

OÜ ARS PROJEKT

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Narva mnt. 7D 10117 Tallinn
Äriregistri nr.	10811633
Telefon:	666 4646
Faks:	660 1313
E-mail:	ars@ars.ee
Interneti koduleht:	www.ars.ee
Põhitegevusala:	Sisearhitektuurne ja arhitektuurne projekteerimine
Audiitor:	Toomas Villems
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 4 Maksud.....	15
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	16
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Kapitalirent	17
Lisa 8 Laenukohustused.....	17
Lisa 9 Omakapital	18
Lisa 10 Müügitulu.....	18
Lisa 11 Muud äritulud.....	18
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	21

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ ARS Projekt peamiseks tegevusalaks on arhitektuurne ja sisearhitektuurne projekteerimine

OÜ ARS Projekt annab tööd 13 töötajale.

Juhatus (vastutav arhitekt, vastutav sisearhitekt, haldusjuht)	3
Vastutav arhitekt	1
Vastutav sisearhitekt	1
Arhitektid	6
Sisearhitektid	3
Müügijuht	1
Haldusjuht	1

Juriidiline aadress: Narva mnt. 7d
10117 Tallinn

Äriregistri nr. 10811633
Telefon: 666 4646
Faks: 660 1313
E-mail: ars@ars.ee
Audiitor: Toomas Villems

TEGEVUSARUANNE

OÜ ARS Projekt tegeleb arhitektuurse ja sisearhitektuurse projekteerimisega ja sellega seotud konsultatsioonidega. Tegevuslitsents nr. EE-9782.

Projekteerimisest 60% moodustab arhitektuurne projekteerimine ja 40% sisearhitektuurne projekteerimine.

Suuremad projektid

Tellija	Objekt
OÜ Grove Invest	Lutheri mööblivabriku arhitektuurne ja sisearhitektuurne rekonstrueerimisprojekt elamu- ja ärikompleksiks.
Hansapank AS	Hansapanga peamaja erinevate üksuste sisearhitektuursed projektid ja kontorid üle Eesti
Erinevad tellijad	Paljassaare sadamaala struktuurplaan

Ars Projekt OÜ-l ei ole 2006. majandusaastal teinud ega plaani ka käesoleval majandusaastal teha olulisi investeeringuid põhivarasse.

Ars Projekt ei tegele uurimis- ja arendustegevusega.

Ars Projekt OÜ juhatuse liikmete töö ei ole tasustatud ja juhatuse liikmetega ei ole seotud potentsiaalseid kohustusi

Töötajate tasu üldsumma oli 3 109 351 EEK, keskmine töötajate arv 2006. majandusaastal oli 13.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mida ei ole kajastatud raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutaks või võiks oluliselt mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Ars Projekt OÜ äritegevus ei ole hooajaline ega tsükliline, samuti ei kaasne äritegevusega olulisi kekkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Ars Projekti OÜ majandustegevust ei mõjuta valuutakursside, intressimäärade ja börsikurssidega seonduvad riskid.

Peamised majandussuhtarvud

	2006	2005
Käibe kasv	-4,6%	124%
Kasumi kasv	-32,1%	610%
Puhasrentaablus	19,2%	27%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,7	2,1
ROA	28%	137%
ROE	48%	97%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100

□ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100

□ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

□ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

□ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

□ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 18 toodud OÜ ARS Projekt 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ ARS Projekt on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Eero Jürgenson
Juhatuse liige

Rasmus Tamme
Juhatuse liige

Martin Talts
Juhatuse liige

Tallinn, 15.06.2007

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 444 888	2 924 560
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		1 566 973	1 083 709
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	206	133 328
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3,5	102 500	248 023
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		98 831	82 887
Nõuded ja ettemaksed kokku		1 768 510	1 547 947
Käibevara kokku		4 213 398	4 472 507
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	1 307 161	423 300
Põhivara kokku		1 307 161	423 300
VARAD KOKKU		5 520 559	4 895 807
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	89 151	97 636
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		48 009	38 958
<i>Võlad töövõtjatele</i>		367 207	278 031
<i>sh puhkusereserv</i>		183 590	131 034
<i>Maksuvõlad</i>	4	373 838	198 485
<i>Muud võlad</i>		4 648	1 333
<i>Saadud ettemaksed</i>		640 300	1 469 030
Võlad ja ettemaksed kokku		1 434 002	1 985 837
Lühiajalised kohustused kokku		1 523 153	2 083 473
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	784 802	387 333
Pikaajalised kohustused kokku		784 802	387 333
KOHUSTUSED KOKKU		2 307 955	2 470 806
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 611 001	87 662
Aruandeaasta kasum		1 557 603	2 293 339
OMAKAPITAL KOKKU		3 212 604	2 425 001
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 520 559	4 895 807

