

OÜ Braves Holding

Registrikood 11226078

Tartu mnt 14, Tallinn, 10117

Telefon 372 6 108 780

Põhitegevusala: kinnisvara rent, majanduskonsultatsioonid

Mirjam Annovitsch

16

Majandusaasta aruanne

Aruandeperiood 06.märts 2006.a. - 31.detsember 2006.a.

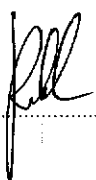
Majandusaasta aruandele on lisatud järgmised dokumendid:

*kasumijaotuse ettepanek

*osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	lk.3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk.4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	lk. 8
Lisa 2 Raha	lk.11
Lisa 3 Pikaajalised finantsvarad	lk.11
Lisa 4 Sidusettevõtjad	lk.11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	lk.12
Lisa 6 Laenukohustused	lk.12
Lisa 7 Maksuvõlad	lk.12
Lisa 8 Omakapital	lk.12
Lisa 9 Müügitulu	lk.13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	lk.13
Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele	lk.14



TEGEVUSARUANNE

OÜ Braves Holding on 2006.aasta märtsis asutatud ettevõte, mille peamised tegevusalad on järgmised:

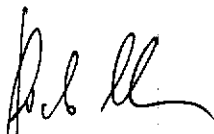
- * kinnisvara renditeenused
- * majanduskonsultatsioonid, juhtimisteenused

Aruandeperioodil soetati kaks kinnisvaraobjekti, eesmärgiga anda korterid pikaajalisele rendile.

Aruandeperioodil omandas ettevõte osaluse kinnisvaraarendusega tegelevas sidusettevõtjas.

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele arvestatud tasu brutosumma oli 27 272 krooni, muid soodustusi pole juhatuse liikmetele ette nähtud.

Lähiaastateks suuremaid muutusi ettevõtte tegevuses ei planeerita.



Riccardo Lelmi
Juhatuse liige

Tallinn, 30.juuni 2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Braves Holding 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. OÜ Braves Holding on jätkuvalt tegutsev ettevõte


Riccardo Lelmi
Juhatuse liige

Tallinn, 30.juuni 2007

Juhatuse liige.....Riccardo Lelmi

BILANSS
(kroonides)

		31.12.2006	06.03.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	Lisa 2	72.917	40.000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		3.326	0
Käibevara kokku		76.243	40.000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 3, 4	9.069	0
Muud pikaajalised nõuded	Lisa 3, 4	1.506.014	0
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 5	8.800.000	0
Põhivara kokku		10.315.083	0
VARAD KOKKU		10.391.326	40.000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 6	144.671	0
Muud laenukohustused	Lisa 6, 10	180.436	0
Võlad tarnijatele		6.801	0
Maksuvõlad	Lisa 7	11.404	0
Võlad töövõtjatele		3.039	0
Muud võlad		10.000	0

Lühiajalised kohustused kokku**356.351** **0****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused	Lisa 6	3.702.813	0
Pikaajalised laenukohustused omanikule	Lisa 6, 10	4.800.000	0

Pikaajalised kohustused kokku**8.502.813** **0****KOHUSTUSED KOKKU****8.859.164** **0****Omakapital**

Lisa 8

Osakapital		40.000	40.000
Aruandeaasta kasum		1.492.162	0

OMAKAPITAL KOKKU**1.532.162** **40.000****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****10.391.326** **40.000**

KASUMIARUANNE

(kroonides)

06.03.06 - 31.12.06

Müügitulu	Lisa 9	498.500
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	Lisa 5	1.186.061
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-11.299
Muud tegevuskulud		-69.318
Tööjõu kulud		
Palgakulu		-27.272
Sotsiaalmaks		-9.002
Tööjõu kulud kokku		-36.274
Muud ärikulud		-1.812
Ärikasum		1.565.858
Finantstulud ja -kulud		
Finantskulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse	Lisa 4	-931
Intressitulud		7.182
Intressikulud		-77.797
Kahjum valuutakursi muutustest		-2.150
Finantstulud ja -kulud kokku		-73.696
Kasum enne tulumaksustamist		1.492.162
Aruandeaasta puhaskasum		1.492.162

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

06.03.-31.12.2006

Rahavood äritegevusest

Ärikasum		1.565.858
Korrigeerimised:		
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	Lisa 5	-1.186.061
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3.326
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		31.244
Kokku rahavood äritegevusest		407.715

Rahavood investeerimistegevusest

Sidusettevõtjate soetus	Lisa 4	-10.000
Kinnisvarainvesteeringute soetus	Lisa 5	-7.613.939
Antud laenud	Lisa 10	-1.500.000
Saadud intressid		1.168
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-9.122.771

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	Lisa 6, 10	9.230.000
Saadud laenude tagasimaksed	Lisa 6, 10	-402.516
Makstud intressid		-77.361
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		8.750.123

