

283935

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

12 -05- 2008

8

KRISTEL LEN

Õismäe tee 150 A Hooneühistu (reg. nr 80122964)

AASTAARUANNE 2007

SISUKORD

1. Juhatuse deklaratsioon
2. Juhatuse kinnitus raamatupidamise 2007.a. aruandele.
3. Õismäe tee 150A Hooneühistu aastabilanss 2007.a.
4. Õismäe tee 150A Hooneühistu tulude ja kulude aruanne 2007
5. Majandusaasta aruande järelsõna ja allkirjad
6. Revidendi järeloetus

PÕHJA MAKSU- JA TOLLIKESKUS
Asjaajamise talitus 2

14 -03- 2008

SAABUNUD
Reg nr 80122964

8.1.10/354

**Õismäe tee 150A Hooneühistu
Majandusaasta aruanne 2007**

**JUHATUSE DEKLARATSIOON
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Õismäe tee 150A Hooneühistu juhatus vastutab raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab järgmist:

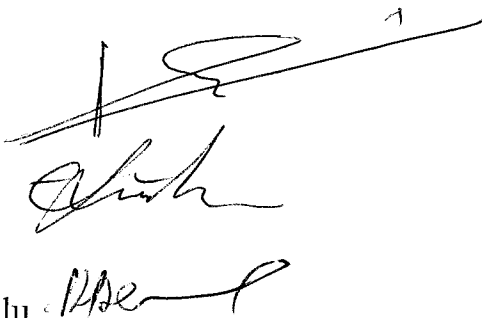
- Ühistu jätkas 2007.a. oma tegevust MTÜ Garaažiühistu Õismäe nime all kuni ühistu üldkoosolek võttis 07. juunil 2007.a. vastu otsuse korraldada MTÜ G/Ü Õismäe ümber hooneühistuks. Üldkoosolek kinnitas uue põhikirja ja ühistu uue nime – **Õismäe tee 150A Hooneühistu**. Harju Maakohtu registriosakond tegi 01.08.2007.a. vastava ümberkujundamiskande uut registrikaarti avamata. Hooneühistule jäi endine registrikood (80122964). Oma majandustegevust jätkas ühistu endiste koostööpartneritega.
- Käesoleva raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Juhatuse liikmed:

Ants Eglon

Enn Lüütre

Rein Raudsalu



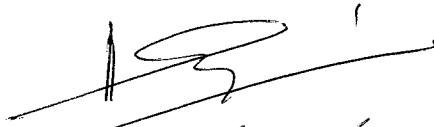
**Õismäe tee 150A Hooneühistu
juhatuse kinnitus raamatupidamise
2007.a. aastaaruandele**

Õismäe tee 150A Hooneühistu juhatus vastutab raamatupidamise
aastaaruande koostamise eest ja kinnitab järgmist:

- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühistu 2007.a. finantsseisundit ja majandamistulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Õismäe tee 150A Hooneühistu on normaalselt toime tulnud kõigi vajalike maksete õigeaegse tasumise ning vajaliku järelevalve ja nõutavate kontrollisüsteemide rakendamisega. Ühistu ei oma võlgnevusi teistele institutsioonidele ja asutustele, kellega ollakse lepingulises vahekorras. Ühistu oli kuni 2007.a. augustini tegutsev mittetulundusühinguna

Juhatuse liikmed:

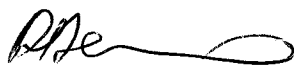
Ants Eglon



Enn Lüütre



Rein Raudsalu



Õismäe tee 150A Hooneühistu

AASTABILANSS 2007.A.

Bilansi kirje	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
---------------	-----------------	-------------------

AKTIVA	31.12.07.	01.01.07.
---------------	------------------	------------------

Käibevara

1. Raha ja pangakontod	150 068.73	113 246.93
-------------------------------	-------------------	-------------------

Käibevara kokku	150 068.73	113 246.93
-----------------	------------	------------

AKTIVA KOKKU	150 068.73	113 246.93
---------------------	-------------------	-------------------

Kinnisvara

2. Garaažiehitise bilansiline maksumus	1 771 000	1 771 000
---	------------------	------------------

3. Kasutuseks eraldatud maa /2225 m²/ maksustamishind	467 300	467 300
---	----------------	----------------

KINNISVARA KOKKU	2 238 300	2 238 300
-------------------------	------------------	------------------

Õismäe tee 150A Hooneühistu
TULUDE JA KULUDE ARUANNE 2007

TULUD 2007.a.

