

273239

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29-08-2007

Äriühingu nimetus: Jysk Linnen'n Furniture OÜ

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.03.2006-28.02.2007

Juriidiline aadress: Endla 45
10150 Tallinn
Eesti Vabariik

Postiaadress: Suur-Sõjamäe 4
11415 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10170660

Telefon: 372 60 34 638
Faks: 372 60 34 639
E-mail: jysk@jysk.ee
Veebilehekülg: www.jysk.com

Põhitegevusala: Kodu- ja sisustuskaupade jaemüük

Audiitor: AS Deloitte Audit Eesti

Aruandele lisatud dokumendid: Sõltumatu audiitori järeldusotsus;
Kasumi jaotamise ettepanek;
Ainuosaniku andmed

24

KRISTEL LEN

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahakäibe aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4. Mitmesugused nõuded.....	14
Lisa 5. Maksud	14
Lisa 6. Varud	15
Lisa 7. Materiaalne põhivara	15
Lisa 8. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9. Kasutusrent.....	16
Lisa 10. Võlakohustused	16
Lisa 11. Mitmesugused võlad.....	17
Lisa 12. Viitvõlad.....	17
Lisa 13. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	17
Lisa 14. Osakapital	17
Lisa 15. Müügitulu	18
Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17. Tegevuskulud	18
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	19
JUHATUSE ALLKIRJAD	21
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	22
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
AINUOSANIKU ANDMED	24

TEGEVUSARUANNE

Jysk Linnen'n Furniture OÜ emaettevõtja on Joska Eignarhaldsfelag Ehf AV Plc. (Jysk Linnen'n Furniture Holding), asukohaga Islandil. Kontserni emaettevõtja on P/F Skemman, kelle asukohaks on Fääri saared.

Jysk Linnen'n Furniture OÜ tegevuse eesmärgiks on tulu teenimine kodu- ja sisustuskaupade jaemüügist Eestis. Esimene kauplus avati Tallinnas Kristiine Keskuses 2002. aasta kevadel. Aasta 2003 sügisel avati kaks kauplust – üks Tallinnas Lasnamäe Centrumis ja üks Tartus kaubanduskeskuses Eeden. Aastal 2004 avati üks kauplus Ülemiste kaubanduskeskuses ja 2006. aasta juunis üks kauplus Tallinnas Haabersti RIMI Keskuses. Aasta 2007 mais avatakse üks kauplus Pärnus kaubanduskeskuses Kaubamajakas.

Aruandeperioodi müügitulu oli 215 414 426 krooni, mis on 68 736 765 krooni ehk 46,86 % võrra suurem kui aastal 2005/2006.. Auditeeritud kasumiks kujunes seejuures 24 185 200 krooni, mis on 14 246 237 krooni ehk 143,34 % võrra suurem kui aastal 2005/2006..

Jysk Linnen'n Furniture OÜ bilansimaht aruandeperioodi lõpul 28. veebruar 2007 oli 71 557 411 krooni, mis on 25 787 783 krooni ehk 56,34 % võrra suurem kui aastal 2005/2006. Aruandeperioodil tehti investeeringuid materiaalsesse põhivarasse kogusummas 5 467 239 krooni, mis on 4 999 177 krooni ehk 1068,06 % võrra suurem kui aastal 2005/2006, suurema osa investeeringutest moodustas Haabersti RIMI keskuses avatud uue kaupluste sisustus.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 110 inimest (eelmisel perioodil 88), palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 17 292 486 krooni, mis on 7 033 298 krooni ehk 68,56 % võrra suurem kui aastal 2005/2006. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



Niels Brynjolv Stora
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

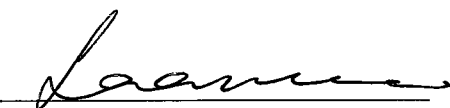
Juhatus on koostanud Jysk Linnen'n Furniture OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 28. veebruaril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõudeid;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise kuupäevani 16. aprill 2007;
4. juhatuse hinnangul on Jysk Linnen'n Furniture OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Niels Brynjolv Stora
Juhatuse liige