Rahavood kokku		35.067
-----------------------	--	---------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	Lisa 2	40.000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		35.067
Valuutakursside muutuste mõju		-2.150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	Lisa 2	72.917

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 06.03.2006	40.000	0	0	0	40.000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1.492.162	1.492.162
Saldo seisuga 31.12.2006	40.000	0	0	1.492.162	1.532.162

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Braves Holding 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansi-päeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosakuse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse)

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerumata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaskuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 kasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	06.03.2006
Pangakontod	72.917	40.000
Raha kokku	72.917	40.000

Lisa 3 Pikaajalised finantsvarad

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud investeeringud sidusettevõtjatesse.

	31.12.2006	06.03.2006
Osad	9.069	0
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	9.069	0

OÜ Braves Holding on andnud sidusettevõtjale OÜ Drevor Properties pikaajalist laenu 5% intressimääraga laenujäägilt aastas. Laenu saldo 31.12.2006 oli 1 500 000 ja intressinõue 6 014 krooni.

Lisa 4 Sidusettevõtja

2006 .a. omas OÜ Braves Holding osalust järgmises sidusettevõttes:

	Sidusettevõtte Kokku	
	OÜ Drevor	
	Properties	
Osaluse % aasta alguses	0	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	25,0	25,0
Omandatud osaluse soetusmaksumus	10.000	10.000
Omandatud osaluse netovara õiglane väärtus	10.000	10.000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum(-)	-931	-931
Osaluse % aasta lõpus	25,0	25,0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aastalõpus	9.069	9.069
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	9.069	9.069

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud**06.03.-31.12.2006**

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	200.500
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	11.299
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	189.201

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 06.03.2006	0
Soetamine	7.613.939
Kasum ümberhindlusest	1.186.061
Saldo 31.12.2006	8.800.000

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo	Tagasi maksta		Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2006	12 kuu	1- 5 aasta	tähtaeg	määr
		<i>jooksul</i>	<i>jooksul</i>		
Pikaajalised pangalaenud	3.847.484	144.671	3.702.813	25.07.2011	2,0%+EURIBOR
Laen omanikult	4.960.000	160.000	4.800.000	31.12.2010	0
Laen äriühingult	20.000	20.000	0	31.12.2007	5,0%
Kokku	8.827.484	324.671	8.502.813		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

2006.aastal võetud pikaajaliste laenude tagatiseks on seatud Hansapanga kasuks hüpoteegid kahele korteriomandile Tallinnas.

Lisa 7 Maksuvõlad

	31.12.06		06.03.06	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7.079	0	0
Kinnipeetud tulumaks	0	1.753	0	0
Sotsiaalmaks	0	2.572	0	0
Kokku	0	11.404	0	0

Lisa 8 Omakapital

	31.12.06	06.03.06
Osakapital	40.000	40.000
Osade arv	1	1

Juhatuse liige.....Riccardo Lelmi

Osakapital 40 000 krooni maksti rahas sisse pangakontole.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada aruandeaasta puhas-kasumist kohustuslik reservkapital) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 1 488 162 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31.12. 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summal. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 160 766 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 327 396 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	06.03.-31.12.2006	
Kinnisvara rent	200.500	40,22%
Majanduskonsultatsioonid, juhtimisteenused	298.000	59,78%
Kokku	498.500	100%

Müügitulu riikide lõikes:	06.03.-31.12.2006	
Eesti	1.274.118	100%
Kokku	1.274.118	100%

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Braves Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanikke
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

OÜ Braves Holding tehingud 2006.aastal seotud osapooltega:

	06.03. - 31.12.2006					
	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenu intress	Saadud laenud	Saadud laenu tagastused
Omanik	0	128.000	0	0	5.310.000	350.000
Sidusettevõtte	0	0	1.500.000	6.014	0	0
Omanikuga seotud ettevõtted	18.299	275.500	0	0	20.000	0
Kokku	18.299	403.500	1.500.000	6.014	5.330.000	350.000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turu-hinnast oluliselt erinevaid hindasid.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Braves Holding 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega

30.juunil 2007.a., allkirjastamine 30.juunil 2007.a.



Riccardo Lelmi
Juhatuses liige

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

OÜ Braves Holding juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006.a. puhaskasum

1 492 162 krooni järgmiselt:

1. moodustada kohustuslik reservkapital 4 000 krooni
2. lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile 1 488 162 krooni



Riccardo Lelmi
Juhatuses liige



OSANIKE NIMEKIRI

OÜ-l Braves Holding on 30.juuni 2007.a. seisuga 1 (üks) osanik:

1.Riccardo Lelmi, isikukood 35911130363, elukoht Tallinn; kellele kuulub 1 (üks) osa
nimiväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.