

Ehitusekspertiisibüroo OÜ

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Suur-Sõjamäe,8 Tallinn 11415 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10312261
Telefon:	638 1050
Faks:	638 1050
E-mail:	info@nbc.ee
Interneti koduleht:	http://www.eeb.ee
Põhitegevusala:	Ehitusekspertiiside teostamine, ehitusjärelvalve
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	
Omakapitali muutuste aruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
arvestuspõhimõtted.....	
Lisa 2 Raha ja pangakontod (kroonides).....	
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides).....	
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed (kroonides).....	
Lisa 5 Maksud (kroonides).....	
Lisa 6 Varud ja müügioteel varad (kroonides).....	
Lisa 7 Rahavoogude aruanne (kroonides).....	
Lisa 8 Materiaalne põhivara (kroonides).....	
Lisa 9 Kapitalirent (kroonides).....	
Lisa 10 Muud võlad (kroonides).....	
Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	
(kroonides)	
Lisa 12 Omakapital (kroonides).....	
Lisa 13 Müügitulu (kroonides).....	
Lisa 14 Muud ärikulud (kroonides).....	
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud (kroonides).....	
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	

Majandussaasta aruandele lisatud

Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

TEGEVUSARUANNE

Ehitusekspertiisibüroo OÜ põhitegevusaladeks on ehitusekspertiiside teostamine, ehitusjärelvalve ja projekteerimine. Arendati projekteerimise valdkonda, palgati uusi töötajaid.

Ettevõtte juhatuse liikmete töötasu moodustas 2006.a. 990 566.- krooni.

Töötajate tasu üldsumma moodustas 4 118 619.-krooni ning töötajate keskmine arv 2006.a. oli 20.

Juhatusesimees
(Teet Sepaste)

Juhatuseliige
(Ants Kärssin)

Juhatuseliige
(Bernhard Teeäär)

Tallinn, 05. juuni 2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud Ehitusekspertiisibüroo OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ehitusekspertiisibüroo OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusesimees
(Teet Sepaste)

Juhatusliige
(Ants Kärssin)

Juhatusliige
(Bernhard Teeäär)

Tallinn, 05. juuni 2007

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	873 960	312 330
Nõuded ostjate vastu	3	0	54 220
Muud nõuded		65 000	70 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	139 018	3 721
Varud ja müügioteel varad	6	1 576	22 706
Käibevara kokku		1 079 554	462 977
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8	849 473	809 944
Põhivara kokku		849 473	809 944
VARAD KOKKU		1 929 027	1 272 921
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		7 808	7 808
Võlad tarnijatele		132 359	26 326
Maksuvõlad	5	513 714	246 559
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11	533 672	477 638
Lühiajalised kohustused kokku		1 187 553	758 331
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	9	48 532	110 144
Muud pikaajalised võlad	10	240 505	60 505
Pikaajalised kohustused kokku		289 037	170 649
KOHUSTUSED KOKKU		1 476 590	928 980
Omakapital			
Osakapital	12	130 000	130 000
Kohustuslik reservkapital		13 000	13 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		200 941	159 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)		108 496	41 339
OMAKAPITAL KOKKU		452 437	343 941
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 929 027	1 272 921

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	13	9 440 295	6 555 145
Muud äritulud			213
Äritulud kokku		9 440 295	6 555 358
Kaubad, toore, materjal ja teenused		240 921	159 953
Muud tegevuskulud		2 187 609	1 352 070
Tööjõukulud			
Palgakulu		5 109 185	3 520 605
Sotsiaalmaks		1 742 507	1 220 169
Tööjõukulud kokku		6 851 692	4 740 774
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	0	148 717
Muud ärikulud	14	729	57 559
Ärikulud kokku		9 280 951	6 459 073
Ärikasum (-kahjum)		159 344	96 285
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-54 855	-37 443
Muud finantstulud ja -kulud		4 007	1 797
Finantstulud ja -kulud kokku	15	-50 848	-35 646
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		108 496	60 639
Tulumkas		0	-19 300
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		108 496	41 339

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		159 344	96 285
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	0	148 717
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7	-76 077	-104 498
Varude muutus		21 130	-19 269
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	429 222	243 350
Makstud intressid		-54 855	-37 443
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-19 300
Kokku rahavood äritegevusest		478 764	307 842
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-39 529	-284 482
Saadud intressid		4 165	1 797
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-35 364	-282 685
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		180 000	25 505
Kapitalirendi põhiosa tgasimaksed		-61 612	-53 648
Makstud dividendid		0	-60 938
Muud finantskulud		-158	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		118 230	-89 081
Rahavood kokku		561 630	-63 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	312 330	376 254
Raha ja raha ekvivalentide muutus		561 630	-63 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	873 960	312 330

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa-kapital	Kohus-tuslik reserv-kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	130 000	13 000	220 539	363 539
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	41 339	41 339
Makstud dividendid			-60 937	-60 937
Saldo seisuga 31.12.2006	130 000	13 000	200 941	343 941
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	108 496	108 496
Saldo seisuga 31.12.2006	130 000	13 000	309 437	452 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Ehitusekspertiisibüroo OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

a. [Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2006. a hinnati vastavalt juhendile RTJ 5 põhivaragrupis "Maa ja ehitised" enne 1995. a soetatud põhivaraobjektide bilansiline maksumus ümber nende objektide tänasele õiglasele väärtusele. Ümberhinnatud väärtust loetakse edaspidises arvestuses nende varaobjektide uueks soetusmaksumuseks. Ümberhindlusest tulenev positiivne vahe vara uue ja vana bilansilise maksumuse vahel kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena (lisa 13).]

b. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

c. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

d. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse

meetodil.

e. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

f. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

[Õige ja õiglase kajastamise eesmärgil viidi [kuupäev] läbi enne 1995. a soetatud maa ja ehitiste ümberhindlus. Ümberhinnatud väärtusi loetakse nende objektide nn "uueks soetusmaksumuseks". Täpsem informatsioon ümberhindluse kohta on toodud lisas]

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

• Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
• Tootmiseseadmed	8-12 aastat
• Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule eluale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse

viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

g. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

h. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

i. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsembrini 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

j. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

k. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [, *litsentsitasusid*] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [*Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.*] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	8 162	1
Pangakontod	865 798	312 329
Raha ja pangakontod kokku	873 960	312 330

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	29 390	73 500
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-29 390	-19 280
Nõuded ostjate vastu kokku	0	54 220

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Tulevaste perioodide kulud	139 018	3 721

Lisa 5 Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		108 052		72 132
Üksikisiku tulumaks		154 127		64 154
Sotsiaalmaks		239 563		102 889
Kohustuslik kogumispension		4 812		1 171
Töötuskindlustusmaks		4 770		3 687
Erisoodustuste tulumaks		2 390		2 526
Kokku	0	513 714	0	246 559

Lisa 6 Varud ja müügioteel varad (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Ettemaksed hankijatele	1 576	22 706

Lisa 7 Rahavoogude aruanne (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh	-76 077	-104 498
Nõuded ostjate vastu	54 220	-38 480
Muud nõuded	5 000	-70 000
Ettemaksed	-135 297	3 982
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh	429 222	243 350
Ostjate ettemaksed	0	1 840
Võlad tarnijatele	106 033	4 757
Maksuvõlad	267 155	-59 781
Võlad töövõtjatele	56 033	296 482
Muud viitvõlad	1	52

Lisa 8 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	841 059	859 707	1 700 766
Akumuleeritud kulum	-395 870	-494 952	-890 822
Jääkmaksumus	445 189	364 755	809 944
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	39 529	39 529
Amortisatsioonikulu	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	841 059	899 236	1 740 295
Akumuleeritud kulum	-395 870	-494 952	-890 822
Jääkmaksumus	445 189	404 284	849 473

Lisa 9 Kapitalirent (kroonides)

Ehitusekspertiisibüroo OÜ on võtnud kapitalrendile sõiduautod.

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kapitalrendimakseid perioodi jooksul	61 612	53 648
Järgmiste perioodide kapitalrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>1-5 aastat</i>	48 532	110 144

Lisa 10 Muud võlad (kroonides)

	Saldo 31.12.2006	1-5 aasta jooksul
Omanikulaen	240 505	240 505

Kõik muud pikaajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta

Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	524 819	468 786
Puhkusereserv	8 800	8 800
Intressivõlad	53	52
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	533 672	477 638

Lisa 12 Omakapital (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	130 000	130 000

Lisa 13 Müügitulu (kroonides)

Ehitusekspertiisibüroo OÜ müügitulu jaguneb piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Tulud teenuste müügist EV	9 403 311	6 474 645
Tulud teenuste müügist EU	36 984	80 500
Kokku	9 440 295	6 555 145

Lisa 14 Muud ärikulud (kroonides)

	2006	2005
Tasutud trahvid	0	480
Tasutud intressid	170	0
Makstud viivised	559	517
Muud müügikulud	0	56 562
Kokku	729	57 559

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2006	2005
Makstud intressid	-54 855	-37 443
Saadud intressid	4 165	1 797
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-158	0
Kokku	-50 848	-35 646

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

Ehitusekspertiisibüroo OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt [15. mai 2007](#) otsusega, allkirjastamine [15. mai 2007](#):

Juhatuse esimees
(Teet Sepaste)

Juhatuse liige
(Ants Kärssin)

Juhatuse liige
(Bernhard Teeäär)

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Ehitusekspertiisibüroo OÜ ei ole kohustust teostada raamatupidamise aastaaruande audiitorkontrolli, sest ettevõtte müügitulu on väiksem kui 10 miljonit krooni, bilansimaht väiksem kui 5 miljonit krooni, töötajate arv suurem kui 10. Audiitorkontroll on kohustuslik, kui vähemalt kaks, eelnimetatud kolmest näitajast on toodud mahtudest suuremad.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

*Eelmiste perioodide jaotamata kasum 200 941.-
2006. aasta puhaskasum 108 496.-*

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 309 437 krooni

Ehitusekspertiisibüroo OÜ juhatus teeb ettepaneku 2006. aasta puhaskasumit mitte jaotada ning 2006. aasta kasum maksta välja dividendideks.

Osanike nimekiri

Ehitusekspertiisibüroo OÜ nimeliste osakute omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (31.12.2006) seisuga oli alljärgnev:

<i>52 osakut</i>	<i>Teet Sepaste</i>	<i>isikukood 36507110274</i>	<i>elukoht Tallinn</i>
<i>38 osakut</i>	<i>Ants Kärssin</i>	<i>isikukood 34002080305</i>	<i>elukoht Tallinn</i>
<i>26 osakut</i>	<i>Bernhard Teeäär</i>	<i>isikukood 33312250253</i>	<i>elukoht</i>
<i>Tallinn</i>			

Majandusaasta aruande allkirjad

EHITUSEKSPERTIISIBÜROO OSAÜHING (registrikood: 10312261) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Teet Sepaste (juhatuse liige)

Kinnitanud

03.07.2007