Tahvo Laansoo
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa	28.02.2007	28.02.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	29 184 973	11 292 685
Nõuded ostjate vastu	3	398 234	259 806
Mitmesugused nõuded	4	950 226	1 220 356
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	7 477	13 480
Tulevaste perioodide kulud		739 539	543 052
Ettemaksed kokku		747 016	556 532
Varud	6	31 717 136	26 047 784
Käibevara kokku		62 997 585	39 377 163
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	8 264 735	5 910 571
Immateriaalne põhivara	8	295 091	481 894
Põhivara kokku		8 559 826	6 392 465
VARAD KOKKU		71 557 411	45 769 628
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	10	7 095 983	7 095 983
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		57 174	31 964
Võlad tarnijatele		7 034 827	4 511 499
Mitmesugused võlad	11,18	1 986 566	338 858
Maksuvõlad	5	3 186 074	2 050 222
Viitvõlad	12	6 669 881	3 303 411
Lühiajalised kohustused kokku		26 030 505	17 331 937
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	10	3 547 796	10 643 781
Pikaajalised kohustused kokku		3 547 796	10 643 781
Kohustused kokku		29 578 301	27 975 718
Omakapital			
Osakapital	14	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum		17 749 910	7 810 947
Aruandeaasta kasum		24 185 200	9 938 963
Omakapital kokku		41 979 110	17 793 910
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		71 557 411	45 769 628

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	01.03.2006- 28.02.2007	01.03.2005- 28.02.2006
Äritulud			
Müügitulu	15	215 414 426	146 677 661
Äritulud kokku		215 414 426	146 677 661
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	119 485 375	85 982 922
Tegevuskulud	17	50 802 225	37 166 626
Tööjõukulud			
Palgakulu		12 992 664	7 849 607
Sotsiaalmaksud		4 299 822	2 409 581
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	3 021 179	2 350 638
Muud ärikulud		460 707	298 494
Ärikulud kokku		191 061 972	136 057 868
Ärikasum		24 352 454	10 619 793
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-595 244	-415 987
Intressitulud		423 888	67 219
Kahjum valuutakursi muutustest		4 102	-332 062
Finantstulud ja -kulud kokku		-167 254	-680 830
Aruandeaasta puhaskasum		24 185 200	9 938 963

Rahakäibe aruanne
 (kroonides)

	Lisa	01.03.2006- 28.02.2007	01.03.2005- 28.02.2006
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		24 185 200	9 938 963
Korrigeerimised:			
Varude allahindlus	16	1 742 439	2 814 672
Põhivara kulum ja väärtuse langus		3 021 179	2 350 638
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		214 766	35 885
Intressitulu		-423 888	-67 219
Intressikulu		595 244	415 987
Nõuded ostjate vastu	3	-138 428	-51 765
Mitmesugused nõuded	4	270 130	-939 418
Ettemaksed	5	-190 484	-120 806
Varud		-7 411 791	-3 801 920
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		25 210	19 939
Võlad tarnijatele		2 523 328	-674 260
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	11,18	1 647 708	-582 437
Maksuvõlad	5	1 135 852	803 007
Viitvõlad	12	3 366 470	-426 216
Rahavood äritegevusest kokku		30 562 935	9 715 050
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-5 467 239	-468 062
Immateriaalse põhivara soetus	8	-27 482	-245 206
Materiaalse põhivara müük	18	91 415	190 619
Antud laenud	18	0	-3 851 835
Antud laenude tagasimaksed	18	0	3 851 835
Saadud intressid	18	423 888	67 219
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-4 979 418	-455 430
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	0	20 696 423
Laenude tagasimaksed	10	-7 095 985	-27 417 380
Makstud intressid		-595 244	-415 987
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-7 691 229	-7 136 944
Rahavood kokku		17 892 288	2 122 676
Raha perioodi alguses	2	11 292 685	9 170 009
Raha perioodi lõpus	2	29 184 973	11 292 685

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Kohustuslik Osakapital reservkapital		Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 28.02.2005	40 000	4 000	1 706 762	6 104 185	7 854 947
Kasumi kandmine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	6 104 185	-6 104 185	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	9 938 963	9 938 963
Saldo seisuga 28.02.2006	40 000	4 000	7 810 947	9 938 963	17 793 910
Kasumi kandmine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	9 938 963	-9 938 963	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	24 185 200	24 185 200
Saldo seisuga 28.02.2007	40 000	4 000	17 749 910	24 185 200	41 979 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

Jysk Linnen'n Furniture OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest (lühendatult *IFRS*). Aruandeperioodil esmakordselt rakendunud standard või standardi tõlgendus, mis on kohaldatud, on IFRIC 4 "Kindlaksmääramine, kas kokkulepe sisaldab renti", kuid selle rakendamine ei toonud kaasa mõju Ettevõtte arvestuspõhimõtetele ega aruannetele.

