

~~17 -04- 2008~~
~~Andra Kinsiveer~~

236572
Hanya Maasik
Registratsioon
SISSE TULETUS
17.04.2008

2007. Majandusaasta aruanne

Ärinimi	PEMARA Invest OÜ
Äriregistri kood	11058043
Aadress	Asula 1-B35, Tallinn 11312
Telefon	372 641 8868
e-mail	pemara@pemara.ee
Põhitegevusala	Masinate ja seadmete rent
Põhitegevusala EMTAK kood	77399
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 4. Pikaajalised investeeringud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Lisa 6. Lühiajalised kohustused	13
Lisa 7. Rendikohustused	13
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9. Tingimuslikud kohustused	14
Lisa 10. Osakapital	15
Lisa 11. Reservid	15
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	15
Lisa 13. Kohustuste tagatised	15
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18

Tegevusaruanne

2007. aasta oli PEMARA Invest OÜ kolmas täispikk tegevusaasta, mille jooksul jätkati korrigeeritud tegevusstrateegiate realiseerimist. Ettevõtte areng 2007.aastal oli stabiilne. Osatüingu osad on registreeritud EVK-s.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal oli PEMARA Invest OÜ müügitulu 1 274 tuh krooni ja 2007.a müügitulust 99% moodustas renditeenuste osutamine. PEMARA Invest OÜ müügitulu saadi täielikult teenuste müügist Eestis. 2007. aastal sõlmiti seitse uut rendilepingut, seisuga 31.12.2007 oli kehtivate rendilepingute arv 21. Ettevõtte 2007. a. puhaskasum oli 294 tuh krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti seadmetesse kokku 1 692 tuh krooni. Selleks kasutati nii oma- kui võõrvahendeid.

Peamised finantsnäitajad

Suhtarv / näitaja	2007	2006
Müügitulu kokku (tuh kr)	1 274	916
sh renditulu (tuh kr)	1 262	916
Ärikasumi tase	29,5%	23,0%
EBIDTA, tuh krooni	1 256	857
EBIDTA, % müügitulust	98,6%	93,5%
Puhaskasumi tase	23,1%	18,0%
Investeeritud kapitali tootlus (ROCE)	15,8%	13,0%
Varade tootlus (ROA)	11,9%	12,0%
Omakapitali tootlus (ROE)	27,6%	22,0%
Omakapitali tase	43,2%	44,0%

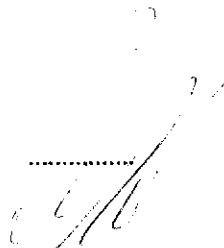
Personal

PEMARA Invest OÜ-s oli seisuga 31.12.2007. üks lepinguline töötaja, kellele maksti töötasu 7 tuh krooni. Ettevõtte juhatuse liikme tasud moodustasid 2007. majandusaastal 7 tuh krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

PEMARA Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel, 2008. majandusaastal on müügitulu taseme säilitamine ning ettevõtte likviidsuse parandamine.

Margus Keerd, juhatuse liige



14.04.2008.a.

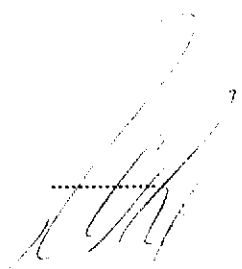
PEMARA Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

PEMARA Invest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt PEMARA Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande kinnitamiseni, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- PEMARA Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Margus Keerd, juhatuse liige



14.04.2008.a.