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	10	8 104 485	8 492 557
Muud äritulud	11	387 340	18 447
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	1 564 139	1 840 846
Mitmesugused tegevuskulud		1 685 030	1 335 428
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		2 332 594	1 961 952
<i>Sotsiaalmaks</i>		776 757	661 284
Tööjõu kulud kokku		3 109 351	2 632 383
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	344 575	340 273
Muud ärikulud		29 930	4 616
Ärikasum		1 758 800	2 357 458
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>		-8 721	-10 634
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		37 524	22 305
Finantstulud ja -kulud kokku		28 803	11 671
Kasum enne tulumaksustamist		1 787 603	2 369 129
Tulumaks	9	230 000	75 790
Aruandeaasta puhaskasum		1 557 603	2 293 339

Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
 (kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 758 800	2 357 458
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	344 575	340 273
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	6	15 249	
Kasum liisingu lõpetamisest	6	-387 334	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-296 657	-507 611
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-551 835	1 399 137
Saadud intressid		38 618	21 211
Makstud ettevõtte tulumaks		-230 000	-75 789
Kokku rahavood äritegevusest		691 416	3 534 679
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-1 243 685	-243 169
Sh kapitalirendiga	7	1 128 191	
Antud laenud	3,5		-100 000
Antud laenude tagasimaksed	3,5	75 000	25 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-40 494	-318 169
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	8		-134 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	-351 873	-95 723
Makstud intressid	7	-8 721	-10 634
Makstud dividendid	9	-770 000	-240 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 130 594	-480 357
Rahavood kokku		-479 672	2 736 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2 924 560	188 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-479 672	2 736 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 444 888	2 924 560

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	4 536	48 536
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2004	40 000	4 000	4 536	48 536
2004.a puhaskasum			323 126	323 126
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	327 662	371 662
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	327 662	371 662
Väljakuulutatud dividendid			-240 000	-240 000
Aruandeperioodi puhaskasum			2 293 339	2 293 339
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	2 381 001	2 425 001
Väljakuulutatud dividendid			-770 000	-770 000
Aruandeperioodi puhaskasum			1 557 603	1 557 603
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	3 168 604	3 212 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ ARS Projekt 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-5% |
| • Tootmiseseadmed | 10-20% |
| • Muud masinad ja seadmed | 15-30% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 30-40% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende alates 01.01.2007 maksumääraga 22/78 (2006 a. määraga 23/77 kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

- **Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt**

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasumid kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud viitlaekumised".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodilmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	24 488	19 925
Pangakontod	720 400	2 904 635
Deposiit	1 700 000	
Raha kokku	2 444 888	2 924 560

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Muud viitlaekumised		
Arakas	102 500	
Golfiklubi		60 000
Meriton AS		87 500
Viru Keskus		24 429
Kokku	102 500	171 929
Laenud		
Anne- Reet Heinemets (lisa 5)		75 000
Intress laenult		1 094
Kokku		76 094
Kokku	102 500	248 023

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks		1		1
Käibemaks		139 133	132 958	
Üksikisiku tulumaks		82 213		70 576
Sotsiaalmaks		141 292		117 492
Kohustuslik kogumispension		7 347		6 201
Töötuskindlustusmaks		3 852		4 215
Intressid	206		370	
Kokku	206	373 838	133 328	198 485

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

2005	<i>Tagasi maksta</i>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	75 000	75 000			31 12 2006 3%
Kokku					

