

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Habiter

registrikood: 10130790

küla: Lemmetsa küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88311

telefon: +372 4464565

faks: +372 4464565

e-posti aadress: rehviabi24h@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Habiter on asutatud 25.novembril 1996. aastal. OÜ Habiter on jätkuvalt tegutsev ettevõtte, mille põhitegevusalaks on autode rehvitööd ning rehvide müük ja kõrvaltegevusena muusikalise teenuse pakkumine. Ettevõttel on üks rehvitöökoda, mis asub aadressil Parmu 6, Pärnu.

OÜ Habiteri kogukäive 2022. aastal oli 347 561 eurot (2021: 317 688 eurot) ning teenitud kahjum 11 586 eurot (2021: kahjum 34 121 eurot), bilansimaht oli aruandepäeva seisuga 153 094 eurot (2021: 134 838 eurot). Habiter OÜ annab tööd keskmiselt 6 töötajale, sh juhatuse liikmele. Ettevõtte palgafond moodustas 2022.aastal 46 648 eurot (2021: 2021.aastal 41 847 eurot), millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 13 632 eurot (2021: 11 780 eurot). Juhatuse liikmele maksti juhatuse liikmetasu summas 7 848 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 2 653 eurot (2021: 7 008 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 2 369 eurot).

2023. aastal on ettevõttel plaanis tegevust jätkata samadel tegevusaladel.

Juhataja:
Toomas Aron

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	774	7 819	2
Nõuded ja ettemaksed	23 896	14 743	3
Varud	113 849	91 596	4
Kokku käibevarad	138 519	114 158	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 575	20 680	6
Kokku põhivarad	14 575	20 680	
Kokku varad	153 094	134 838	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	95 200	66 800	13
Võlad ja ettemaksed	13 506	12 065	8
Kokku lühiajalised kohustised	108 706	78 865	
Kokku kohustised	108 706	78 865	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 154	4 154	10
Kohustuslik reservkapital	415	415	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 405	85 525	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 586	-34 121	9
Kokku omakapital	44 388	55 973	
Kokku kohustised ja omakapital	153 094	134 838	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	347 561	317 688	11
Muud äritulud	185	990	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-186 671	-179 819	
Mitmesugused tegevuskulud	-106 281	-109 336	
Tööjõukulud	-60 280	-53 628	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 104	-9 995	6
Ärikasum (kahjum)	-11 590	-34 100	
Intressitulud	4	1	
Intressikulud	0	-22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 586	-34 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 586	-34 121	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Habiter OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Habiter OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliste arvete hulka on arvatud arved, mis ületavad maksetähtaega üle kuue kalendrikuu.

Varud

Varude all kajastatakse laos edasimüügi eesmärgil soetatud kaupa, mis on arvele võetud soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhiovara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodil lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingu kulud).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinanceeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustustena on aruande lisas välja toodud maksimaalsed võimalikud dividendid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt. Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehingugaseotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksimumääraks 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Habiter aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	121	518
Arvelduskonto	653	7 301
Kokku raha	774	7 819

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 385	3 385
Ettemaksed	20 511	20 511
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 896	23 896
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 062	4 062
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 281	3 281
Ettemaksed	7 400	7 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 743	14 743

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	113 849	91 596
Kokku varud	113 849	91 596

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	156		
Üksikisiku tulumaks	335		263
Sotsiaalmaks	1 905		1 561
Kohustuslik kogumispension	114		92
Töötuskindlustusmaksed	162		134
Ettemaksukonto jääk		3 281	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 672	3 281	2 050

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	10 196	49 242	59 438	59 438
Akumuleeritud kulum	-1 700	-34 251	-35 951	-35 951
Jääkmaksumus	8 496	14 991	23 487	23 487
Ostud ja parendused	7 188	0	7 188	7 188
Amortisatsioonikulu	-1 618	-8 377	-9 995	-9 995
31.12.2021				
Soetusmaksumus	17 384	49 242	66 626	66 626
Akumuleeritud kulum	-3 318	-42 628	-45 946	-45 946
Jääkmaksumus	14 066	6 614	20 680	20 680
Amortisatsioonikulu	-2 457	-3 648	-6 105	-6 105
31.12.2022				
Soetusmaksumus	17 384	49 242	66 626	66 626
Akumuleeritud kulum	-5 775	-46 276	-52 051	-52 051
Jääkmaksumus	11 609	2 966	14 575	14 575

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	5 497	4 974

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte sõiduautot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 705	6 705
Võlad töövõtjatele	4 129	4 129
Maksuvõlad	2 672	2 672
Kokku võlad ja ettemaksed	13 506	13 506
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 375	6 375
Võlad töövõtjatele	3 640	3 640
Maksuvõlad	2 050	2 050
Kokku võlad ja ettemaksed	12 065	12 065

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	31 855	41 124
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 964	10 281
Kokku tingimuslikud kohustised	39 819	51 405

Vastavalt uutele 01.01.2013 kehtima hakanud RTJ-dele avalikustatakse tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule, näidates dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	4 154	4 154
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Habiteri osakapital koosneb ühest osast, mille nimiväärtus on 4 154 eurot, ettevõtte on moodustatud reservkapital summas 415 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	346 731	316 033
Soome	830	1 655
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	347 561	317 688
Kokku müügitulu	347 561	317 688
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rehvide müük	81 972	79 993
Rehvitööd	265 429	236 995
Muusikaline teenus	160	700
Kokku müügitulu	347 561	317 688

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	46 648	41 847
Sotsiaalmaksud	13 632	11 780
Kokku tööjõukulud	60 280	53 627
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000	55 800	0	66 800
Kokku laenukohustised	11 000	55 800	0	66 800
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 800	41 315	-12 915	95 200
Kokku laenukohustised	66 800	41 315	-12 915	95 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 848	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

Osaühing Habiter (registrikood: 10130790) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ARON	Juhatuse liige	30.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 586
Kokku	39 819

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum eelmiste aastate kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 586
Kokku	39 819

Omanik otsustas katta kahjumi eelmiste aastate kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	265429	76.37%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	81972	23.58%	Ei
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	160	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Aron	36407024216	Eesti	4154 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4464565
Faks	+372 4464565
E-posti aadress	rehviabi24h@hotmail.ee