

264489
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

07 -11- 2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

VÄLIS ARUANNE

OÜ FROLANDER

Majandusaasta algus: 01.01.2006
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

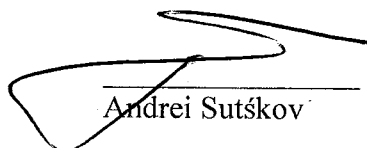
Registrikood: 10146710

Aadress: Lume 7, Tallinn
Eesti Vabariik

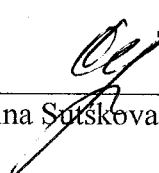
Telefon: 660 2320
Faks: 660 2249.

Põhitegevusalad: Kinnisvara rent ja hooldus

Lisad: kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri

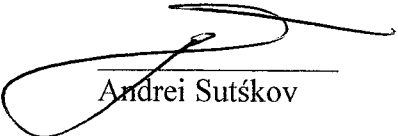

Andrei Sutskov


Jelena Serebrjanskaja


Galina Sutskova

Sisukord

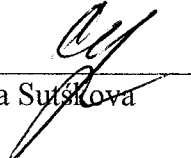
TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste	
arvestuspõhimõtete kirjeldus.....	8
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	10
Lisa 5 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 8 Laenukohustused.....	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele.....	11
Lisa 10 Muud võlad	11
Lisa 11 Omakapital	12
Lisa 12 Müügitulu.....	12
Lisa 13 Kaupade ja materjalide kulu	12
Lisa 14 Muud tegevuskulud.....	12
Lisa 15 Tööjõukulud.....	12
Lisa 16 Põhivara kulum	12
Lisa 17 Muud ärikulud	13
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad.....	13
Lisa 19 Bilansipäevajärgsed sündmused	13



 Andrei Sutškov



 Jelena Serebrjanskaja



 Galina Sutškova

TEGEVUSARUANNE**Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid**

Frolander OÜ on loodud 26.05.1997 firma tegutseb põhikirja alusel. Firma omab põhivarana hooneid, maad ja seadmeid. Frolander OÜ saab tulu põhivara rendist ja hooldusest. 2006.aastal moodustas Frolander OÜ müügitulu 4961 94 krooni.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2006. aasta jooksul töötas OÜ-s Ettevõtte kolm inimest, kes töötavad kohakaasluse alusel ja kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 1564 krooni.

OÜ Frolander juhatus koosneb ühest liikmest. 2006.aastal tegutses liige tasuta

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

2006.aastal toostati jooksvat remonti rendile antavates hoonetes summas 241 764 krooni

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	2006.aasta	2005.aasta
Müügitulu kasv	-0,44%	1,18%
Puhaskasumi kasv	-	22,3
Puhasrentaablus	-	16,88
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9048	6,78
ROE	-	59,51

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv = $(2006.\text{aasta müügitulu} - 2005.\text{aasta müügitulu}) / 2005.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2006.\text{aasta puhaskasum} - 2005.\text{aasta puhaskasum}) / 2005.\text{aasta puhaskasum} * 100$

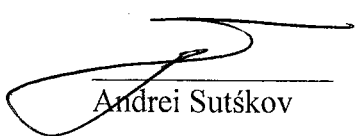
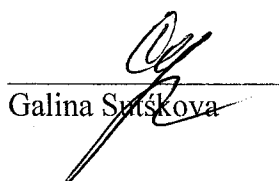
Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

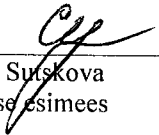
Suurendada firma osakapitali et finantseerida hoonetele vajaminevat kapitalremonti ja seadmete soetamist.


Andrei Sutskov
Jelena Serebrjanskaja
Galina Sutskova

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

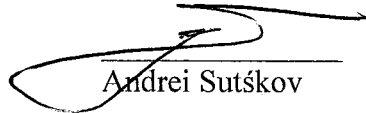
OÜ Frolander juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 13. OÜ Frolander juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Frolander finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Frolander on jätkuvalt tegutsev.