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
2004. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul		34 910	34 910
Põhivara võõrandamine (tagastus liisingfirmale)	-62 824		-62 824
Amortisatsioonikulu	-277 677	-14 107	-291 784
Akumuleeritud kulum (põhivara võõrand.)	25 129	0	25 129
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	922 100	97 325	1 019 425
Akumuleeritud kulum	461 050	37 971	499 021
Jääkmaksumus	461 050	59 354	520 404
2005. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul		243 169	243 169
Amortisatsioonikulu	-276 630	-63 643	-340 273
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	922 100	340 494	1 262 594
Akumuleeritud kulum	737 680	101 614	839 294
Jääkmaksumus	184 420	238 880	423 300
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 128 191	115 494	1 243 685
Põhivara võõrandamine (tagastus liisingfirmale)	-922 100		-922 100
Akumuleeritud kulum (tagastus liisingfirmale)	922 100		922 100
Põhivara mahakandmine seoses vargusega		-22 873	-22 873
Kahjum põhivara vargusest		-15 249	-15 249
Akumuleeritud kulum (vargus)		7 624	7 624
Amortisatsioonikulu	-240 829	-103 746	-344 575
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	1 128 191	433 115	1 561 306
Akumuleeritud kulum	56 409	197 735	254 144
Jääkmaksumus	1 071 781	235 380	1 307 161

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	922 100	922 100
Akumuleeritud kulum	737 680	737 680
Jääkmaksumus	184 420	184 420

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	1 128 191	1 128 191
Akumuleeritud kulum	56 409	56 409
Jääkmaksumus	1 071 782	1 071 782

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 8.

Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenu- d s.h	873 953	89 151	784 802		2011	5,45
Kapitalirendikohustused	873 953	89 151	784 802		2011	5,45
Kokku	873 953	89 151	784 802			

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenu- d s.h	484 969	97 636	387 333		2008	
Kapitalirendikohustused	484 969	97 636	387 333		2008	
Kokku	484 969	97 636	387 333			

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
osakapital (kroonides)	40 000	40 000
osade arv (tk)	2	2
osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

2006. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas **770 000** krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas **230 000** krooni.

2005. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 240 000 krooni (2004.a 0 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 75 790 krooni (2004. a summas 0 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas **3 168 604** (2005 moodustas 2 381 001, 2004: 327 662) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (2006 kehtis maksumäär 23/77, 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta **2 471 511** krooni (2005 a. 1 833 371 krooni, 2004 a. 249 023 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas **697 093** krooni (2005 a. 547 630 krooni, 2004 a. 78 639 krooni)

Lisa 10 Müügitulu

OÜ ARS Projekt müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Läti Vabariik		62 586
Rootsi Kuningriik		96 000
Venemaa	422 458	453 439
Eesti Vabariik	7 682 027	7 880 532
Kokku	8 104 485	8 492 557

OÜ ARS Projekt müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Sisearhitektuuriline ja arhitektuuriline projekteerimine	8 104 485	8 374 557
konsultatsioonid		118 000
Kokku	8 104 485	8 492 557

Lisa 11 Muud äritulud

	2006	2005
Muud äritulud	6	18 447
Kasum liisinglepingu lõpetamisest (autod)	387 334	
Muud äritulud kokku	387 340	18 447

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Alltöövõtt	1 564 139	1 840 846
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 564 139	1 840 846

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

T.VILLEMSI AUDIITORBÜROO

Reg. nr. 10411589

Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Tel: 6 110 716
Fax: 6 110 717
E-mail: villems@datanet.ee

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS

ARS PROJEKT OÜ OSANIKELE

Oleme kontrollinud ARS PROJEKT OÜ 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks ARS PROJEKT OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ARS PROJEKT OÜ Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 5 520 559 krooni ning 2006.aasta finantstulemuseks 1 557 603 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 29.juunil 2007.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ ARS Projekt juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 1 557 603 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 0 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2006.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 1 560 000 krooni.

Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 1 168 604 krooni.

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ ARS Projekt 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15.06.2007
otsusega, allkirjastamine 15.06.2007:

Eero Jürgenson
Juhatuse liige

Rasmus Tamme
Juhatuse liige

Martin Talts
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ ARS PROJEKT (registrikood: 10811633) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Eero Jürgenson (juhatuse liige)	Kinnitanud	03.07.2007
Rasmus Tamme (juhatuse liige)	Kinnitanud	03.07.2007
Martin Talts (juhatuse liige)	Kinnitanud	03.07.2007