

Harju Maakohus
Registriesakond

GISSITULUND

16.07.2007

Loore ORMAK

OÜ EW INVESTMENTS

2006. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Nunne 5 10133 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10332507
Telefon:	372 644 8306
Faks:	372 644 8306
E-mail:	classic@uninet.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

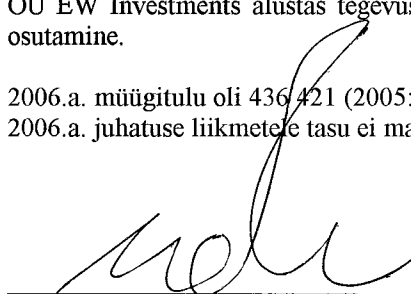
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	4
Rahavoogude aruanne.....	5
Omakapitali muutuste aruanne.....	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	6
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	6
Lisa 1 Raha.....	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	8
Lisa 3 Maksud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud.....	8
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....	9
Lisa 8 Omakapital.....	9
Lisa 9 Müügitulu.....	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Muud tegevuskulud.....	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	11
Juhatuse ja omaniku allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	11

TEGEVUSARUANNE

OÜ EW Investments alustas tegevust 1998.a. ning põhitegevuseks on kinnisvaratehingud- üüri ja renditeenuse osutamine.

2006.a. müügitulu oli 436 421 (2005: 437569) krooni.

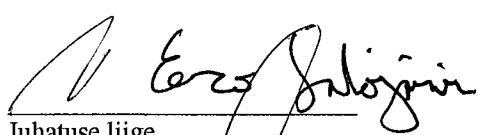
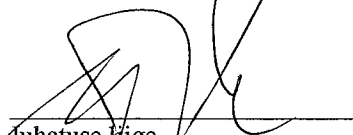
2006.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud, samuti ei olnud ettevõtte palgal ühtegi töötajat.


Urmas Tõnissoo
Tegevjuht**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruande**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 11 toodud OÜ EW INVESTMENTS 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ EW INVESTMENTS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Juhatus liige
Eero Mauno Salojärvi
Juhatus liige
Urmas Tõnissoo

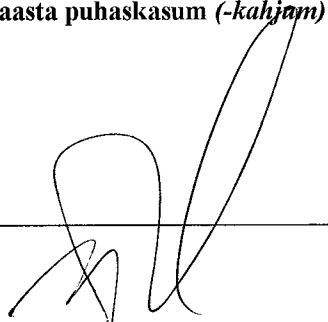
Tallinn, 25.juuni 2007

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	111 690	85 679
Lühiajalised finantsinvesteeringud		168 500	156 000
Nõuded ja ettemaksed	2	110 673	80 375
Käibevara kokku		390 863	322 054
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	9 000 000	9 000 000
Materiaalne põhivara	5	62 759	85 373
Põhivara kokku		9 062 759	9 085 373
VARAD KOKKU		9 453 622	9 407 427
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	7 125 823	7 255 823
Võlad ja ettemaksed	7	40 766	22 550
Lühiajalised kohustused kokku		7 166 589	7 278 373
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum, -kahjum		2 085 054	1 885 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)		157 979	199 999
Omakapital kokku		2 287 033	2 129 054
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 453 622	9 407 427

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	9	436 421	437 569
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-102 157	-19 731
Muud tegevuskulud	11	-148 719	-150 743
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-22 614	-28 233
Muud ärikulud		-4 952	-321
Ärikasum		157 979	238 541
Finantskulud			
Intressikulud		0	-38 542
Finantskulud kokku		0	-38 542
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		157 979	199 999



Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		157 979	199 999
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	22 614	28 233
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-30 298	-253
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-111 784	-10 182
Kokku rahavood äritegevusest		38 511	217 797
Rahavood investeerimistegevusest			
Aktsiate ja muude väärtpaberite ost		-12 500	-156 000
Materiaalse põhivara soetus		0	-8 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-12 500	-164 000
Rahavood kokku		26 011	53 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	85 679	31 882
Raha ja raha ekvivalentide muutus		26 011	53 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	111 690	85 679

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kahjum	Aruandeaasta kasum, - kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	1 948 709	-63 654	1 929 055
2004.a. kahjumi kanne	0	0	-63 654	63 654	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	199 999	199 999
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 885 055	199 999	2 129 054
2005.a. kasumi kanne	0	0	199 999	-199 999	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	157 979	157 979
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	2 085 054	157 979	2 287 033

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ EW INVESTMENTS 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

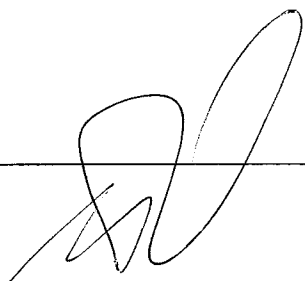
C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].



