

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-08-2007

271814

Gerli AASMÄE

13

OÜ KÕRGEPIINGE KINNISVARA

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2006 ja lõpp 31. detsember 2006

Ärinimi:	OÜ KÕRGEPIINGE KINNISVARA
Äriregistri kood:	11110571
Aadress:	Järvevana tee 5, 10132 Tallinn
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus
Tegevjuht:	Rain Pettai
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	lk.	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk.	4
Juhatuse deklaratsioon	lk.	4
<i>Bilanss</i>	lk.	5
<i>Kasumiaruanne</i>	lk.	6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk.	7
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk.	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk.	9
Lisa nr.1. <i>Raha ja pangakontod</i>	lk.	10
Lisa nr.2. <i>Maksud</i>	lk.	10
Lisa nr.3. <i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	lk.	10
Lisa nr.4. <i>Kinnisvarainvesteering</i>	lk.	10
Lisa nr.5. <i>Pikaajalised võlakohustused</i>	lk.	10
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ARUANNE	lk.	11
Juhataja allkiri 2006 majandusaasta aruandele	lk.	12
Osanike nimekiri	lk.	13



TEGEVUSARUANNE

- *OÜ Kõrgepinge Kinnisvara põhitegevusalaks on kinnisvara arendus.*
- *OÜ Kõrgepinge Kinnisvara 2006. majandusaasta olulisemateks sündmusteks oli Kõrgepinge tänaval kinnistu detailplaneeringu menetlemine.*
- *Ettevõtte 2007 a tegevusplaan on alljärgnev:*
 1. *Peale detailplaneeringu valmimist müüa kinnistu.*
- *Ettevõtte finantseerimise plaanid 2007 a. näevad ette emaettevõttelt laenu kaasamist kuni kinnistu müümiseni, peale mida viiakse ka omakapital vastavusse seadusega kehtestatud määras.*
- *2006. aastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat.*

Juhataja.....



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhataja deklaratsioon

Juhataja deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Kõrgepinge Kinnisvara 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

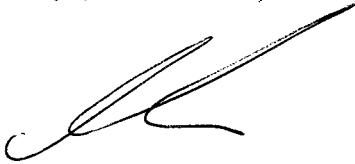
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kõrgepinge Kinnisvara finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;

OÜ Kõrgepinge Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Rain Pettai
Juhataja
(ees- ja perekonnanimi)



märts 2007. a

Juhataja 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA

Käibevara

	Lisa	31.12.2006	korrigeeritud	31.12.2005
Raha	1	14 927		878

Käibevara kokku **14 927** **878**

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud	4	2 211 968		2 132 829
--------------------------	---	-----------	--	-----------

Põhivara kokku **2 211 968** **2 132 829**

AKTIVA KOKKU **2 226 895** **2 133 707**

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused				
Lühiajalised laenud ja võlakohustused		0	0	701 500
Kokku		0		701 500
Võlad ja ettemaksed				
Võlad tarnijatele		17 257		1 298
Maksuvõlad	2	-36 304		-21 754
Muud võlad		154 360		
Kokku		135 314		-20 456

Lühiajalised kohustused kokku **135 314** **681 044**

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused				
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohust	5	2 387 493	2 201 493	1 499 993
Kokku		2 387 493		1 499 993

Pikaajalised kohustused kokku **2 387 493** **1 499 993**

Kohustused kokku **2 522 807** **2 181 037**

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses		40 000		40 000
Eelmise perioodi kahjum		-87 330		0
Aruande aasta kahjum		-248 582		-87 330

Omakapital kokku **-295 912** **-47 330**

PASSIVA KOKKU **2 226 895** **2 133 707**



KASUMIARUANNE**SKEEM 1***Äritulud*

Lisa

20062005*Ärikulud*

Mitmesugused tegevuskulud	3	6 581	22 879
Kokku ärikulud		6 581	22 879
Ärikasum (-kahjum)		-6 581	-22 879

Finantstulud

Muud intressi- ja finantstulud		3	6
Kokku finantstulud		3	6

Finantskulud

Intressikulud		241 853	63 810
Kahjum valuutakursi muutustest		150	647
Kokku finantskulud		242 003	64 457

Kasum (-Kahjum) majandustegevusest		-248 582	-87 330
--	--	-----------------	----------------

Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-248 582	-87 330
--	--	-----------------	----------------

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-248 582	-87 330
--	--	-----------------	----------------



RAHAVOOGUDE ARUANNE KAUDSEL MEETODIL

<i>Rahavood äritegevusest</i>	<i>Aruandeaastal 2006</i>	<i>Aruandeaastal 2005</i>
Ärikahjum	-6 581	-22 879
Ärikasumi korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-20 456
Varude muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	155 770	0
Makstud intressid	-242 000	-64 457
Rahavood äritegevusest kokku	-92 812	-107 792

Rahavood investeerimistegevusest

Kinnisvarainvesteeringu soetus	-79 139	-2 132 829
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-79 139	-2 132 823

Rahavood finantseerimistegevusest

Tagatiseta võlakohustused	186 000	2 201 493
Rahavood finantseerimisest kokku	186 000	2 201 493

Rahavood kokku	14 049	-39 122
-----------------------	---------------	----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	878	40 000
---	------------	---------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 927	878
---	---------------	------------

Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 049	-39 122
--	---------------	----------------



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2004	0	0	0	0
Osakapital	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	0	-87 330	-87 330
31.12.2005	40 000	0	-87 330	-47 330
31.12.2005	40 000	0	-87 330	-47 330
2005.aasta kahjum	0	-87 330	87 330	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	-248 582	-248 582
31.12.2006	40 000	-87 330	-248 582	-295 912



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Kõrgepinge Kinnisvara 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu- ja kuluna.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	2006	2005
Raha pangakontol	14927	878
Raha kokku	14927	878

Rahade liikumist ja jääkide muutust 2006 majandusaastal iseloomustab lähemalt rahavoogude aruanne.

LISA 2 Maksud

Maksuvõlad ja ettemaksed(-)

	2006	2005
Käibemaks	-36304	-21754
Kokku	-36304	-21754

Lisa 3 Ärikulud

Mitmesugused tegevuskulud	2006	2005
Panga teenustasud	21	54
Juriidiline kulud	60	10 800
Teenused	6 500	4 500
Maksud	0	7 525
Kokku	6581	22879

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 15.02.05	2 017 342
Ostud perioodi jooksul	115 487
Saldo 31.12.05	2 132 829
Ostud perioodi jooksul	79 139
Saldo 31.12.06	2 211 968

LISA 5 Pikaajalised võlakohustused

Laen	2006	2005
Hansapank	1 499 993	1 499 993
Miterassa	887 500	701 500

Hansapanga laenu tagastustähtaeg kogu summas 14.02.2008

Laenuintress on 5,75% aastas.



Majandusaasta kahjumi katmise aruanne

2006. aasta kahjumiks kujunes 248 582 krooni.

Juhatus on seisukohal, et ettevõtte teenib tulevikus kasumit.



Juhatusel allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

OÜ Kõrgepinge Kinnisvara 2006 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt30.06.....2007 otsusega allkirjastamine30.06.....2007

Juhatus:

Juhataja

Nimi

Rain Petteri

Kuupäev

30.06.2007

Allkiri





OÜ Kõrgepinge Kinnisvara osanike nimekiri (üle 10% osadest)

Seisuga 01.01.2006

Miterassa

Kokku

100% osadest

40 tk

40 000 krooni

40 tk

40 000 krooni

Seisuga 31.12.2006

Miterassa

Kokku

100% osadest

40 tk

40 000 krooni

40 tk

40 000 krooni

