Võlad töövõtjatele	5 416	5 937	
Maksuvõlad	1 970	3 288	
Muud võlad	2 476	3 845	
Kokku lühiajalised kohustised	11 860	31 992	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 700	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	8 700	0	
Kokku kohustised	20 560	31 992	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	
Kohustuslik reservkapital	1 281	1 281	
Muud reservid	412	412	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 361	177 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 392	7 913	
Kokku omakapital	187 052	193 444	
Kokku kohustised ja omakapital	207 612	225 436	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	114 342	197 770	7
Muud äritulud	1 010	66	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 038	-117 772	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 367	-26 958	
Tööjõukulud	-53 268	-44 100	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-900	-704	5
Muud ärikulud	-176	-407	
Ärikasum (kahjum)	-6 397	7 895	
Intressitulud	5	18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 392	7 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 392	7 913	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hütimäe Ehitus 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid..

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				8
Käibemaks		389		1 447
Üksikisiku tulumaks		471	134	19
Sotsiaalmaks		984	10	1 774
Kohustuslik kogumispension		43	10	12
Töötuskindlustusmaksed		83	12	27
Ettemaksukonto jääk	25			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25	1 970	166	3 287

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2018	198 216		198 216
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	198 216		198 216
	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2018	198 216		198 216
31.12.2019	198 216		198 216
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	198 216		198 216

Aktsiad kajastatakse soetusmaksumuses kuna nendega ei toimu aktiivset kauplemist.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	227	227			
Juriidiline isik	227	227	2%	EUR	31.12.2020
Intressinõuded	317	317			
Juriidiline isik	317	317	2%	EUR	31.12.2020
Kokku muud nõuded	544	544			
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	227	227			
Juriidiline isik	227	227	2%	EUR	31.12.2019
Intressinõuded	312	312			
Juriidiline isik	312	312	2%	EUR	31.12.2019
Kokku muud nõuded	539	539			

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed		
31.12.2017						
Soetusmaksumus	26 594	61 776	416	15 776	77 968	104 562
Akumuleeritud kulum	-26 594	-61 776	-416	-15 522	-77 714	-104 308
Jääkmaksumus	0	0	0	254	254	254
Ostud ja parendused		4 500			4 500	4 500
Amortisatsioonikulu		-450		-254	-704	-704
31.12.2018						
Soetusmaksumus	26 594	58 515	416	15 776	74 707	101 301
Akumuleeritud kulum	-26 594	-54 465	-416	-15 776	-70 657	-97 251
Jääkmaksumus	0	4 050	0	0	4 050	4 050
Amortisatsioonikulu		-900			-900	-900
31.12.2019						
Soetusmaksumus	26 594	58 515	416	15 776	74 707	101 301
Akumuleeritud kulum	-26 594	-55 365	-416	-15 776	-71 557	-98 151
Jääkmaksumus	0	3 150	0	0	3 150	3 150

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed		67
Transpordivahendid		67
Kokku		67

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juhatusel liige	8 700		8 700		0%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	8 700		8 700				
Laenukohustised kokku	8 700		8 700				

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114 342	197 770
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	114 342	197 770
Kokku müügitulu	114 342	197 770
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud ehitusteenuse müügist	114 342	197 770
Kokku müügitulu	114 342	197 770

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	41 033	33 167
Sotsiaalmaksud	12 235	10 933
Kokku tööjõukulud	53 268	44 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	544	10 594	540	891

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhatuse liige	8 700	0%	EUR	31.12.2022

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidiline isik	100	5 930	2%	EUR	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2020

OSAÜHING HÜTIMÄE EHITUS (registrikood: 10183059) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL GUTJUMA	Juhatuse liige	16.03.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 392
Kokku	178 969
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 969
Kokku	178 969

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 392
Kokku	178 969
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 969
Kokku	178 969

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	114342	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeri Gutjuma	34706176512		3195 EUR (Lihtomand)
Mihkel Gutjuma	37212036519		3195 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7961491
E-posti aadress	heli@brokerman.ee