E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar 25 %

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

G. Ettevõtte tulumaks

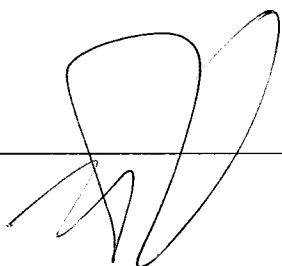
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	33 847	45 886
Pangakontod	77 843	39 794
Raha ja pangakontod kokku	111 690	85 680

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

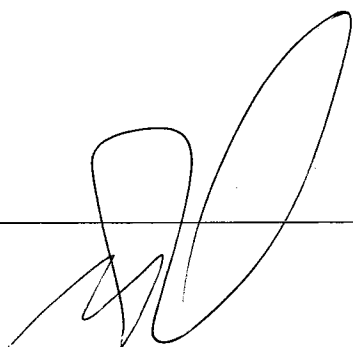
	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	88 375	62 701
Muud lühiajalised nõuded	14 250	14 250
Muud ettemaksed	4 627	0
Maksude ettemaksed (lisa 3)	3 421	3 424
Nõuded ostjate vastu kokku	110 673	80 375

Lisa 3 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 421	0	3 424	0
Maksuintress	0	249	0	249
Maksud kokku	3 421	249	3 424	249

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	436 421	437 568
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	102 157	19 731
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	334 264	417 837



Lisa 5 Materiaalne põhivara**Saldo seisuga 31.12.2004**

Soetusmaksumus	484 366	484 366
Akumuleeritud kulum	-378 760	-378 760
Jääkmaksumus	105 606	105 606

2005. a toimunud muutused

Soetamine	8 000	8 000
Amortisatsioonikulu	-28 233	-28 233

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	492 366	492 366
Akumuleeritud kulum	-406 993	-406 993
Jääkmaksumus	85 373	85 373

2006. a toimunud muutused

Soetamine	0	0
Amortisatsioonikulu	-22 614	-22 614

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	492 366	492 366
Akumuleeritud kulum	-429 607	-429 607
Jääkmaksumus	62 759	62 759

Lisa 6 Laenukohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised laenud	7 125 823	7 255 823
Tagasi maksta 12 kuu jooksul		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	3 568	2 301
Maksuvõlad (lisa 3)	249	249
Saadud ettemaksed	36 949	20 000
Võlad ja ettemaksed kokku	40 766	22 550

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2006 moodustas 2 243 033 (2005: 2 085 054) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 749 566 (2005: 1 605 491) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 493 467 (2005: 479 562) krooni.

Lisa 9 Müügitulu

OÜ EW INVESTMENTS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	436 421	437 569
Kokku	436 421	437 569

OÜ EW INVESTMENTS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

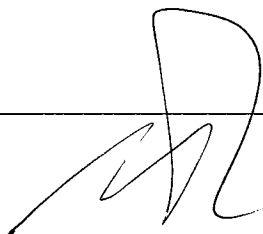
	2006	2005
Renditulu	436 421	437 569
Kokku	436 421	437 569

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Vesi	-16 508	-543
Maamaks	-3 390	-1 695
Energia, teenused	-82 259	-17 493
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-102 157	-19 731

Lisa 11 Muud tegevuskulud

	2006	2005
Ostetud teenused	-81 065	-85 733
Majanduskulud	-67 654	-65 010
Muud tegevuskulud kokku	-148 719	-150 743



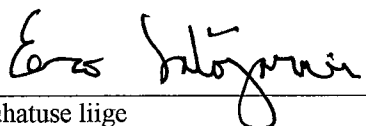
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ EW INVESTMENTS juhatus teeb omanikule ettepaneku aruandeaasta kasum simams 157 979 krooni suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

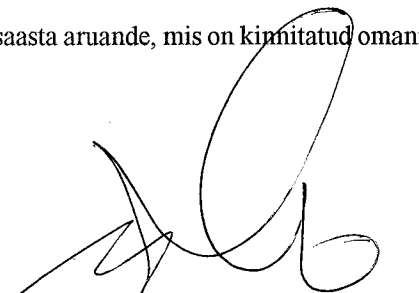
- eelmiste perioodide jaotamata kasum: 2 085 054 krooni
- jaotamata kasum peale majandusaasta kinnitamist: 2 243 033 krooni

Juhatuse ja omaniku allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ EW INVESTMENTS 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud omaniku poolt 25. juuni 2007 otsusega, allkirjastamine 25. juunil 2007.a.



Juhatuse liige
Eero Mauno Salojärvi



Juhatuse liige
Urmas Tõnissoo

**OÜ EW Investments (reg.nr.10332507) osanike
nimekiri:**

OSANIK:	Eero Mauno Salojärvi
isikukood:	291068-011N
aadress:	Helsinki, Soome Vabariik
osaluse %:	100%
osa väärtus:	40 000.-
osade arv:	1