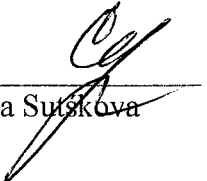


Galina Sutskova
juhatuse esimees

30. mai 2007.a



Andrei Sutskov

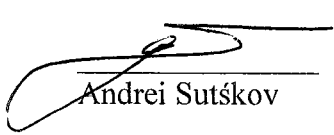
Jelena Serebrjanskaja

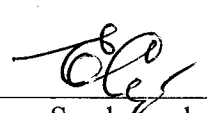
Galina Sutskova

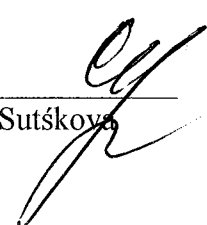
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss**

VARAD	Lisa nr	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Käibevara			
Raha	2	136589	97027
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	110987	175065
<i>Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud</i>	5	1283	1377
Kokku		112270	176442
Varud			
<i>Ettemaksed varude eest</i>		261	3346
Kokku		261	3346
Käibevara kokku		249120	276815
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	598151	636042
<i>Masinad ja seadmed</i>	7	34023	91525
Kokku		34023	91525
Põhivara kokku		632174	727567
VARAD KOKKU		881294	1004382

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa nr	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	8	19140	19140
Kokku		19140	19140
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	9	13882	9807
<i>Maksuvõlad</i>	4	2297	1372
<i>Muud võlad</i>	10	1526	1526
Kokku		17705	21705
Lühiajalised eraldised		36845	40845
Lühiajalised kohustused kokku			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8	47850	66990
Pikaajalised kohustused kokku		47850	66990
KOHUSTUSED KOKKU		84695	107835
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		330000	330000
Kohustuslik reservkapital		33000	33000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		533547	449411
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-99948	84136
OMAKAPITAL KOKKU	11	796599	896547
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		881294	1004382


 Andrei Sutškov


 Jelena Serebrjanskaja


 Galina Sutškova

Kasumiaruanne*Skeem 1*

	Lisa nr	2006.a	2005.a
Müügitulu	12	496194	498394
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-77414	-71812
Muud tegevuskulud	14	-346306	-116218
Tööjõu kulud			
<i>palgakulu</i>		-56316	-56856
<i>sotsiaalmaksud</i>		-18744	-19057
Tööjõu kulud kokku	15	-75060	-75913
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16	-95393	-146750
Muud ärikulud	17	-69	-77
Ärikasum (-kahjum)		-98408	87624
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-1900	3488
Kokku finantstulud ja -kulud		-1900	3488
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-99948	84136
Tulumaks			
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-99948	84136

Rahavoogude aruanne

	Lisad	2006.a	2005.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-98048	87624
Korrigeerimised			
põhivara kulum ja väärtuse langus	16	95393	146750
kasum (kahjum) põhivara müügist		64172	-47094
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3085	-167
Varude muutus		-4000	1220
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1900	-3488
Makstud intressid		58702	184845
Kokku rahavood äritegevusest			
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus	6	0	-37814
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-37814
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-19140	-67640
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-19140	-67640
Rahavood kokku		39562	79391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		97027	17636
Raha ja raha ekvivalentide muutus		39562	79391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		136589	97027

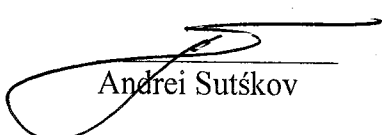
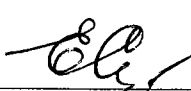
Andrei Sutškov

Jelena Serebrjanskaja

Galina Sutškova

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003.a	330000	33000	449411	812411
2005.aasta puhaskasum			84136	84136
Saldo 31. 12.2005.a	330000	33000	533547	896547
2006.aasta puhaskasum			-99948	-99948
Saldo 31. 12.2006.a	330000	33000	433599	796599


Andrei Sutškov
Jelena Serebrjanskaja
Galina Sutškova

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

OÜ Frolander 31.12.2006.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvas nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas.

