

20.06.2003

L-11

.....

Eve Uibo

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2002
Majandusaasta lõpp	31.12.2002
Arinimi	OU HOSBY
Ariregistri nr	10178035
Juridiline aadress	91201 Hosby küla, Noarootsi vald Laane maakond Eesti Vabariik
Telefon	047 41 170
E-mail	info@hosby.ee
Põhitegevusala	Maakorraldustööd
Aruandest eraldi esitatavad dokumendid	Osariike nimekirja
Auditor	Ei ole



20-06-2003

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	7
Lisa 1 Maksud	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	9
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002 majandusaasta aruandele	10



20-06-2003

*****1

TEGEVUSARUANNE

OU HOSBY põhitegevus on maamöötmis- ja maakorraldustööd, millele on lisandunud edukalt kinnisvara arendamine ja ost-muuk. 2002 a oli kaive 53% suurem kui 2001 aastal, seda just maa muugi arvel, mis moodustas kaibest ca 40%. Kuna maareform on jõudnud meie tootirkonnas praktiliselt lõpule, on 2003 aastal suund kinnisvara arendamisele ja ost-muugile. 2002 a investeerisime ca 320 tuhat krooni maa ostmisesse.

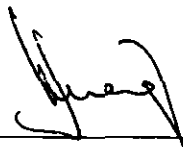
2002 a oli OU HOSBY keskmine tootajate arv 4 tootajat (neist 2 põhitootajat) ning palgakulu 167 tuh kr.

Tegevusdirektori tasu koos sotsiaalmaksudega oli 48 tuh kr.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehkelgedel 4 kuni 9 toodud OU HOSBY 2002 a raamatupidamise aastaaruande õigsust ja tarelikkust. Uhtlasi kinnitab juhatus, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantss seisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt,
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev



Juhatuse esimees
Arne Magi 14 juuni 2003

Noarootsis, 14 juunil 2003

BILANSS

(kroonides)

20022006-2003
2001

Raha ja pangakonto	361582	248369
Ostjatelt laekumata arved	48399	61643
Tooraine ja materjal	1034	-
Ettemakstud tul per kulud	2208	2194
Kaibevara kokku	413223	312206
 Maa	 1059736	 792487
Muu inventar, tooristad	559179	539277
Akumuleeritud kulum	-487590	-411226
Materiaalne põhivara kokku	1131325	920538
 Ostetud litsentsid	 1000	 1000
Immateriaalne põhivara	1000	1000
 Põhivara kokku	 1132325	 921538
 VARAD KOKKU	 1545548	 1233744
 Luhiajalised võlakohustused	 -	 -
Maksuvõlad	14690	15013
Võlad toovõtjatele	12180	16071
Muud viitvõlad (ettevõtte tulumaks)	-	-
Luhiajalised kohustused kokku	26870	31084
 Kohustused kokku	 26870	 31084
 Osakapital	 40000	 40000
Aruandeaasta kasum	312018	257167
Eelmiste aastate jaotamata kasum	1166660	909493
Omakapital kokku	1518678	1206660
 KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL KOKKU	 1545548	 1237744

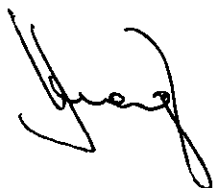


2006-2003

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2002	2001
Realiseerimise netokaive	690667	451861
Realiseeritud toodete kulu	379495	332313
Brutokasum	311172	119548
Muud intressi-ja finantstulud	846	5075
Muud äritulud	-	132544
Finantstulud kokku	846	137619
Kasum majandustegevusest	312018	257167
Kasum enne tulumaksustamist	312018	257167
Tulumaks	-	-
Aruandeaasta puhaskasum	312018	257167



RAHAVOOGUDE ARUANNE

20-06-2003

Rahavood aritegevusest

Kaibekapital aritegevusest - kaibekapitali muutus

= neto

388382

- (-7982)

= 396364

Materiaalne põhivara

Muudud

- soetatud

= neto

39045

- 322196

= -282151

Rahavood finantseerimistegevusest

Omakapital

Valjalastud aktsiad

- dividendid

= neto

0

- 0

= 0

Raha ja pangakonto muutus

+113213

Kaibekapital aritegevusest

Puhaskasum

312018

+ materiaalse põhivara kulum

76364

Kokku

388382

Kaibekapitali muutus (v a raha ja pank)

Aktsiad ja muud vaartpaberid

-

Nõuded ostjate vastu

-13244

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

+14

Varud

+1034

-12196

Maksuvõlad

+ 323

Võlad toovõtjatele

+3891

+4214

Muutus kokku

-7982

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OU HOSBY 2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake (va arvelduskrediit) ja 3-kuulisi tahtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tootega üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 krooni. Varad, mille kasulik tootega on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni vahevaartusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud vahevaartuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansivaheliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tootest.

Amortisatsioonimaarad aastast põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-25 %
- Muu inventar, toornistad ja sisseseade 20-40 %

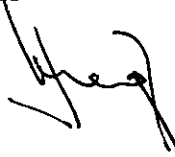
Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara ei amortiseerita.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2001, maksustatakse ettevõtte poolt residentist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina valjamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jaakvaartuste vahel, millelt tekiks edasilukkunud tulumaksu kohustus.



OU HOSBY

Majandusaasta aruanne 2002
29.06.2003

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vahendamisena dividendide valjakuulutamise hetkel

Tulude arvestus

Tulu teenuste muugist kajastatakse teenuse osutamisel Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimaara, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus

Lisa 1 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2002		31.detsember 2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Kaibemaks	0	2341	0	4175
Uksikisiku tulumaks	0	4340	0	3484
Sotsiaalmaks	0	7344	0	7178
Erisoodustuse tulumaks	0	351	0	351
Maamaks	0	0	0	0
Kokku	0	14376	0	15013

MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Muu inventar	Akumuleeritud kulum
Aasta alguses	796488	539277	411226
Soetamine	302294	19902	
Muuk	-39045		
Maj aasta kulum			76364
Aasta lõpuks	1 059737	71589	487590



OU HOSBY

Tallinn, a Lin nakohus
Rejptio skond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2002

2002.a. KASUMI JAOTAMISE OTSUS

2 0 -06- 2003

2002 aruandeaasta kasum

312018 - kr

.....

Kasumit otsustati mitte jaotada, vaid paigutada see põhivara ja kinnisvara ostmisse ja kinnisvara arendusse



20-06-2003

Juhatuses allkirjad 2002 majandusaasta aruandele

OU HOSBY 2001 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 14 juunil 2003 otsusega, allkirjastamine 14 juunil 2003



Arne Magi
Juhatuses esimees

OU HOSBY
OSANIKE NIMEKIRI

NIMI	ISIKUKOOD	AADRESS	OSA NIMIVAARTUS
1 ARNE MAGI	35301104718	91201 Hosby kula Noarootsi vald	10000 - kr
2 MEIDA MAGI	45211084726	91201 Hosby kula Noarootsi vald	10000 - kr
3 VAHUR MAGI	37412014713	91201 Hosby kula Noarootsi va'd	10000 - kr
4 INDREK MAGI	37512134714	91201 Hosby kula Noarootsi vald	10000 - kr

[Handwritten signature]