PEMARA INVEST OÜ. BILANSS

AKTIVA (VARAD)	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006 (korrigeeritud)
----------------	----------	------------	-------------------------------

KÄIBEVARA

RAHA	1	4 317	13 838
LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	1, 2, 4	53 191	-
NÕUDED JA ETTEMAKSED	3	62 270	35 402
KÄIBEVARA KOKKU		119 778	49 240

PÕHIVARA

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	1, 2, 4	152 988	112 572
MATERIAALNE PÕHIVARA	5, 7	2 190 491	1 599 418
PÕHIVARA KOKKU		2 343 479	1 711 990
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2 463 257	1 761 230

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
------------------------------------	----------	------------	------------

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

LAENUKOHUSTUSED	6, 7, 14	984 549	763 625
VÕLAD JA ETTEMAKSED	8, 14	122 800	22 302
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		1 107 349	785 927

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED LIISINGUKOHUSTUSED	7, 15	290 851	204 446
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED		290 851	204 446
KOKKU KOHUSTUSED		1 398 200	990 373

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	10	76 000	76 000
ÜLEKURSS	10	900	900
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	11	7 600	7 600
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	9	686 357	521 075
ARUANDEAASTA KASUM	9	294 200	165 282
KOKKU OMAKAPITAL		1 065 057	770 857

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		2 463 257	1 761 230
---	--	------------------	------------------

PEMARA INVEST OÜ. KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	01.01.-31.12.2007	01.01.-31.12.2006
<u>ÄRITULUD</u>			
MÜÜGITULUD	12, 14	1 274 367	916 349
MUUD ÄRITULUD	14	47 441	9 943
<u>ÄRITULUD KOKKU:</u>		1 321 808	926 292
<u>ÄRIKULUD</u>			
KAUBAD JA TEENUSED EDASIMÜÜGIKS		16 860	9 876
MUUD TEGEVUSKULUD		16 772	22 354
TÖÖJÕUKULUD		21 734	17 589
PÕHIVARA KULUM	6	880 066	649 199
MUUD ÄRIKULUD		9 998	19 822
<u>ÄRIKULUD KOKKU:</u>		945 430	718 840
<u>ÄRIKASUM:</u>		376 378	207 452
<u>FINANTSTULUD JA -KULUD:</u>			
FIN.INVESTEERINGUTE VÄÄRTUSE MUUTUS	2, 4	-6 218	19 722
INTRESSITULUD JA -KULUD	7	-75 094	-61 892
KAHJUM VALUUTAKURSI MUUTUSTEST	2	-866	-
<u>FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU:</u>		-82 178	-42 170
<u>ARUANDEAASTA KASUM:</u>		294 200	165 282

PEMARA INVEST OÜ. RAHAVOOGUDE ARUANNE

(EEK)

01.01.-31.12.2007

01.01.-31.12.2006

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

ÄRIKASUM (korregeeritud)	358 787	207 452
KORRIGEERIMISED:		
sh. PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS	880 066	649 199
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE MUUTUS	-25 378	-27 345
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE MUUTUS	100 498	-105 825
KASUM (KAHJUM) PÕHIVARA MÜÜGIST (neto)	16 102	-16 889
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	1 330 075	731 314

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

PÕHIVARA SOETAMINE	-1 691 500	-710 000
PÕHIVARA MÜÜK	213 630	147 800
FINANTSINVESTEERINGUD	-93 607	-16 572
FINANTSINVESTEERINGUTE VÄÄRTUSE MUUTUS	-7 084	24 722
SAADUD INTRESSID	500	74
MAKSTUD INTRESSID	-75 594	-61 818
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-1 653 655	-615 794

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

SAADUD LAENUD	100 000	372 000
SAADUD LAENUDE TAGASIMAKSED	-210 000	-261 000
SAADUD LIISINGUD (KAPITALIRENT)	1 670 880	436 660
LIISINGUTE (KAPITALIRENDI) PÕHIOOSA TAGASIMAKSED	-1 246 821	-697 833
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	314 059	-150 173

RAHAVOOD KOKKU

-9 521

-34 653

LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS

LIKVIIDSED VARAD PERIOODI ALGUSES	13 838	48 491
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI LÕPUS	4 317	13 838
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS	-9 521	-34 653

PEMARA INVEST OÜ. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital (nimiväärtuses)	Ülekurs (aazio)	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2005	76 000	900	4 000	524 675	605 575
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	165 282	
Reservkapitali suurendamine	-	-	3 600	-3 600	
Saldo 31.12.2006	76 000	900	7 600	686 357	770 857
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	294 200	
Saldo 31.12.2007	76 000	900	7 600	980 557	1 065 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

