

285192

Heidi Mäkelä
Toimitusjohtaja

ESSITULNUT

2007.10.10

Liana Kaur

Eastwood Consulting OÜ

**2007.a MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

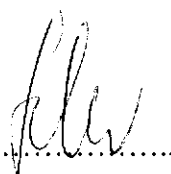
Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Eastwood Consulting
Äriregistri kood	10889486
Aadress	Merivälja tee 1-K133, Tallinn 11911
Telefon	372 66 000
Faks	372 60 66 006
Põhitegevusala	Kaubandus- ja vahendustegevus; puidu- ja saematerjalitööstuse alased konsultatsioonid
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Maksunõuded	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Laenukohustused	14
Lisa 6. Tingimuslikud kohustused	15
Lisa 7. Osakapital	15
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	15
Lisa 9. Laenude tagatised ja panditud varad	16
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	17
Kahjumi katmise ettepanek	18
OSANIKE NIMEKIRI	19



Tegevusaruanne

OÜ Eastwood Consulting asutati 2003.aastal.

Osaühingu põhitegevus on puidu- ja saematerjalitööstuse alaste konsultatsioonide andmine ning sellealane kaubandus- ja vahendustegevus. 2006.aastal lisandus kinnisvaraalne tegevus.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2007.aastal ei olnud ja 2008.aastaks ei planeerita.

Palgalisi töötajaid 2007.aastal ei olnud.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest. 2007.aastal juhatuse liikmetele tasu töö eest juhatuses ei makstud.

Ametist lahkumisel või tagasikutsumisel juhatuse liikmetele tasu ja hüvitisi ei maksta.

Helmut Antonius Schmaus

juhatuse liige

 21. May
2008

Juhatuse liige 

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Eastwood Consulting tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Eastwood Consulting finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Eastwood Consulting on jätkuvalt tegutsev.

Helmut Antonius Schmaus

juhatuse liige



2008

Oleg Karpikov

juhatuse liige



2008



Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		112 276	2 760 723
Lühiajalised finantsinvesteeringud		533 010	0
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2	2 697	7 100
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	6 233	14 723
Ettemaksed teenuste eest		1 926	0
Kokku		10 856	21 823
Käibevara kokku		656 142	2 782 546
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Ehitised (jääkmaksumuses)		6 548 270	6 755 258
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		23 609	40 277
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		178 978	267 387
Kokku		6 750 857	7 062 922
Põhivara kokku		6 750 857	7 062 922
VARAD KOKKU		7 406 999	9 845 468



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)

31.12.2007**31.12.2006****KOHUSTUSED****Lisa****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

936 432

1 042 432

Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil

5,9

282 977

2 046 184

Kokku

1 219 409

3 088 616

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

20 715

148 180

Muud võlad

29 875

22 672

Saadud ettemaksed

52 000

32 000

Kokku

102 590

202 852

Lühiajalised kohustused kokku**1 321 999****3 291 468****Pikaajalised kohustused****Pikaajalised laenukohustused****2 451 875****2 734 621**

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

2 451 875

2 734 621

Pikaajalised kohustused kokku**2 451 875****2 734 621****Kohustused kokku****3 773 874****6 026 089****OMAKAPITAL**

Osakapital

7

40 000

40 000

Kohustuslik reservkapital

4 000

4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

3 775 379

970 409

Aruandeaasta kasum (kahjum)

-186 254

2 804 970

Omakapital kokku**3 633 125****3 819 379****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****7 406 999****9 845 468**

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	8	452 453	4 644 385
Muud äritulud		0	709 029
Kaubad, toore, materjal ja teenused		27 396	8 497
Mitmesugused tegevuskulud		160 089	417 390
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	312 065	207 104
Muud ärikulud		1 685	1 775 225
Ärikasum (-kahjum)		-48 782	2 945 198
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-175 557	-133 288
muud finantstulud ja -kulud		40 183	0
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-2 098	-6 940
Kokku finantstulud-ja kulud		-137 472	-140 228
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-186 254	2 804 970
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-186 254	2 804 970