2006.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastas on 2%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Andrei Sutškov

Jelena Serebrjanskaja

Galina Sutškova

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2
Masinad ja seadmed	20-30
Muu põhivara	20-30

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikeisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Kapitali- ja kasutusrendid

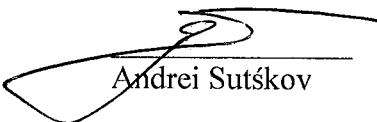
Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

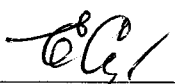
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

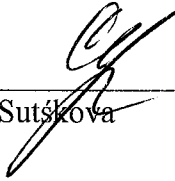
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.



Andrei Sutskov



Jelena Serebrjanskaja



Galina Sutskova

Lisa 2 Raha

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Raha kassas	132346	93270
Raha pangas	4243	3757
sh Eesti kroonid	4227	3741
EUR	1	1
EUR ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	16	16
Raha kokku	136589	97027

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Nõuded ostjate vastu	110987	175065
sh Eesti kroonides	110987	175065
Nõuded ostjate vastu kokku	110987	175065

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

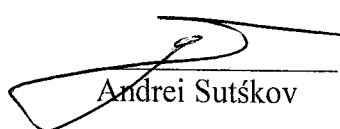
	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Maksuliik	Ettemaks/Võlg	Võlg
Käibemaks, ettemaks	-178	4841
Kinnipeetud tulumaks	846	888
Sotsiaalmaks	1583	3302
Töötuskindlustusmakse	36	62
Ettevõtte tulumaks	10	1279
Kokku	2297	10372

Lisa 5 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Kindlustusmakse	1283	1377
Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud kokku	1283	1377

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

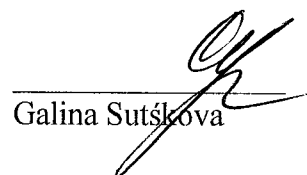
Kinnisvarainvesteeringu bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2005.a	636042
2006.a. jooksul soetatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus	37891
Kinnisvarainvesteeringu bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	598151



Andrei Sutškov



Jelena Serebrjanskaja



Galina Sutškova

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Materiaalne põhivara kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2004.a	564572	564572
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2004.a	-405608	-405608
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2004.a	158964	158964
2005.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	67439	67439
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2005.a	564572	564572
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2005.a	473047	473047
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2005.a	91525	91525
2006.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	57502	57502
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a	564572	564572
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2006.a	530549	530549
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	34023	34023

Lisa 8 Laenukohustused

	Laenukohustuse kogusumma	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg
Eesti Erastamise agentuur	86130	19140	66990	10%	2010.a
Laenukohustused seisuga 31.12.2005.a kokku	86130	19140	66900		
Eesti Erastamise agentuur	66900	19140	47850	10%	2010.a
Laenukohustused seisuga 31.12.2006.a kokku	66900	19140	47850		

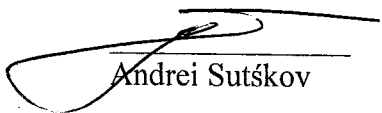
Lisa 9 Võlad tarnijatele

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Võlad tarnijatele	13882	9807
sh Eesti kroonides	13882	9807

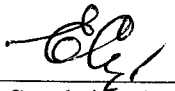
Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.

