

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing HOSBY

registrikood: 10178035

tänava/talu nimi, Vana-Hosby

maja ja korteri number:

küla: Hosby küla

vald: Noarootsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 91215

telefon: +372 5271177

e-posti aadress: info@hosby.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ HOSBY põhitegevus on oma kinnisvara arendamine ja ost-müük, metsamatrejali ülestöötamine ja müük. 2015.a. käive oli 0 eurot. Firmal on piisavalt käibevahendeid, et oodata tegutsemiseks paremaid aegu, kuna kulud oleme hoidnud minimaalsed. Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	38 749	40 680
Nõuded ja ettemaksud	105	208
Kokku käibevara	38 854	40 888
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	181 864	181 864
Materiaalne põhivara	748	3 039
Immateriaalne põhivara	64	64
Kokku põhivara	182 676	184 967
Kokku varad	221 530	225 855
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	-169	-1
Kokku lühiajalised kohustused	-169	-1
Kokku kohustused	-169	-1
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 040	226 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 157	-3 007
Kokku omakapital	221 699	225 856
Kokku kohustused ja omakapital	221 530	225 855

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-3 184	-3 797
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 291	-528
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 475	-4 325
Muud finantstulud ja -kulud	1 318	1 318
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 157	-3 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 157	-3 007

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 475	-4 325
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 291	528
Kokku korrigeerimised	2 291	528
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	103	85
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-168	20
Kokku rahavood äritegevusest	-3 249	-3 692
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 318	1 318
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 318	1 318
Kokku rahavood	-1 931	-2 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 680	43 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 931	-2 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 749	40 680

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 560	256	226 047	228 863
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 560	256	226 047	228 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 007	-3 007
31.12.2014	2 560	256	223 040	225 856
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 560	256	223 040	225 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 157	-4 157
31.12.2015	2 560	256	218 883	221 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HOSBY 2015. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Eesti hea raamatupidamise tava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise tava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ HOSBY kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kasvu- ning tähtajalisi (kuni 3- kuulisi) hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud ettemakstud kulud, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara (maa) kajastub bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kui kinnisvarale tehakse kulutusi, lisatakse nende maksumus soetusmaksumusele, s.t. toimub kinnisvara parendamine.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutused. Edaspidi kajastatakse materiaalne põhivara bilansis jääkmaksumuses (soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Kontoritehnika	4
Muu materiaalne põhivara	4

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil. Sisemise intressimäära arvutamisel võetakse arvesse tehingutasud, s t tegelik intressimäär tuleb suurem kui lepingus fikseeritud intressimäär. Juhul kui sisemise intressimäära alusel arvestatud intressikulu erineb ebaoluliselt lepingus fikseeritud intressimääraga arvestatud kulust, kajastatakse tehingutasud koheselt finantskuluna.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, kus teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotus osapooltele ei ole arvestatud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2016

Osaühing HOSBY (registrikood: 10178035) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE MÄGI	Juhatuse liige	11.05.2016
Resolutsioon:	1. Katta 2015.a. kahjum eelmiste perioodide jaotama kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 157
Kokku	218 883
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	218 883
Kokku	218 883

1. Katta 2015.a. kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arne Mägi	35301104718	Noarootsi vald, Lääne maakond, Eesti	640 EUR
Indrek Mägi	37512134714	Noarootsi vald, Lääne maakond, Eesti	640 EUR
Meida Mägi	45211084726	Hosby küla, Noarootsi vald, Lääne maakond, Eesti	640 EUR
Vahur Mägi	37412014713	Tallinn, Harju maakond, Eesti	640 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5271177
E-posti aadress	info@hosby.ee