PEMARA Invest OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

PEMARA Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal otsustas juhatus, seoses eesmärgiga jätta realiseerimata kahjumeid, likviidsed börsiaksiad ümber kvalifitseerida pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks. Sellest tulenevalt on bilansis korrigeeritud eelmise perioodi võrreldavaid andmeid järgmiselt:

Bilanss 31.12.2006.a. seisuga:

Lühiajalised finantsinvesteeringud	-52 572 krooni
Pikaajalised finantsinvesteeringud	+52 572 krooni

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiustatud raha Hansapanga arveldusarvel, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.. PEMARA Invest OÜ ei arvelda sularahas ja seega puudub ka sularahakassa ning selle arvestus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Tähtajalised (üle 3 kuulise lunastustähtajaga) valuutadeposiidid on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Aruandeaastal otsustas juhatus, seoses eesmärgiga jätta realiseerimata kahjumeid, likviidsed börsiaksiad ümber kvalifitseerida pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid ja aktsiad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Aruandeaastal otsustas juhatus, seoses eesmärgiga jätta realiseerimata kahjumeid, ümber kvalifitseerida kõik likviidsed börsiaksiad pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2 - 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise

väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte tulumaks

Alates 01.01.2008.a. kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist (rendist) kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, renditeenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

PEMARA Invest OÜ on investeerinud USD 5 000 (EEK 54 500) neljakuulise tähtajalise (tähtajaga 05.03.2008.a.) hoiusena Hansapangas intressiga 4,50% p.a. Aruandeaastal on kajastatud kasumiaruandes kahjum valuutakursi muutustes kokku summas 866 krooni.

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud.

Nõuded ostjate vastu

PEMARA Invest OÜ bilansis on ostjatelt laekumata arved kajastatud alljärgnevalt.

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	53 815	31 857
Sh.Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-
Kokku	53 815	31 857

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnati iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõikide deebitoride osas saadi saldokinnitused 31.12.2007.a. seisuga ning käesoleva aruande kinnitamiseks olid üalloodud nõuded laekunud.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

PEMARA Invest OÜ bilansis on ettemakstud tulevaste perioodide kuludena, kokku summas 6 590 krooni kirjeldatud põhivarade kindlustuste periodiseeritud ettemaksed. Seisuga 31.12.2006 olid analoogsed ettemaksed summas 3 545 krooni.

Muud nõuded

PEMARA Invest OÜ bilansis on muude nõuete all laekumata viivised ja intressid kokku 1 865 krooni. Seisuga 31.12.2006 nimetatud nõuded puudusid.

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

PEMARA Invest OÜ on osalenud eri ettevõtete IPO-des ning investeerinud oma vabad vahendid järgnevalt Tallinna väärtpaberibörsil noteeritud aktsiatesse. 2007. aastal otsustas juhatus likviidsed börsiaktsiad ümber kvalifitseerida pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks. Väärtpaberite hinnad on arvestatud vastavalt 28.12.2007.a. Tallinna börsi sulgemishindadele ning seega seisuga 31.12.2007.a. oli aktsiate turuväärtus kokku 77 988 krooni.

TVB aktsiad	Investeering	Väärtus 31.12.2007	Väärtus 31.12.2006	Netomuutus*
TALIT	23 843	20 110	24 457	- 3 733
EEH1T	15 295	26 068	28 115	10 773
EEG1T	18 645	14 792	-	- 3 853
ARC1T	28 500	17 018	-	- 11 482
KOKKU:	86 283	77 988	52 572	- 8 295

* - Netomuutus võrreldes algse investeeringuga. Juhatuse hinnangul ei kavatseda arvestuslikke kahjumeid 2008.a. jooksul realiseerida