Käesoleva aruande koostamise hetkeks on välja antud järgmised uued IFRS standardid, standardite muudatused ja Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee tõlgendused, mille rakendamine on Ettevõtte finantsaruannete koostamisel kohustuslik alates majandusaastast, mis algab 1. märtsil 2007 või hiljem:

- IFRS 7 Finantsinstrumendid: Avalikustamise nõuded – Ettevõttelt nõuab Standard täiendava informatsiooni avalikustamist finantsaruannetes, kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 01. jaanuar 2007 või hiljem;
- IFRS 8 Tegevussegmentid - kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 01. jaanuar 2009 või hiljem;
- IAS 23 Laenukasutuse kulutused (korrigeeritud): kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 01. jaanuar 2009 või hiljem;
- IFRIC 7 Finantsaruannete korrigeerimise rakendamine vastavalt standardile IAS 29, Finantsaruandlus hüperinflatiivsetes majanduskeskkondades, kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 01. märts 2006 või hiljem;
- IFRIC 8 – IFRS 2 ulatuses Aktsiakompensatsioonid laieneb nendele kokkulepetele, millel on näiliselt null või mittetäielik kaalutus, kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 01. märts 2006 või hiljem;
- IFRIC 9 Varjatud derivatiivide ümberhindamine, kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 01. juuni 2006 või hiljem;
- IFRIC 10 Vahearuandlus ja väärtuse langus - kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 01. jaanuar 2007 või hiljem;
- IFRIC 11 IFRS2 rakendamine kontserni ja omaaktsiate tehingud - kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 01. märts 2007 või hiljem;
- IFRIC 12 Teenuste kontsessioonilepingud - kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 01. jaanuar 2008 või hiljem.

Juhtkonna hinnangul ei too mainitud standardite ja tõlgenduste rakendumine endaga tulevikus kaasa mõju aruannetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsaruanded ei sisalda segmentiaruandlust, kuna Ettevõttel on üks tegevusvaldkond ja üks ärisegment.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamiselused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi kohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (nõuded teiste kontserni ettevõtjate vastu, viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 4 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- ehitised – 12,25% aastas;
- masinad ja seadmed – 5-10% aastas;
- sisseseade ja muu inventar – 20% aastas;
- arvutid – 33% aastas;
- kontori inventar – 10-30% aastas.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada

üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt kasutades kuluminormi 20% aastas.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Kapitali- ja kasutusrent

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Finantskohustused

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Intressikulu kajastatakse kasumiaruandes aruandeperioodi kuluna.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on aruandes kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 5% aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 10% sissemakstud osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Riskide juhtimine

Riskijuhtimist teostab Ettevõttes finantsosakond, peakontoriga Läti Vabariigis.

Valuutakursi riskist tulenevad kursimuutused olid Ettevõttes aruandeaastal suhteliselt suured. Alates 2007 jaanuarist on Ettevõtte juhtkond valuutakursiriski maandamiseks võtnud vastu otsuse, et seotud osapool Do It SIA, kes müüb märkimisväärse osa kaupu ja teenuseid teistele osapooltele, teostab tehinguid Eesti kroonides.

Ettevõttel ei ole märkimisväärset krediidiriski. Ettevõttes on kehtestatud protseduurid, mis tagavad, et toodete ja teenuste müük ning ostud toimuvad alati vastavuses Ettevõtte poliitikaga. Ettevõtte müügipoliitika on kas kohene tasumine või ettemaks kaupade eest, kuid esineb ka erandeid. Samas, jälgitakse igakuiselt klientide maksedistsipliini, saates vajadusel meeldetuletusi, kontakteerudes klientidega telefoni teel või rakendades muid meetmeid võla sissenõudmiseks.

Ettevõtte varad peavad olema kindlustatud ootamatu füüsilise kahju vastu. Muuhulgas on kindlustusega kaetud laotöötajate õnnetusjuhtumid, mootorsõidukite õnnetusjuhtumid, vargus, vandalism jms.

Likviidsusriski juhtimisel on ettevõtte ettevaatliku hoiakuga, tagades piisava hulga raha, et täita võetud krediidi- ja muid kohustusi.

