

Äri- ja Maakohus
Registrikohus
KESSE TULENDU
19.07.2007

Loore ORMAK

GREEN DRAGON INVESTMENTS OÜ

2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Rataskaevu 22-11 Tallinn 10123 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10924260
Telefon:	52 59 717
Faks:	631 3223
Põhitegevusala:	Äri- ja juhtimisalased konsultatsioonid, kinnisvaratehingud
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtjad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tehingud seotud isikutega	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Majandusaasta aruande kinnitus	14



TEGEVUSARUANNE

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele on tegevusaruanne koostatud Green Dragon Investments OÜ direktori poolt. Green Dragon Investments OÜ on investeerimise ja ärikonsultatsioonidega tegelev firma. 2006. a. oli Green Dragon Investments OÜ-s tegevad kaks juhatuse liiget ja mitte ühtegi töötajat.

Green Dragon Investments OÜ majandusaasta aruandest tulenevalt on teenitud kasumit 711 903 EEK, mis tuleneb investoritele antud ärikonsultatsioonidest. Arvestades tulemit on Green Dragon Investments OÜ-l plaanis maksta dividende 72 000 EEK. Aastaks 2007 on planeeritud arvestatav sissetuleku kasv.

Aruandeaastal 2006 investeeris Green Dragon Investments OÜ järgmistesse firmadesse - LinkStar Invest OÜ, SIA Loungebar, Geiserin OÜ ja Koluvan Investment OÜ.

2007.a. on Green Dragon Investments OÜ-l kavas arendada tehtud investeeringuid, tegelda farmeritele maa rentimisega ja hoolitseda investeeringu arengu eest firmas Koluvan Investments OÜ.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

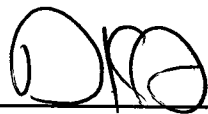
Green Dragon Investments OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 20.02.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Green Dragon Investments OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

	Ees- ja perekonnanimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatus liikmed:	David Stewart Coolidge		20.02.2007
	Karita Sall		20.02.2007

BILANSS

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	2	527 203	54 312
Nõuded ja ettemaksed	3	1 424 851	510 769
Käibevara kokku		1 952 054	565 081
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	2 385 050	0
Materiaalne põhivara	6	297 117	0
Põhivara kokku		2 682 167	0
AKTIVA KOKKU		4 634 221	565 081
 PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	870 976	20 000
Võlad ja ettemaksed	8	48 085	4 612
Lühiajalised kohustused kokku		919 061	24 612
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	212 786	0
Pikaajalised kohustused kokku		212 786	0
Kohustused kokku		1 131 847	24 612
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		496 469	297 464
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		2 961 905	199 004
Omakapital kokku		3 502 374	540 468
PASSIVA KOKKU		4 634 221	565 080



KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2006.a.	2005.a.
Müügitulu	9	769 776	213 074
Mitmesugused tegevuskulud		-90 076	-29 326
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-5 036	0
Muud ärikulud		-566	-2 000
Ärikasum (kahjum)		674 098	181 748
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	5	2 242 002	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	5	-8 196	0
Muud finantstulud ja -kulud		54 001	17 256
Finantstulud ja -kulud kokku		2 287 807	17256
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		2 961 905	199 004



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		674 098	199 004
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	5 036	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		137 172	9 988
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		43 473	-47 931
Kokku rahavood äritegevusest		859 779	161 061
Rahavood investeerimistegevusest			
Aktsiate ja muud väärtpaberite soetamine		-151 243	0
Antud laenud		-998 687	0
Saadud intressid		1 433	768
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 148 497	768
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		857 000	55 000
Laenude tagasimaksed		-54 000	-163 000
Kapitalirendi tagasimaksed	7	-41 391	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		761 609	-108 000
Kokku rahavood		472 891	53 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		54 312	483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		527 203	54 312
Raha ja raha ekvivalentide muutus		472 891	53 829



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	297 464	341 464
Aruandeperioodi kasum	-	-	199 004	199 004
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	496 468	540 468
Aruandeperioodi kasum	-	-	2 961 905	2 961 905
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	3 458 373	3 502 374



AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Lisa 1

Üldpõhimõtted

Green Dragon Investments OÜ 2006.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Green Dragon Investments OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2006 ja lõppes 31.detsembril 2006.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 5 000 kroonist.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Green Dragon Investments OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Raha

Lisa 2

Raha koosneb Hansapangas ja Eesti Ühis pangas arveldusarvetel olevast rahast.

Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	0	137 172
Muud lühiajalised nõuded ¹	1 424 851	373 596
Kokku	1 424 851	510 768

¹ Muud lühiajalised nõuded koosnevad:
lühiajalised laenud 1 329 362 krooni
intressinõuded 95 489 krooni

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Lisa 4

	31.12.2006	31.12.2005
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 290 002	0
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15 805	
Muud aktsiad ja väärtpaberid	79 243	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2 385 050	0

Tütar- ja sidusettevõttjad

Lisa 5

2006. a omas Green Dragon Investments OÜ osalusi järgmistes ettevõtetes:

	Geiserin OÜ	LinkStar Invest OÜ
	Eesti	Eesti
Asukoht		
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud	Kinnisvaratehingud
<i>Osaluse % aasta alguses</i>	0	0
<i>Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses</i>	0	0
Omandatud osaluse %	100%	50%
Omandatud osaluse soetusmaksumus	48 000	24 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	2 242 002	-8 196
<i>Osaluse % aasta lõpus</i>	100.0%	50%
<i>Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus</i>	2 290 002	15 804

Materiaalne põhivara

Lisa 6

	Masinaid ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2005	0
Soetamine	302 153
Soetusmaksumus 31.12.2006	302 153
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0
Aruandeaastal arvestatud kulum	-5 036
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-5 036
Jääkmaksumus 31.12.2005	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	297 117

Kapitalirent

Lisa 7

2006.aastal on kapitalirendile võetud sõiduauto:

Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	302 153
Arvestatud kulum	-5 036
Jääkmaksumus	297 117
	31.12.2006
Kohustus	260 762
sh. makseperiood alla 1 aasta	47 976
makseperiood 1-5 aastat	212 786
	2006.a.
Makstud põhiosamaksed	41 391

Võlad ja ettemaksed

Lisa 8

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	1 368	470
Maksuvõlad	6 646	71
Muud võlad	40 071	4 071
Kokku	48 085	4 612

Müügitulu

Lisa 9

Kogu müügitulu saadi Eesti toimunud konsultatsioonitegevusest.

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 10

Green Dragon Investment OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Nõuded	31.12.2006	31.12.2005
Laenuõue sidusettevõtjale	407 500	0

Kohustused	31.12.2006	31.12.2005
Laenukohustus juhatuse liikme ees	823 000	20 000
Muud võlad juhatuse liikme ees	40 071	4 071

Tingimuslikud kohustused

Lisa 11

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 3 458 374 krooni (seisuga 31.12.2005.a. 496 468 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 760 842 krooni (seisuga 31.12.2005.a. 114 188 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 697 532 krooni (seisuga 31.12.2005.a. 382 280 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2006.



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus otsustas, et 2006.majandusaasta puhaskasum jaotatakse järgmisel viisil:

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006	3 458 374
Dividendid eelmiste perioodide jaotamata kasumist	92 308
Jätta jaotamata	3 366 066

	Ees- ja perekonnanimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse liikmed:	David Stewart Coolidge		20.02.2007
	Karita Sall		20.02.2007

Kinnitan majandusaasta aruande :

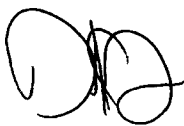
	Perekonna- ja eesnimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse liikmed:	<u>David Stewart Coolidge</u>	<u></u>	<u>20.02.2007</u>
	<u>Karita Sall</u>	<u></u>	<u>20.02.2007</u>

Green Dragon Investments OÜ

Reg.nr. 10924260

Rataskaevu 22-11, Tallinn

1. Nimi	David Stewart Coolidge
Isikukood	36408070344
Aadress	Rataskaevu 22-11, Tallinn
Osa suurus	40 000 EEK
Osalus	100%



David Stewart Coolidge

Green Dragon Investments OÜ

Juhatuse liige