

OÜ Cityhouse Holding 2006. a. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULENU
10.07.2007

OÜ Cityhouse Holding

Loore ORMAK

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Tallinna mnt. 2
75 501 Saku, Harjumaa
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 11 166 761

Telefon: 372 650 8338

Faks: 3 726 728 600

Põhitegevusala investeerimisalane tegevus

Aruandeaasta algus ja lõpp: 22.09.2005-31.12.2006

Dokumentide loetelu, mis saadetakse Osanike nimekiri
majandusaasta aruandest eraldi:

Sisukord

Sisukord.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5 Maksud.....	12
Lisa 6 Omakapital.....	12
Lisa 7 Müügitulu.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele.....	14

OÜ Cityhouse Holding tegevusaruanne

2006 aastal oli OÜ Cityhouse Holding esimene majandusaasta.
Põhitegevuseks esimesekl aastal oli konsultatsiooniteenuste osutamine.
Netokäive oli 191780 krooni.
majandusaasta tulemuseks kujunes kasum summas 24998 krooni

Firmas oli 1 töötaja, palga kogusumma oli 139389 krooni.

Eraldi tegevjuhti firmas ei ole ning juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

2006. ei ole plaanis arenduse ja uurimisväljaminekuid teha.

Veiko Kask
juhatuse liige



Tiina Samarüütel
juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ Cityhouse Holding 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

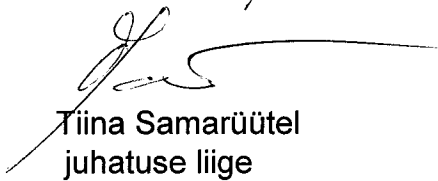
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Cityhouse Holding on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Veiko Kask
juhatuse liige



Tiina Samarüütel
juhatuse liige



Tallinnas, 20.06.2007

OÜ Cityhouse Holding 2006. a. majandusaasta aruanne

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31,12,2006	22,09,2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	5 992	60 000
Nõuded ja ettemaksed		10 000	0
Käibevara kokku		15 992	60 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	42 000	0
Materiaalne põhivara	4	37 764	0
Põhivara		79 764	0
VARAD KOKKU		95 756	60 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	10 758	0
Lühiajalised kohustused kokku		10 758	0
 KOHUSTUSED KOKKU		10 758	0
Omakapital	6		
Osakapital		60 000	60 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		24 998	0
OMAKAPITAL KOKKU		84 998	60 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		95 756	60 000

OÜ Cityhouse Holding 2006. a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2 006
Müügitulu	7	191 780
Äritulud kokku		191 780
Mitmesugused tegevuskulud		21 971
Tööjõu kulud		
Palgakulu		104 566
Sotsiaalmaks		34 823
Tööjõu kulud kokku		139 389
Põhivara kulum ja väärtuse langus		4 610
Muud ärikulud		849
Ärikulud		166 819
Ärikasum		24 961
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud/kulud		37
Finantstulud ja -kulud kokku		37
Kasum enne tulumaksustamist		24 998
Aruandeaasta puhaskasum		24 998

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		24 961
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	4 610
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-10 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		10 758
Makstud intressid		37
Kokku rahavood äritegevusest		30 366
Rahavood investeerimistegevusest		
Finantsinvesteeringute soetus	3	-42 000
Materiaalse põhivara soetus	4	-42 374
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-84 374
Rahavood kokku		-54 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	60 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-54 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	5 992

OÜ Cityhouse Holding 2006. a. majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 26.05.2006	60 000	0	60 000
Aruandeperioodi puhaskasum		24 998	24 998
Saldo seisuga 31.12.2006	60 000	24 998	84 998

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

OÜ Cityhouse Holding 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2006
Sularaha kassas	5 940
Pangakontod	52
Raha ja pangakontod kokku	5 992

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud osatüingu Cityhaus Grupp 100 protsendiline osalus soetusmaksumuses.
Cityhaus Grupp tegeleb AS Saku Õlletehase töötajate toitlustamisega ning pubi Saku Pruulikoda haldamisega.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2006. a toimunud muutused		
Ostud perioodi jooksul	42 374	42 374
Amortisatsioonikulu	4 610	4 610
Akumuleeritud kulumi muutus		0
Likvideerimine		0
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	42 374	42 374
Akumuleeritud kulum	4 610	4 610
Jääkmaksumus	37 764	37 764

OÜ Cityhouse Holding 2006. a. majandusaasta aruanne

Lisa 5

Maksud

Maksuliik	31.12.2006
	Maksuvõlg
Käibemaks	687
Kinnipeetud tulumaks	3 260
Sotsiaalmaks	5 480
Kogumispension	332
Töötuskindlustusmaks	149
Maksuviivised	850
Kokku	10 758

Lisa 6

Omakapital

	2006
Osakapital (kroonides)	60 000
Osade arv (tk)	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	30 000

Aastaaruande kinnitamise seisuga on võimalik maksta dividende 17 548 krooni, dividendide väljamaksega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 950 krooni

Lisa 7

Müügitulu

	2 006
Eesti	191 780
Kokku	191 780
Tegevusalade lõikes	2 006
Teenused	191 780
Kokku	191 780

OÜ Cityhouse Holding 2006. a. majandusaasta aruanne

OÜ Cityhouse Holding

2006.aasta kasumi jaotamise ettepanek

2006. aasta aruandeaasta kasum	24 998
3. Eraldada kohustuslikku reservfondi	2 500
Kasum peale 2006.aasta majandusaasta aruande kinnitamist.	22 498

OÜ Cityhouse Holding juhatus teeb osanikele ettepaneku kogu vaba omakapital investeerida.

Veiko Kask
juhatuse liige

Tiina Samarüütel
juhatuse liige

OÜ Cityhouse Holding 2006. a. majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Cityhouse Holding 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20 juuni'i 2007 otsusega, allkirjastamine 20.06.2007:

Veiko Kask
juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Veiko Kask.

Tiina Samarüütel
juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, featuring a series of connected loops and a long horizontal tail stroke, representing the name Tiina Samarüütel.

OÜ Cityhouse Holding

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

Nimi	isikukood	aadress	Osade arv	Nominaalväärtusega
Tiina Samarüütel	47 409 260 302	Tallinn	1	30 000
Veiko Kask	37 310 052 745	Tallinn	1	30 000