** - aruandeaastal laekus EEH1T aktsiate eest dividende kokku 510 krooni

Osaühingu bilansis on ka üks Saaremaa Golfi AS (Ärireg. nr.10968872) aktsiasse (EVK ISIN kood EE3100070028). Kuna nende aktsiate õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav (pole noteeritud), siis seda investeeringut kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2007. aastal toimunud suunatud emissiooni viimane hind oli 75 000 krooni, mis ka täis märgiti. Seega on bilansis kajastatud AS Saaremaa Golf aktsiad turuväärtuses 75 000 krooni.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed

	2007.a.	2006.a.
Põhivara soetusmaksumuses perioodi alguses kokku	2 469 668	1 986 100
Põhivara soetamine kokku	1 556 500	710 000
sh kapitalirendiga soetatud põhivarad	1 416 000	370 000
Müük ja mahakandmine soetusmaksumuses kokku (-)	(448 000)	(226 432)
Põhivara müük müügihinnas kokku	464 102	147 800
Põhivara müük jääkmaksumuses kokku	448 000	164 389
Põhivara müügikasum (+) -kahjum (-)	16 102	(16 889)
Põhivara soetusmaksumuses perioodi lõpus kokku	3 578 168	2 469 668
Akumuleeritud kulum perioodi algul (-)	(870 249)	(283 094)
Müüdud põhivara kulum (+)	362 639	53 611
Allahindlused	-	8 432
Perioodi kulum (-)	(880 066)	(649 199)
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	(1 387 676)	(870 249)
Põhivara soetusmaksumuses perioodi alguses kokku	2 469 668	1 986 100
Põhivara soetusmaksumuses perioodi lõpul kokku	3 578 168	2 469 668
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	(1 387 676)	(870 249)
Põhivara jääkmaksumuses perioodi lõpul	2 190 491	1 599 418

Lisa 6. Lühiajalised kohustused

Täiendava likviidsusreservi tagamiseks pidas juhatus kasulikuks laenata turult (Mäger Ehitus OÜ) täiendavaid rahalisi vahendeid. Nende laenude jooksvad intressilühendused on igakuised, põhiosa tagastamine on kokku lepitud *bullet*-ina. 30.10.2007 pikendati Mäger Ehitus OÜ-ga sõlmitud laenulepingut samadel tingimustel kuni 31.10.2008.a.

2005.a. sõlmiti osanikuga seotud ettevõttega Pirko Consult OÜ laenuleping mahus kuni 200 tuhat krooni tähtajaga 30.06.2008.a. lühiajalise likviidsusreservi loomiseks. 2007. aruandeaastal lühiajaliste laenudes muutusi ei toimunud ja võlgnevuse saldo 31.12.2007.a. oli 151 000 krooni intressimääraga 6 kk EURIBOR +4% aastas.

Kreeditor	Intress p.a.	Tähtaeg	Jääk 31.12.2006	Jääk 31.12.2007
Mäger Ehitus OÜ	6,5%	31.10.2008	120 000	100 000
Pirko Consult OÜ	4,0%+6kk euribor	30.06.2008	151 000	151 000
Kokku			271 000	251 000

Lisa 7. Rendikohustused

Ettevõtte kui rentnik

Finantseerimaks põhivarahankaid, on PEMARA Invest OÜ sõlminud kapitalirendilepinguid erinevate liisingfirmadega (Hansa Liising Eesti AS, Nordea Finance Estonia AS, Sampo Pank AS, AS DnB NORD Liising). Seisuga 31.12.2007.a. oli kehtivaid kapitalirendi lepinguid kokku kaheksa. Aruandeperioodil sõlmiti täiendavalt viis ja lõpetati kolm kapitalirendilepingut.

Kapitalirendikohustused	Masinaid ja seadmed Seisuga 31.12.2007	Masinaid ja seadmed Seisuga 31.12.2006
Kohustus perioodi lõpu seisuga kokku	1 024 400	607 071
sh makseperiood kuni aasta	733 549	402 625
sh makseperioodiga 1-2 aastat	290 851	204 446
Aruandeperioodil makstud põhiosa	1 246 821	697 833
Aruandeperioodil makstud intressid	55 947	43 755
Alusvaluuta	EUR	EUR
Maksetähtajad	Igakuised maksed	Igakuised maksed
Intressimäär	1,5-2,5% + 6 kk EURIBOR	2,0-4,0% + 6 kk EURIBOR

Vastavalt AS Hansa Liising Eesti, AS Nordea Finance Estonia ja AS DnB NORD Liising sõlmitud lepingutele, on kohustuste tagatisteks liisitud varad ning osadel juhtudel täiendavalt ka osanike isiklikud käendused.

