

268/70 Mäkelus
Registrikontroll

SISSE TULNUD

06-07-2007

15
Imbi Hunt

OÜ ROMARTES HALDUSE

2006. aasta MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2006
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Firma nimetus: ROMARTES HALDUSE OÜ
Aadress: Estonia pst. 1 TALLINN 10143
Reg. kood: 10584829
Põhitegevusala: Kinnisvaratehingud
Telefon: 6 272 721
Fax: 6 272 730

Lisatud:
Osanike nimekiri

SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Põhivara liikumine	11
Lisa 3 Järelmaks	11
Lisa 4 Lühiajalised tagatisteta võlakohustused	11
Lisa 5 Pikaajalised tagatisteta võlakohustused	12
Lisa 6 Finantstulud-kulud	12
Lisa 7 Omakapital	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14

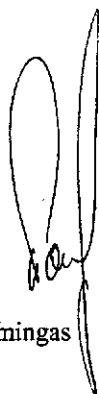
OÜ ROMARTES HALDUSE
Reg. kood 10584829

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Romartes Halduse OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Juriidiline aadress: Estonia pst. 1
TALLINN 10143

Äriregistri nr. 10584829
Telefon: 6 272 721
Faks: 6 272 730
E-mail: haldus@atko.ee



Margo Tomingas
juhataja

TEGEVUSARUANNE

OÜ Romartes Halduse on asutatud 1999.a. II poolel.

2001.a. soetas ettevõtte hoone Tallinna Kesklinna linnaosas, aadressiga L. Koidula tn 21 Tallinn.

Aruandeaastal osaühing töötajaid ei palganud ning juhataja tööd ei tasustatud.



Margo Tomingas
juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Romartes Halduse 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Romartes Halduse on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Margo Tomingas
Juhataja

Tallinn, 28 06 2007

Margo Tomingas
juhataja

BILANSS 31.12.2006
(kroonides)

31-dets-06 31-dets-05

VARAD

Käibevara

Raha ja panga kontod
Nõuded ostjate vastu
Ostjatelt laekumata arved
Käibevara kokku

8 624	9 151
10 000	0
10 000	0
18 624	9 151

Põhivara

Materiaalne põhivara
Maa ja ehitised (2,3)
Põhivara kokku

1 759 400	1 759 400
1 759 400	1 759 400
1 759 400	1 759 400

VARAD KOKKU

1 778 024	1 768 551
------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused
Tagatisteta võlakohustused (3, 4)
Mitmesugused võlad
Võlad sidusettevõtetele
Lühiajalised kohustused kokku

27 800	27 800
27 800	27 800
0	669 938
0	669 938
27 800	697 738

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused
Tagatisteta võlakohustused (3,5)
Pikaajalised kohustused kokku
Kohustused kokku

1 707 548	1 028 280
1 707 548	1 028 280
1 707 548	1 028 280
1 735 348	1 726 018

Omakapital (7)

Osakapital nimiväärtuses
Kohustuslik reservkapital
Eelmiste perioodide jaotamata kasum
Aruandeaasta kasum
Omakapital kokku

40 000	40 000
4 000	4 000
-1 467	7 831
143	-9 298
42 676	42 533

KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL KOKKU

1 778 024	1 768 551
------------------	------------------

KASUMIARUANNE
(kroonides)

2006

2005

Skeem 2

Müügitulu

62 000

54 500

Müüdnud toodangu kulu

0

0

BRUTOKASUM

62 000

54 500

Turustuskulud

0

0

Üldhalduskulud

323

1 117

Muud äritulud

0

0

Muud ärikulud

21 624

22 771

ÄRIKASUM

40 053

30 612

Finantstulud ja -kulud (6)

-39 910

-39 910

KASUM (KAHJUM) enne tulumaksustamist

143

-9 298

Tulumaks

0

0

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)

143

-9 298

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Kaudne meetod

2006

2005

RAHAVOOD ARUANDEPERIOODI ÄRITEGEVUSEST:

ÄRIKASUM	40 053	30 612
KORRIGEERIMISED:		
FINANTSTULUD JA -KULUD	(39 910)	(39 910)
RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	143	(9 298)

RAHAVOOD KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST:

