

29.06.2006

**2005.a majandusaasta aruanne**

lk. nr. 51349  
**Eve Miil** *miil*

**GUSTAF PROJEKT OÜ**

Aadress: 80012 Pärnu, Ringi 54/9

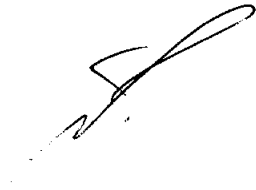
EESTI

Telefon: 37251 82 151

E-mail: [gproj@uninet.ee](mailto:gproj@uninet.ee)

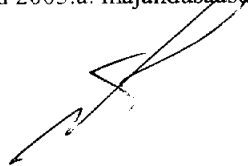
Registri nr. 10105131

Aruandeaasta: 01.01.2005 - 31.12.2005



## SISUKORD

|                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----|
| Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed                                | 3  |
| Tegevusaruanne                                                          | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                            | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                        | 5  |
| Bilanss                                                                 | 6  |
| Kasumiaruanne                                                           | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                     | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                            | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                      | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted | 10 |
| Lisa 1 Raha ja pangakontod                                              | 12 |
| Lisa 2 Maksud                                                           | 12 |
| Lisa 3 Omakapital                                                       | 12 |
| Lisa 4 Müügitulu                                                        | 13 |
| Lisa 5 Ärikulud                                                         | 13 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek                                | 14 |
| Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele                      | 15 |



## ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

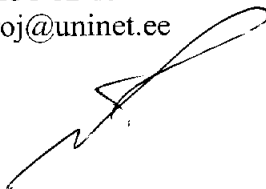
OÜ Gustaf Projekt põhilisteks tegevusaladeks on

- Ehitusalane projekteerimine, konsultatsioon ja ehitustegevus
- Tehingud kinnisvara, hoonete, rajatistega ja nende haldamine
- Tarkvara väljatöötlus ja arvutialane teenindus
- Hobusekasvatus

Ainuosanik on Meelis Pitk

Juriidiline aadress: Ringi 54/9  
80012 PÄRNU  
EESTI

Äriregistri nr.: 10105131  
Telefon: 37 251 82 151  
E-mail: gproj@uninet.ee



## TEGEVUSARUANNE

OÜ Gustaf Projekt põhilisteks tegevusaladeks on

- Ehitusalane projekteerimine, konsultatsioon ja ehitustegevus
- Tehingud kinnisvara, hoonete, rajatistega ja nende haldamine
- Tarkvara väljatöötlus ja arvutialane teenindus
- Hobusekasvatus

Firma 2005.a. käive puudus.

Aruandeaastal muudatusi osanike hulgas ei toimunud.

Ainuosanik on Meelis Pitk, IK 35906294227, kes juhatuse liikmena eraldi lisatasu ei saanud.



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

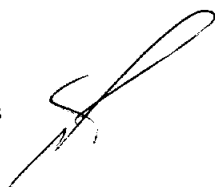
**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel kuni toodud OÜ Gustaf Projekt 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Meelis Pitk  
Juhatusesimees



Pärnu 20.juuni 2006

**KASUMI ARUANNE**

|                                          | <b>Lisa nr.</b> | <b>2005</b>   | <b>2004</b>     |
|------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| <b>ÄRITULUD:</b>                         |                 |               |                 |
| Realiseerimise netokäive                 | 9               |               |                 |
| Muud äritulud                            | 9               |               |                 |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                    |                 |               |                 |
| <b>ÄRIKULUD</b>                          |                 |               |                 |
| <i>Tegevuskulud:</i>                     | 10              |               | 46 411          |
| Amortisatsioon                           | 6               | 8981          | 9 725           |
| <i>Kulum kokku:</i>                      |                 | 8981          | <b>9 725</b>    |
| <i>Muud äriikulud</i>                    |                 |               | 308 993         |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU:</b>                   |                 | <b>8981</b>   | <b>365 129</b>  |
| <b>TEGEVUSKASUM (KAHJUM)</b>             |                 | <b>-8981</b>  | <b>-365 129</b> |
| <i>Finantstulud</i>                      |                 |               | 4               |
| <i>Finantskulud</i>                      |                 |               | 1 219           |
| <b>KASUM (kahjum) MAJANDUSTEGEVUSEST</b> |                 | <b>-8 981</b> | <b>-366 344</b> |