Ettevõtte otsib võimalusi potentsiaalsete negatiivsete efektide minimeerimiseks Ettevõtte tegevusele ja seda eriti kaupade kadude, hoiustamise ja transpordimise suhtes.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	28.02.2007	28.02.2006
Sularaha kassas	350 358	390 763
Arvelduste pangakontod	858 585	10 901 922
Deposiidi pangakonto	27 732 805	0
Raha teel kassast pank	243 225	0
Raha ja pangakontod kokku	29 184 973	11 292 685

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	28.02.2007	28.02.2006
Ostjatelt laekumata arved	50 396	56 612
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-19 000	-11 961
Pangast laekumata kaardimaksed	366 838	215 155
Nõuded ostjate vastu kokku	398 234	259 806

Lisa 4. Mitmesugused nõuded

	28.02.2007	28.02.2006
Litsentsitasu tulumaks 15%	0	507 802
Aruandev isik	75 445	53 943
Nõue grupi ettevõtjate vastu (lisa 18)	83 714	125 050
Muud arvestuslikud nõuded grupi ettevõtjate vastu (lisa 18)	56 416	0
Käibemaks Läti Vabariik	734 651	533 061
Muud nõuded	0	500
Mitmesugused nõuded kokku	950 226	1 220 356

Lisa 5. Maksud

	28.02.2007		28.02.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	77 187	0	58 300
Käibemaks	7 477	2 298 012	13 480	1 518 318
Kinnipeetud tulumaks	0	272 869	0	182 824
Sotsiaalmaks	0	508 222	0	276 250
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	19 090	0	9 257
Töötuskindlustusmaksed	0	10 694	0	5 273
Maksud kokku	7 477	3 186 974	13 480	2 050 222

Lisa 6. Varud

	28.02.2007	28.02.2006
Müügiks ostetud kaubad	30 803 121	25 300 121
Kaubad teel	914 015	747 663
Varud kokku	31 717 136	26 047 784

Varusid (müügiks ostetud kaubad,) s.h. praak kaup on aruandeperioodi jooksul maha kantud kogusummas 737 693 krooni (vt. ka lisa 16). Eelmisel aruandeperioodil kanti kaupsid maha kogusummas 1 182 365 krooni. Aruandeaastal ja eelmisel majandusaastal teostati kaks korralist laokaubade inventuuri, mille tulemusena 2006/2007 aastal avastati kaupade kadu summas 830 440 krooni (vt. ka lisa 16) ning 2005/2006 aastal summas 1 284 732 krooni.

Aruandeaastal on varusid allahinnatud kogusummas 173 106 krooni (vt. ka lisa 16), eelmisel aastal summas 347 575 krooni.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldod seisuga 28.02.2006				
Soetusmaksumus	446 408	1 042 213	9 520 458	11 009 079
Akumuleeritud kulum	-173 692	-237 364	-4 687 452	-5 098 508
Jääkmaksumus 28.02.2006	272 716	804 849	4 833 006	5 910 571
Aruandeperioodil toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul	0	239 172	5 228 067	5 467 239
Väljaminek soetusmaksumuses	0	0	326 869	326 869
Väljaläinud põhivara kulum (-)	0	0	-20 688	-20 688
Amortisatsioonikulu	55 801	127 972	2 623 121	2 806 894
Saldod seisuga 28.02.2007				
Soetusmaksumus	446 408	1 281 385	14 421 656	16 149 449
Akumuleeritud kulum	-229 493	-365 186	-7 289 885	-7 884 714
Jääkmaksumus 28.02.2007	216 915	916 199	7 131 771	8 264 735

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

	Patendid ja litsentsid
Saldod seisuga 28.02.2006	
Soetusmaksumus	1 053 115
Akumuleeritud kulum	-571 221
Jääkmaksumus 28.02.2006	481 894
Aruandeperioodil toimunud muutused	
Ostud perioodi jooksul	27 482
Amortisatsioonikulu	214 285
Saldod seisuga 28.02.2007	
Soetusmaksumus	1 080 597
Akumuleeritud kulum	-785 506
Jääkmaksumus 28.02.2007	295 091

Lisa 9. Kasutusrent

	28.02.2007	28.02.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	15 277 750	13 044 553
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavast rendilepingust:		
kuni 1 aasta	92 470 454	77 160 481
1-5 aastat	17 111 748	13 263 501
6-10 aastat	63 397 431	52 429 329
	11 961 275	11 467 651

Kasutusrendile on võetud AS Pristise varad - EAS ja CCTV (läbipääsu-, valve- ja helindussüsteemid) Jysk Kristiine Keskuse kaupluses. Rendiperioodi pikkuseks on 7. juuni 2002 kuni 6. juuni 2007. Ettevõtte on eesõigus rendiperioodi lõppedes omandada kasutusrendil olevad varad jääkväärtusega 34 000 krooni.

