

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Hesian

registrikood: 10097756

tänavatänu nimi, Narva mnt 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 56229185, +372 6623665

faks: +372 6623665

e-posti aadress: info@lostcontinent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Hesian põhitegevus enda kinnisvara ürileandmine EMTAK 68201
2021 aasta müügi moodustas 20218 euro, kasum oli 9298 euro.
Osühinguga juhib üheliikmeline palgata juhatuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 038	4 303
Nõuded ja ettemaksed	79	1 511
Varud	251	851
Kokku käibevarad	10 368	6 665
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	154 303	156 697
Kokku põhivarad	154 303	156 697
Kokku varad	164 671	163 362
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 031	8 772
Kokku lühiajalised kohustised	9 031	8 772
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	24 097	32 345
Kokku pikaajalised kohustised	24 097	32 345
Kokku kohustised	33 128	41 117
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	2 748	2 748
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 106	118 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 298	-5 432
Kokku omakapital	131 543	122 245
Kokku kohustised ja omakapital	164 671	163 362

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	20 218	20 637
Muud äritulud	8 500	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 427	-18 541
Mitmesugused tegevuskulud	-2 355	-1 814
Tööjõukulud	-2 930	-2 870
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 394	-2 394
Muud ärikulud	-255	0
Ärikasum (kahjum)	9 357	-4 982
Muud finantstulud ja -kulud	-59	-450
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 298	-5 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 298	-5 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hesian 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest.

OÜ Hesian kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 .

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 5000 krooni ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb seonduvatest väljaminekutest. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Bilansis kajastatakse materiaalne põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid :

- masinad ja seadmed 5% aastas

Varade kulumit hakatakse arvestama soetamise kuupäevast.

Põhivara remondi ja parendusväljaminekuid käsitletakse reeglina perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikult on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid

Tulud

Müügitulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks omandiõiguse üleminek ostjale.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil ettevõttes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	79	79
Kokku nõuded ja ettemaksed	79	79
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	311	311
Muud nõuded	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 511	1 511

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 462	5 462
Maksuvõlad	599	599
Muud võlad	2 970	2 970
Muud viitvõlad	2 970	2 970
Kokku võlad ja ettemaksed	9 031	9 031
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 442	5 442
Maksuvõlad	190	190
Muud võlad	3 140	3 140
Muud viitvõlad	3 140	3 140
Kokku võlad ja ettemaksed	8 772	8 772

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 218	20 637
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 218	20 637
Kokku müügitulu	20 218	20 637
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	9 418	17 637
Enda kinnisvara üürileandmine	10 800	3 000
Kokku müügitulu	20 218	20 637

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 769	2 145
Sotsiaalmaksud	605	725
Kokku tööjõukulud	2 374	2 870
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

osaühing Hesian (registrikood: 10097756) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE MATSOV	Juhatuse liige	26.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 298
Kokku	122 404

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10800	53.42%	Jah
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	9418	46.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arno Mossin	36802170387	Saku vald, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Andre Matsov	36710090266	Tallinn, Harju maakond, Eesti	90000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6623665
Faks	+372 6623665
Mobiiltelefon	+372 56229185
E-posti aadress	info@lostcontinent.ee