**BILANSS**

|                        | <b>Lisa nr.</b> | <b>2 005</b>   | <b>2 004</b>   |
|------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| <b>Käibevara</b>       |                 |                |                |
| Raha ja pangakonto     | 1               | 33             | 33             |
| Maksude ettemaksed     |                 | 10 010         | 10 010         |
| Muud nõuded            |                 | 132 271        | 132 271        |
| <b>Käibevara kokku</b> |                 | <b>142 314</b> | <b>142 314</b> |
| <br>                   |                 |                |                |
| Põhivarad              | 4               | 14 245         | 23 226         |
| <b>VARAD kokku</b>     |                 | <b>156 559</b> | <b>165 540</b> |

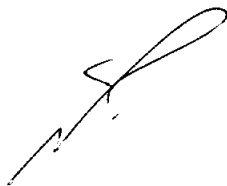
**KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL**

|                               |                |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Osakapital                    | 150 000        | 150 000        |
| Aruandeaasta kasum/kahjum     | -8 981         | -366 344       |
| Eelmise perioodi kasum/kahjum | 540            | 366 884        |
| Reserv                        | 15 000         | 15 000         |
| <b>Omakapital kokku</b>       | <b>156 559</b> | <b>165 540</b> |
| <b>KOKKU PASSIVA</b>          | <b>156 559</b> | <b>165 540</b> |



**Rahavoogude aruanne**

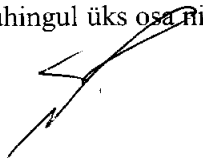
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                    | <b>2005</b> | <b>2004</b>     |
|--------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| Ärikasum                                         | -8 981      | -366 344        |
| Eelmise aastate kahjumi korrigeerimine           |             |                 |
| Põhivara kulum                                   | 8 981       | 9 725           |
| Nõuded ostjate vastu                             |             | 4 501           |
| Mitmesugused nõuded                              |             | -57 745         |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud           |             |                 |
| Varud                                            |             | 306 760         |
| Võlakohustused                                   |             | -9 672          |
| Võlad hankijatele                                |             | -1 984          |
| Maksuvõlad                                       |             |                 |
| Viitvõlad                                        |             |                 |
| <b>Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest</b> |             | <b>-114 759</b> |
| <b>Rahavoog aruandeaasta investeeringutest</b>   |             |                 |
| Investeeritud summad                             |             | 14 877          |
| <b>Kokku rahavoog investeeringutest</b>          |             | <b>14 877</b>   |
| <b>Rahavood kokku</b>                            |             | <b>-99 882</b>  |
| Raha perioodi alguses                            | 33          | 99 915          |
| Raha muutus                                      |             | -99 882         |
| <b>Raha perioodi lõpus</b>                       | <b>33</b>   | <b>33</b>       |



**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
(kroonides)

|                          | Osa<br>kapital | Reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
|--------------------------|----------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| <b>31.12.2001</b>        | <b>150 000</b> |                    | <b>-64 564</b>     | <b>85 436</b>       |
| Reservkapitali suurendus |                |                    |                    |                     |
| 2002.a. kasum            |                |                    | 554 055            |                     |
| <b>31.12.2002</b>        | <b>150 000</b> |                    | <b>489 491</b>     | <b>639 491</b>      |
| Reservkapitali suurendus |                | 15 000             | - 15 000           |                     |
| 2003.a. kasum            |                |                    | -107 607           |                     |
| <b>31.12.2003</b>        | <b>150 000</b> | <b>15 000</b>      | <b>366 884</b>     | <b>531 884</b>      |
| Reservkapitali suurendus |                |                    |                    |                     |
| 2004.a. kasum            |                |                    | -366 344           |                     |
| <b>31.12.2004</b>        | <b>150 000</b> | <b>15 000</b>      | <b>540</b>         | <b>165 540</b>      |
| Reservkapitali suurendus |                |                    |                    |                     |
| 2005.a. kasum            |                |                    | -8981              |                     |
| <b>31.12.2005</b>        | <b>150 000</b> | <b>15 000</b>      | <b>-8441</b>       | <b>156 559</b>      |

Seisuga 31.12.2005 on osaühingul üks osa nimiväärtusega 150 000 krooni. 2005. aastal ei ole dividende välja kuulutatud.