Lisa 10 Muud võlad

	Seisuga 31.12.2006.a	Seisuga 31.12.2005.a
Puhkusekohustuste reserv	1526	1526



Andrei Sutškov



Jelena Serebrjanskaja



Galina Sutškova

Lisa 11 Omakapital

Seisuga 31.12.2006.a koosneb OÜ Frolander osakapital kolmest osast nimiväärtusega 110 000 krooni. Ettevõtte jaotamata kasum moodustab 31.12.2006.aasta seisuga 453594 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Frolander müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2006.aasta	2005.aasta
Eesti	496193	498394
Kokku	496193	498394

OÜ Frolander müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

Tegevusalad	2006.aasta	2005.aasta
Teenuste osutamine	89413	89414
Renditulu	406780	408980
Kokku	496193	498394

Lisa 13 Kaupade ja materjalide kulu

	2006.aasta	2005.aasta
Energia	77414	71812

Lisa 14 Muud tegevuskulud

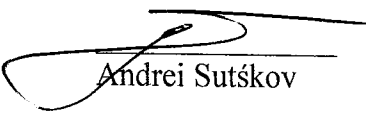
Muude tegevuskuludena on kasumiaruandes kajastatud need aruandeperioodi kulud, mis ei ole kajastatud ühelgi teisel kasumiaruande kirjel.

Lisa 15 Tööjõukulud

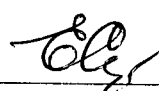
	2006.aasta	2005.aasta
Töölepingute alusel töötavate töötajate palgakulu	51623	52098
Töölepingute alusel töötavate töötajate puhkusetasu	4693	4758
Palgakulu kokku	56316	56856
Sotsiaalmaksu kulu	18576	18769
Töötuskindlustusmakse kulu	168	288
Sotsiaalmaksud kokku	18744	19057
Tööjõukulud kokku	75060	75913

Lisa 16 Põhivara kulum

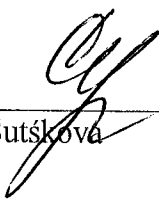
	2006.aasta	2005.aasta
Aasta jooksul arvestatud kinnisvarainvesteeringu kulum	37891	79311
Aasta jooksul arvestatud materiaalse põhivara kulum	57502	67439
Põhivara kulum kokku	95393	146750



Andrei Sutškov



Jelena Serebrjanskaja



Galina Sutškova

Lisa 17 Muud ärikulud

	2006.aasta	2005.aasta
Maksuviivis	69	77
Muud ärikulud kokku	69	77

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Frolander poolt saadud laenud on tagatud:

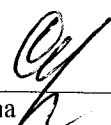
- Eesti Erastamisagentuuri kasuks seatud hüpoteegiga, millega on koormatud 2006.aastal soetatud kinnistu bilansilise väärtusega 330931 krooni

Lisa 19 Bilansipäevajärgsed sündmused

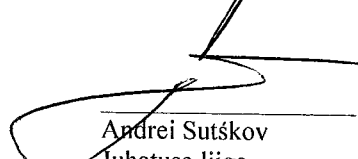
Juhatus võttis vastu otsuse suurendada firma osakapitali.

OÜ Frolander juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele.

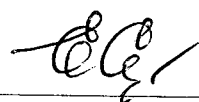
OÜ Frolander juhatus on koostanud 2006.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.


Sutskova Galina
Juhatuses liige

30.05.2007.a


Andrei Sutskov
Juhatuses liige

30.05.2007.a


Jelena Serebrjanskaja
Juhatuses liige

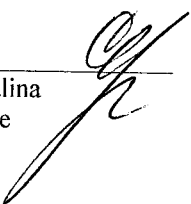
30.05.2007.a

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 533547 krooni

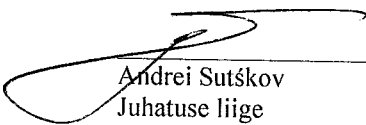
▪ 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta kasum -99948 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande
kinnitamist 433599 krooni



Sutskova Galina
Juhatuses liige

30.05.2007.a



Andrei Sutskov
Juhatuses liige

30.05.2007.a



Jelena Serebrjanskaja
Juhatuses liige

30.05.2007.a

FROLANDER OÜ OSANIKUD

Nimi	aadress	isikukood	osa suurus
1. Ilona Täht	Keskuse 4-7, Tallinn	47109280253	110 000
2. Valeri Brehov	Lõuna 3-4, Rapla	34608240294	220 000