Ettevõtte kui rendileandja.

Ettevõtte on rendile andnud masinaid ja seadmeid. 2007. aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 1 262 tuh krooni (2006.a. 916 tuh krooni). Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

Masinaid ja seadmed	31.12.2007	31.12.2006
Aruandeaasta renditulu	1 261 549	916 349
Renditulu maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 112 923	947 716
2-3 aastat	1 326 684	1 313 477
üle 3 aasta	-	31 562

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

Tasumata arved

PEMARA Invest OÜ bilansis on ostjatelt laekumata arved kajastatud alljärgnevalt.

	31.12.2007	31.12.2006
Hankijatele tasumata arved	100 000	-
Sh.võlgnevus seotud isikutele	100 000	-
Kokku	100 000	-

Muud võlad

PEMARA Invest OÜ bilansis on muude võlgade real (kokku summas 2 072 krooni) on kirjeldatud võlgnevused töövõtjatele summas 2 026 krooni ning aruandeperioodi kulud, mille kohta bilansikuupäeva seisuga arveid ja nõudeid polnud esitatud, summas 46 krooni. Seisuga 31.12.2006 olid analoogsed võlad summas 5 162 krooni.

Maksukohustused

PEMARA Invest OÜ bilansis on maksuarveldusena kirjeldatud jooksvate (ja bilansipäeval tekkivate) käibemaksu ning palgamaksetega seotud maksude saldod alljärgnevalt:

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Kohustuslik pensionikindlustus	-	48	-	44
Üsikisiku tulumaks	-	504	-	484
Sotsiaalmaks	-	792	-	728
Töötuskindlustusmaks	-	12	-	10
Käibemaks	-	13 799	-	15 567
Kokku maksuvõlad ja -nõuded	-	15 155	-	16 833

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

PEMARA Invest OÜ bilansis on ettemakstud tulevaste perioodide tulude real, kokku summas 5 573 krooni, kirjeldatud muude tulude ettemaksed, mis on tingitud kehtivate kindlustuspoliiside tulude periodiseerimisest. Seisuga 31.12.2006 olid analoogsed ettemaksed summas 3 554 krooni.

Lisa 9. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

2007.aastal ettevõtte dividende välja ei kuulutanud ega maksnud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 980 557 krooni (31.12.2006.a. seisuga 686 357 krooni). Vastavalt kehtiva Tulumaksuseaduse § 4 kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Seega maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2008.aasta jooksul, mil kehtib 21%

tulumaksukohustus, on 205 917 krooni ning seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 774 640 krooni:

	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum	980 557	686 357
Tulumaksumäär (TMS § 4)	21% **	22%*
Potentsiaalne tulumaks	205 917	150 998
Potentsiaalne netodividend	774 640	535 359

* - vastavalt TMS § 4 on alates 01.01.2007 väljamakstavad dividendid maksustatud 22% tulumaksuga

** - vastavalt TMS § 4 on alates 01.01.2008 väljamakstavad dividendid maksustatud 21% tulumaksuga

Juhul kui otsustatakse dividendide maksmine, siis dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse, ning tulumaksukohustust korrigeeritakse vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Lisa 10. Osakapital

Käesoleva, 2007. aastaaruande kinnitamise hetkel (14.04.2008.a.) kehtiva põhikirja kohaselt on PEMARA Invest OÜ minimaalne osakapital 76 000 krooni ja maksimaalne osakapital 304 000 krooni.