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

GUSTAF PROJEKT 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- inventar ja IT seadmed

20%

### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- |                                                                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 3-5 aastat  |
| • Firmaväärtus                                                              | 5-20 aastat |

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Ettevõtte tulumaks

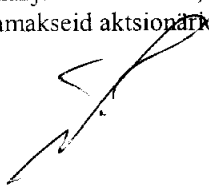
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliikunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



**Lisa 1 Raha ja pangakontod**

|                                  | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas                  |                   |                   |
| Pangakontod                      | 33                | 33                |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>33</b>         | <b>99 915</b>     |

**Lisa 2 Nõuded ostjate vastu**

|                                   | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjatelt laekumata arved         |                   |                   |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> |                   |                   |

**Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed**

|                                           | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Maksude ettemaksed (lisa 4)               | 10 010            | 10 010            |
| Muud nõuded                               | 132 271           | 132 271           |
| <b>Viitlaekumised ja ettemaksed kokku</b> | <b>142 281</b>    | <b>142 281</b>    |

**Lisa 4 Maksud**

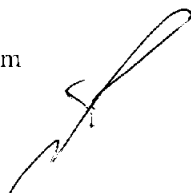
|                  | <b>31.12.2005</b> |                  | <b>31.12.2004</b> |                  |
|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>Maksuliik</b> | <b>Ettemaks</b>   | <b>Maksuvõlg</b> | <b>Ettemaks</b>   | <b>Maksuvõlg</b> |
| Käibemaks        | 10 010            |                  | 10 010            |                  |
| <b>Kokku</b>     | <b>10 010</b>     |                  | <b>10 010</b>     |                  |

**Lisa 5 Varud**

|              | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Kaubad       |                   |                   |
| <b>Varud</b> |                   |                   |

**Lisa 6 Materiaalne põhivara**

|                                        | <b>Masinad ja seadmed</b> |
|----------------------------------------|---------------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2002</b>        |                           |
| Soetusmaksumus                         | 116 060                   |
| Akumuleeritud kulum                    | -60 199                   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                    | <b>55 861</b>             |
| <b>2003. a toimunud muutused</b>       |                           |
| Müüdud ja maha kantud perioodi jooksul | 56276                     |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b>        |                           |
| Soetusmaksumus                         | 59 784                    |
| Akumuleeritud kulum                    | -11 956                   |



|                                        |               |
|----------------------------------------|---------------|
| <b>Jääkmaksumus</b>                    | <b>47 828</b> |
| <b>2004. a toimunud muutused</b>       |               |
| Müüdud ja maha kantud perioodi jooksul | 14877         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>        |               |
| <b>Soetusmaksumus</b>                  | <b>44 907</b> |
| Akumuleeritud kulum                    | -22 453       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                    | <b>22 454</b> |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>        |               |
| <b>Soetusmaksumus</b>                  | <b>22 454</b> |
| Akumuleeritud kulum                    | -8 981        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                    | <b>13 473</b> |

**Lisa 8 Lühi - ja pikaajalised võlakohustused**

|                             | 31.12.2005  |             | 31.12.2004  |             |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                             | Lühiajaline | Pikaajaline | Lühiajaline | Pikaajaline |
| Kapitalirendi kohustus      |             |             |             |             |
| <b>Võlakohustused kokku</b> |             |             |             |             |

**Lisa 9 Müügitulu**

OÜ Gustaf Projekt müügitegevus on toimunud Eesti Vabariigis.

| <b>Tegevusalad</b> | <b>2005. a</b> | <b>2004. a</b> |
|--------------------|----------------|----------------|
| Teenus             |                |                |
| Põhivara müük      |                |                |
| <b>Kokku</b>       |                |                |

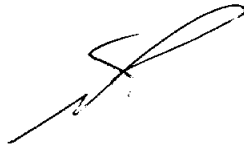
**Lisa 10 Ärikulud**

| <b>Muud tegevuskulud</b>       | <b>2005. a</b> | <b>2004. a</b> |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Muud kulud                     | 46 411         | 46 411         |
| <b>Muud tegevuskulud kokku</b> | <b>46 411</b>  | <b>46 411</b>  |



## **MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

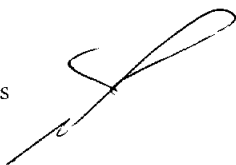
Gustaf Projekt OÜ 2005. aastal majandustegevust ei toimunud.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

**Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele**

GUSTAF PROJEKT OÜ 2005. a majandusaasta aruande allkirjastamine 20.06.2006:

Meelis Pitk  
Juhatuse esimees

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the name Meelis Pitk.

Pärnu 20.juuni 2006

**PÄRNU MAAKOHTU REGISTRIOSEKOND**

**OÜ GUSTAF PROJEKT** ainuosaniku andmed:

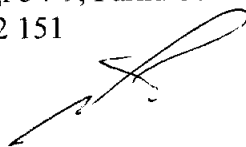
Osanik:

**MEELIS PITK**

Isikukood 35906294227

Aadress Ringi 54-9, Pärnu 80012

Telefon 51 82 151



M.Pitk

Pärnus, 20.06.2006