LÜHIAJALISTE NÕUETE MUUTUS:		
Sh. Nõuded ostjatele	(10 000)	-
KOKKU LÜHIAJALISTE NÕUETE MUUTUS:	(10 000)	-
LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:		
Sh. Mitmesugused võlad	37 130	37 129
KOKKU LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:	37 130	37 129

RAHAVOOD ARUANDEAASTA KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST KOKKU:	27 130	37 129
---	---------------	---------------

<u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU:</u>	27 273	27 831
---	---------------	---------------

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST:

RAHAVOOD ARUANDEAASTA PÕHIVARA MUUTUSEST KOKKU:	-	-
--	----------	----------

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST JA PÕHIVARA MUUTUSTEST KOKKU:	27 273	27 831
---	---------------	---------------

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST:

JÄRELMAKSU TASUMINE	(27 800)	(27 800)
FINANTSKOHUSTUSTE MUUTUS	-	(160 000)
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST:	(27 800)	(187 800)
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	(527)	(159 969)

LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:

LIKVIIDSED VARAD (algjääk)	9 151	169 120
LIKVIIDSED VARAD (lõppjääk)	8 624	9 151
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	(527)	(159 969)

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.05	40 000	4 000	4 755	3 076	51 831
Eelmiste perioodide kasum			3 076	-3 076	
2005.a. kasum				-9 298	
Seisuga 31.12.05	40 000	4 000	7 831	-9 298	42 533
Seisuga 01.01.06	40 000	4 000	7 831	-9 298	42 533
Eelmiste perioodide kasum			-9 298	9 298	
2006.a. kasum				143	
Seisuga 31.12.06	40 000	4 000	-1 467	143	42 676



Margo Tomingas
juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD:

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Romartes Halduse 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis-väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|------------|-----------|
| - maa | 0% aastas |
| - ehitised | 0% aastas |

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2. Põhivara liikumine

	Maa ja ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 759 400
Soetamine	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 759 400
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 759 400
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 759 400

Lisa 3. Järelmaks

	Maa
Soetusmaksumus 31.12.2005	309 400
Soetamine (+)	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	309 400
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	309 400
Jääkmaksumus 31.12.2006	309 400

Nimetus	Soetusmaksumus	Saldo seisuga 31.12.06	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Lõpptähtaeg
Harju Maavalitsus	309 400	222 400	27 800	194 600	10.10.14
KOKKU	309 400	222 400	27 800	194 600	

Lisa 4. Lühiajalised tagatisteta võlakohustused

Lühiajalised tagatisteta võlakohustusi on seisuga 31.12.2006.a. kokku 27 800 krooni, mis koosneb järelmaksu lühiajalisest osast (vt lisa 3).

Lisa 5. Pikaajalised tagatisteta võlakohustused

Pikaajalised tagatisteta võlakohustusi on seisuga 31.12.2006.a. kokku 1 707 548 krooni, mis koosneb:

- 194 600 krooni järelmaksu pikaajalisest osast (vt. lisa 3)
- 1 512 948 krooni pikaajalisest laenust juriidilisele isikule tähtajaga 31.12.2010.a.

Lisa 6. Finantstulud-kulud

		2006	2005
Finantstulud ja -kulud		-39 910	-39 910
Finantskulud		39 910	39 910
	intressikulud	39 910	39 910

Lisa 7. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	40 000

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Romartes Halduse juhataja teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta kasum summas 143 krooni alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1 467 krooni
Aruandeaasta kasum (2006.a.)	143 krooni
Reservkapitali moodustamiseks	0 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	-1 324 krooni

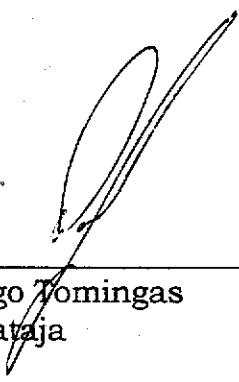
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

2006.a. majandusaasta aruanne allkirjastati ...

21.06.2007

Aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt ...

28.06.2007



Margo Tomingas
Juhataja

Osanikud

OÜ ROMARTES HALDUSE osanik seisuga 28.04.07.a. on järgnevad eraisikud:

1. Margo Tomingas
Isikukood 36710232714
Aadress TALLINN
Osade arv 1 osa, väärtusega 20 000 krooni.
2. Kethrin Tomingas
Isikukood 47305134938
Aadress TALLINN
Osade arv 1 osa, väärtusega 20 000 krooni.