Ettevõtte kajastab kasutusrendina rendilepinguid Tallinnas Kristiine, Mustakivi, Ülemiste ja Haabersti RIMI kaubanduskeskustes ning Tartus Eedeni Kaubanduskeskuses.

Aruandeaastal võeti kasutusrendile 3 aastaks sõiduauto Toyota Corolla 1,6.

Lisa 10. Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo		1-2 aasta	Intressi-
	28.02.2006	12 kuu jooksul	jooksul	määr
Laenuvõlg Hansapank AS	17 739 764	7 095 983	10 643 781	3,808%
	Saldo		1-2 aasta	Intressi-
	28.02.2007	12 kuu jooksul	jooksul	määr
Laenuvõlg Hansapank AS	10 643 779	7 095 983	3 547 796	4,808%

AS Deloitte Audit Eesti

Hansapank AS-ist võeti 05.09.2005 laenu summas 20 696 423 krooni. Aruandeaastal maksti laenu tagasi summas 7 095 985 krooni. Hansapank AS kasuks on seatud pant Ettevõtte kaubavarudele laenukohustuse ulatuses. Laenu intress on 6 kuu EURIBOR + 0,9% aastas.

Lisa 11. Mitmesugused võlad

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		<i>1-5 aasta Intressi- jooksul</i>	<i>Intressi- määr</i>
	<i>Saldo 28.02.2007</i>	<i>12 kuu jooksul</i>		
Tasumata arved konsolideerimisgrupi ettevõtjatele (vt. ka lisa 18)	1 986 566	1 986 566	0	0%
Kokku	1 986 566	1 986 566	0	

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		<i>1-5 aasta Intressi- jooksul</i>	<i>Intressi- määr</i>
	<i>Saldo 28.02.2006</i>	<i>12 kuu jooksul</i>		
Tasumata arved konsolideerimisgrupi ettevõtjatele (vt. ka lisa 18)	338 858	338 858	0	0%
Kokku	338 858	338 858	0	

Lisa 12. Viitvõlad

	<i>28.02.2007</i>	<i>28.02.2006</i>
Võlad töövõtjatele	2 368 978	1 510 496
Hankijatelt saamata arved	4 722	10 715
Täiendavad arvestuslikud tegevuskulud aruandeaasta eest	2 293 701	732 646
Täiendav arvestuslik litsentsitasu kulu aruandeaasta eest	2 002 480	1 049 554
Viitvõlad kokku	6 669 881	3 303 411

Lisa 13. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

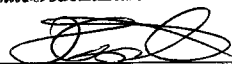
Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 22/78 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 28. veebruar 2007 moodustas 41 935 110 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 11 827 852 krooni.

Lisa 14. Osakapital

	<i>28.02.2007</i>	<i>28.02.2006</i>
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

**Lisa 15. Müügitulu**

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	01.03.2006- 28.02.2007	01.03.2005- 28.02.2006
Eesti	215 092 052	146 607 982
Läti	186 782	7 650
Leedu	66 282	62 029
Rumeenia	61 545	0
Soome	7 765	0
Kokku	215 414 426	146 677 661

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	01.03.2006- 28.02.2007	01.03.2005- 28.02.2006
Kodu- ja sisustuskaupade müük	215 402 704	146 670 672
Muud müügitulud (sh. transporditeenus)	11 722	6 989
Kokku	215 414 426	146 677 661

Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	01.03.2006- 28.02.2007	01.03.2005- 28.02.2006
Kaubad müügiks	111 564 714	78 438 310
Transport	6 035 978	4 410 628
Muud teenused	143 444	319 312
Laokauba allahindlus (vt ka lisa 6)	173 106	347 575
Laokauba mahakandmine (praak, kadu) (vt ka lisa 6)	737 693	1 182 365
Laokauba mahakandmine (inventuuri kadu) (vt ka lisa 6)	830 440	1 284 732
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	119 485 375	85 982 922

Lisa 17. Tegevuskulud

	01.03.2006- 28.02.2007	01.03.2005- 28.02.2006
Kaupluste ja lao rendiga seotud kulud	19 979 503	16 482 202
Müügikulud	8 971 662	5 449 628
Ostuosakonna kulu	4 308 054	2 933 640
Litsentsitasu kulu	10 770 136	7 333 533
Mitmesugused tegevuskulud	4 899 252	3 838 918
Administreerimiskulud	1 873 618	1 128 705
Muud tegevuskulud kokku	50 802 225	37 166 626