Rahavoogude aruanne

		2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-48 783	2 945 198
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 4	312 065	207 104
Arvestuslik kasum aktsiatelt ja väärtpaberitelt			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		11 774	148 570
Varude muutus		-1 926	778 549
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-98 974	175 877
Makstud intressid		-191 268	-134 776
Kokku rahavood äritegevusest		-17 112	4 120 522
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		0	-7 270 027
Muude finantsinvesteeringute soetus		-492 995	0
Saadud intressid		15 711	1 488
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-477 284	-7 268 539
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	5 451 252
Laenude tagasimaksed		-2 151 953	-19 181
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 151 953	5 432 071
Rahavood kokku		-2 646 349	2 284 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 760 723	483 609
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 646 349	2 284 054
Valuutakursside muutuste mõju		-2 098	-6 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		112 276	2 760 723

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	970 409	1 014 409
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	2 804 970	2 804 970
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	3 775 379	3 819 379
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-186 254	-186 254
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	3 589 125	3 633 125



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Eastwood Consulting 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Eastwood Consulting kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3-5%
Tootmiseseadmed	8-10%
Muud masinad ja seadmed	10-20%
Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	2 697	7 100
Kokku	2 697	7 100

Lisa 3. Maksunõuded

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	6 233	-	14 723	0
Kokku	6 233	-	14 723	0

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	6 899 265	50 000	320 762	7 270 027
Akumuleeritud kulum	-144 007	-9 723	-53 375	-207 104
Jääkmaksumus	6 755 258	40 277	267 387	7 062 922
2007. a toimunud muutused				
Amortisatsioonikulu	-206 988	-16 668	-88 409	-312 065
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	6 899 265	50 000	320 762	7 270 027
Akumuleeritud kulum	-350 995	-26 391	-141 784	-519 170
Jääkmaksumus	6 548 270	23 609	178 978	6 750 857

Lisa 5. Laenukohustused

		<u>Tagasi maksta</u>			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	936 432	936 432	0	0	-	-
Pikaajalised pangalaenud	2 734 852	282 977	1 273 513	1 178 362		
s.h AS Hansapank	2 734 852	282 977	1 273 513	1 178 362	05 01 2016	Euro6 kuu
AS Hansapank						EURIBOR+1,8%
Kokku	3 671 284	1 219 409	1 273 513	1 178 362		

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi-määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 042 432	1 042 432	0	0	-	-
Pikaajalised pangalaenud	4 780 805	2 046 184	3 262 035	1 518 770		
s.h AS Hansapank	4 780 805	2 046 184	3 262 035	1 518 770	05 01 2016	Euro6 kuu
AS Hansapank						EURIBOR+1,8%
Kokku	5 913 237	3 088 616	3 262 035	1 518 770		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 9.

Lisa 6. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 3588 999 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 753690 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 835 609 krooni.

Lisa 7. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2007	1	40 000
Saldo 31.12.2007	1	40 000

Põhikirja kohaselt on OÜ Eastwood Consulting miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni. Seisuga 31.12.2007 on ettevõtte osakapital 40 000 krooni.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

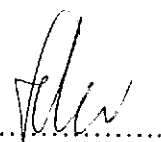
Tegevusala	2007	2006
Vahendusteenus	0	836 246
Üür EMTAK 68201	452 453	213 139
Kinnisvara müük	0	3 781 000
Muu tulu	0	709 029
Kokku	452 453	5 353 414

Piirkond	2007	2006
Saksamaa	0	23 470
Šveits	0	812 786
Eesti	452 453	4 517 158
Kokku	452 453	5 353 414

Lisa 9. Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Eastwood Consulting poolt saadud laenude (31. detsembri 2007 seisuga 2 734 852 krooni) tagatiseks on seatud ühishüpetegid järgmistele korteriomanditele:

- 1) Jakobsoni 17a-57, Jakobsoni 17a-11b, Jakobsoni 17a-48a;
- 2) Jakobsoni 17a-58, Jakobsoni 17a 4b, Jakobsoni 17a-34b;
- 3) Helmut Antonius Schmaus käendus.



Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Eastwood Consulting tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Helmut Antonius Schmaus

juhatuse liige



21.05.
2008

Oleg Karpikov

juhatuse liige

.....

2008



Kahjumi katmise ettepanek

Eastwood Consulting OÜ juhatus teeb ettepaneku katta 2007.aasta kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt.

Helmut Antonius Schmaus

juhatuse liige

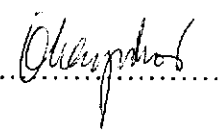


2008

21.05.

Oleg Karpikov

juhatuse liige



2008



OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	Sünniaeg	Elukoht	Summa
1. Helmut Antonius Schmaus	17.01.1948	Daun, Saksamaa	40 000