1. Ühistu liikmete sihtotstarbeline aastamaks ühistu majandustegevuseks	53 500
2. Ühistu liikmeks astumise maks	2 000
3. Viivised ja trahvid	800
4. Intressitulud	269.54

TULUD KOKKU	56 569.54
-------------	-----------

KULUD

1. Maksed kommunaal- teenuste eest	14 943.35
2. Kantselei- ja majanduskulud	4560.85
3. Pangaoperatsioonide eest	232.50

KULUD KOKKU	19 736.70
-------------	-----------

TULEM (TULUDE JA KULUDE VAHE)	+ 36 832.84
-------------------------------	-------------

ÕISMÄE TEE 150A Hooneühistu 2007.a. kulude – tulude aruanne

	J A A N	V E E B R	M Ä R T S	A P R	M A I	J U U N I	J U U L I	A U G	S E P T.	O K T	N O V	D E T S	K o k k u
				K U	L U	D							19736.70
EESTI ENERGIA AS	602.35	699.75	774.15	664.65	733.15	588.30	633.85	567.20	586.40	669.30	686.15	-	7205.25
AS TALLINNA KÜTE	298.65	844.25	4303.-	1452.15	247.55	-	-	-	-	-	-	-	7145.60
AS TALLINNA VESI	54.-	119.70	-	-	-	-	179.50	-	-	239.30	-	-	592.50
Kantselei -ja majanduskulud	-	-	2804.-	666.95	698.-	52.-	329.90	-	.	10.-			4560.85
PANGAOPERATSIOONID	22.50	22.50	20.-	20.-	20.-	17.50	22.50	17.50	17.50	20.-	17.50	15.-	232.50
				T U	L U	D							56569.54
Aastamaks + viivis	-	1300.-	24400.-	5400.-	1300.-	5600.-	1500.-	3900.-	12900.-	-	-	-	56 300.-
Pangaintress	19.53	17.47	22.31	21.55	22.12	21.69	22.76	23.-	23.53	25.18	24.36	26.04	269.54
Kasum kokku													36 832.84

Ühistu juhatus

Ants Eglon

Enn Lüütre

Rein Raudsalu

28.02.2008.a.

MAJANDUSAASTA ARUANDE JÄRELSÕNA JA ALLKIRJAD

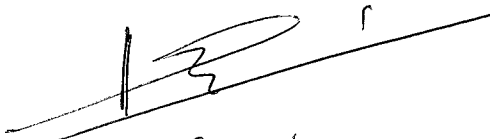
Õismäe tee 150A Hooneühistu 2007.aasta raamatupidamise aastaaruande koostas juhatus.

Õismäe tee 150A HÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb aastabilansist, tulude ja kulude aruandest, aastakäibe aruandest ja revidendi järeldusotsusest.

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas garaažiühistu üldkoosolek
28. veebruaril 2008.a.

Juhatuse liikmed:

Ants Eglon



Enn Lüütre



Rein Raudsalu



Õismäe tee 150A Hooneühistu revidendi aruanne

Kontrollitud periood on ajavahemikul 01.01.2007 kuni 31.12.2007.

Hooneühistu dokumendid on nõuetekohaselt täidetud, kassaraamatusse kantud ja köidetud. Kassaraamatu kannetes on üks arvutuslik ja üks arvestuslik ebatäpsus, millest on teavitatud ka Õismäe tee 150A HÜ juhatuse esimeest, kes teeb vastavad parandused kassaraamatus.

Hooneühistu sissetulek moodustub põhiliselt liikmete aastamaksust. Peamiseks väljaminekuks on vesi, elekter, küte ja maamaks.

Maksuametile on igas kvartalis esitatud tulu- ja sotsiaalmaksu aruanded, milledest on näha, et ühistus pole palka makstud.

Kontrollinud Õismäe tee 150A Hooneühistu 2007. aasta tegevust ja aruandlust, kinnitan, et see vastab ühistu põhikirjale.

Piret Nurga
Õismäe tee 150A HÜ revident



26.02.2008.a.