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud (emaettevõtja ning emettevõtja omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed;
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

Tehingud seotud osapooltega:

	01.03.2006-28.02.2007					01.03.2005-28.02.2006				
	Grupi ettevõtja Jysk Oradea	Grupi ettevõtja Linnen 'n Furniture SIA	Grupi ettevõtja Jysk Linnen 'n Furniture SIA	Grupi ettevõtja Jysk Baltic UAB	Grupi ettevõtja Joska Eignarhalds felagid	Grupi ettevõtja Linnen 'n Furniture SIA	Grupi ettevõtja Jysk Baltic UAB	Grupi ettevõtja Litneta UAB	Grupi ettevõtja Do It SIA	
Antud laenud	0	0	0	0	0	0	0	3 851 835	0	
Antud laenude tagasimakse	0	0	0	0	0	0	0	3 851 835	0	
Laenude tagasimakse	0	0	0	0	24 460 721	0	0	0	0	
Saadud intressid	0	0	0	0	0	0	0	36 158	0	
Ostetud põhivara	0	251 115	0	0	0	304 726	0	0	0	
Müüdnud põhivara	0	91 415	0	0	0	184 341	6 278	0	0	
Müügitulu	0	2 200	66 282	1 550	0	12 060	146 909	0	0	
Ostetud kaubad	0	4 014	0	42 334 358	0	4 562 641	0	0	19 346 581	
Müüdnud kaubad	61 546	0	0	20 618	0	0	62 029	0	0	
Muud tegevuskulud	0	874 591	0	5 088 310	0	496 139	0	0	3 682 542	

Alkirjastatud identifitseerimiseks:

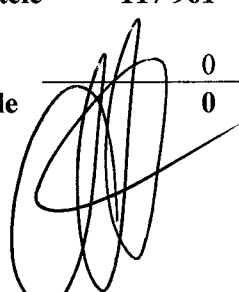
AS Deloitte Audit Eesti



AS Deloitte Audit Eesti

Saldod seotud osapooltega:

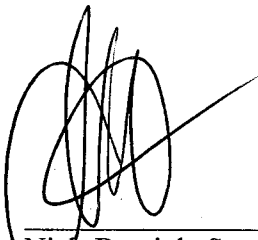
	28.02.2007		28.02.2006		
	Grupi ettevõtja Jysk Oradea	Grupi ettevõtja Do It SIA	Grupi ettevõtja Jysk Linnen'n Furniture SIA	Grupi ettevõtja Jysk Baltic UAB	Grupi ettevõtja Do It SIA
Laekumata arved	61 545	22 169	18 833	106 217	0
Muud nõuded	56 416	0	0	0	0
Kokku nõuded seotud osapooltele	117 961	22 169	18 833	106 217	0
Tasumata arved	0	1 986 566	70 806	0	268 052
Kokku võlad seotud osapooltele	0	1 986 566	70 806	0	268 052



JUHATUSE ALLKIRJAD

Juhatus on 16. aprillil 2007 koostanud Jysk Linnen´n Furniture OÜ majandusaasta aruande, millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud selle ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.



Niels Brynjolv Stora
Juhatuseliige



Tahvo Laansoo
Juhatuseliige

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Jysk Linnen'n Furniture OÜ osanikule:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 20 esitatud Jysk Linnen'n Furniture OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 28. veebruar 2007, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Audiitori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

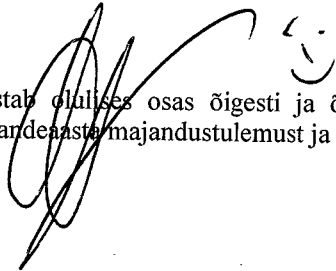
Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande tldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulisel osal õigesti ja õiglaselt Jysk Linnen'n Furniture OÜ finantsseisundit seisuga 28. veebruar 2007, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega.


Sander Kallasmaa
Vannutatud audiitor
25.aprillil 2007


AS Deloitte Audit Eesti

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jysk Linnen'n Furniture OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda aruandeaasta puhaskasum summas 24 185 200 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.



Niels Brynjolv Stora
Juhatuses liige



Tahvo Laansoo
Juhatuses liige

AINUOSANIKU ANDMED

Jrk. nr.	Osaniku nimi	Reg. nr.	Aadress	Osa nimiväärtus
1.	Jysk Linnen Furniture Holding Ltd	430402- 5360	Smáratorgi 1, 201 Kópavogur	40 000 krooni