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2007	2	76 000
Saldo 31.12.2007	2	76 000

Lisa 11. Reservid

Vastavalt põhikirjale ja ÄS § 160 nõuetele ja üldkoosoleku otsusele suurendati 31.01.2006.a. reservkapitali 3 600 krooni võrra. Seisuga 31.12.2007 oli reservkapitali suurus 7 600 krooni (vt ka Omakapitali muutuste aruanne, lk 9).

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Ettevõtte põhitegevusala EMTAK kood on 77399 Kogu 2007.a. müügitulu nagu ka eelneva majandusaasta müügitulu saadi kaupade ja teenuste müügist Eesti residentidest äriühingutele ja füüsilisest isikust ettevõtjale.

	2007.a.	2006.a.
Pesulaseadmete renditulud	1 261 549	916 349
Muud tulud	12 818	9 974
Kokku:	1 274 367	926 292

Lisa 13. Kohustuste tagatised

Vastavalt AS Hansa Liising Eesti, AS Nordea Finance Estonia ja AS DnB NORD Liising sõlmitud lepingutele, on kohustuste tagatisteks liisitud varad ning osadel juhtudel täiendavalt ka osanike isiklikud käendused.

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Lähtudes seotud osapoolte definitsioonist, on PEMARA Invest OÜ aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid teostanud alljärgnevalt.

Ostu-müügitehingud

PEMARA Invest OÜ on aruandeaastal sõlminud seadmete ostu-müügitehinguid juhatuse liikmega seotud ettevõttega alljärgnevatel mahtudes (vt ka lisa 8):

Osapoole nimi	Müügitehingud	Ostutehingud	Võlgnevus 31.12.2007
Unimak Grupp OÜ	303 730	386 450	100 000

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmele makstud tasud

PEMARA Invest OÜ on aruandeaastal juhatuse liikmele maksnud tasusid 7 200 krooni. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitisi ei maksta.

Laenutehingud

Kreeditor	Intress p.a.	Tähtaeg	Jääk 31.12.2006	Jääk 31.12.2007
Pirko Consult OÜ	4,0%+6kk euribor	30.06.2008	151 000	151 000

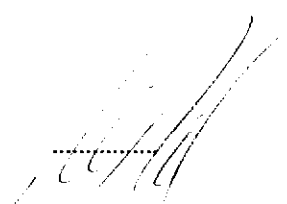
2007.a. sõlmiti osanikuga seotud ettevõttega Pirko Consult OÜ laenuleping mahus kuni 200 tuhat krooni lühiajalise likviidsusreservi loomiseks. 2007. aruandeaastal lühiajaliste laenudes muutusi ei toimunud ja võlgnevuse saldo 31.12.2007.a. oli 151 000 krooni intressimääraga 6 kk EURIBOR +4% aastas.

Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

PEMARA Invest OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja selle lisad esitamiseks osanike üldkoosolekule. PEMARA Invest OÜ osanikud on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

PEMARA Invest OÜ juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust PEMARA Invest OÜ majandustegevusele ning finantsseisundile.

Margus Keerd, juhatuse liige



14.04.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

PEMARA Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne 2007. aruandeaasta eest, mis on seisuga 31.12.2007.a. tasakaalus 2 463 257 krooni ja näitab 2007. aruandeaasta finantstulemuseks 294 200 krooni kasumit.

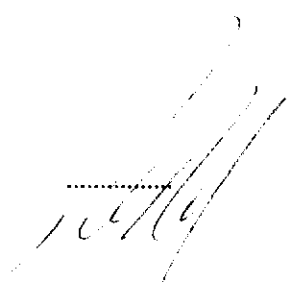
PEMARA Invest OÜ jaotamiskõlbliku kasumi struktuur oli alljärgnev:

Eelnevate perioodide (2004-2006) jaotamata kasum	686 357
2007. majandusaasta puhaskasum	294 200

Kokku oli jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007.a. 980 557 krooni.

PEMARA Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata. Jaotuskõlbliku kasumi jääk seisuga 31.12.2007.a. on 980 557 krooni.

Margus Keerd, juhatuse liige



14.04.2008