

.....
Imbi Hunt

PAO INVEST OÜ

2006.a.

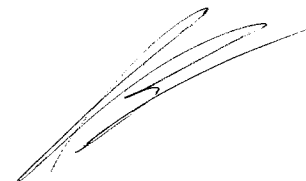
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress	Koidu 33, Tallinn 10136
Äriregistri nr	10538717
Telefon	50 49882
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2006 – 31.12.2006

Lisatud dokumendid:

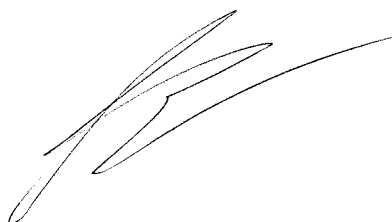
majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod).....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 1. Maksunõuded.....	11
Lisa 2. Varud.....	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 4. Pikaajalised kohustused.....	11
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 6. Kasutusrent.....	11
Lisa 7. Omakapital.....	11
Majandusaasta aruande allkirjad.....	12



Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2006. aastal kinnisvaraarendusega. 2007.a jätkatakse tegevust samal alal. Majandusaastal oli ühingu töötajaid ei olnud. Juhatuse liige majandusaastal tasu ei saanud.



Raamatupidamise aastaaruanne

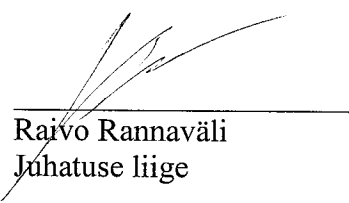
Juhatuse deklaratsioon

PAO Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 18.06.2007 vahemikul.

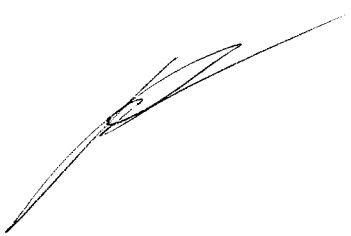
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on PAO Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Raivo Rannaväli
Juhatuse liige

14. 06 2007.a.

juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

Lisa 31.12.2006 31.12.2005**AKTIVA (VARAD)****Käibevara**

Raha ja pangakontod 1 954 2 000 780

Nõuded ja ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded 1 109 641 67 000

Muud lühiajalised nõuded 5 1 892 526 4 805

Ettemaksed teenuste eest 4 319 29 198

Kokku 2 006 486 101 003

Varud

Lõpetamata toodang 2 2 553 317 0

Kokku 2 553 317 0

Käibevara kokku**4 561 757 2 101 783****Põhivara**

Kinnisvarainvesteeringud 0 2 515 896

Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed 3 221 660 0

Muu materiaalne põhivara 3 15 552 0

Kokku 237 212 0

Põhivara kokku**237 212 2 515 896****Aktiva (varad) kokku****4 798 969 4 617 679****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****Kohustused**

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad 5 12 894 0

Kokku 12 894 0

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele 12 746 2 622

Muud võlad 5 2 819 092 2 580 800

Kokku 2 831 838 2 583 422

Lühiajalised kohustused kokku 2 844 732 2 583 422

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused 4, 5 2 241 000 1 955 180

Kokku 2 241 000 1 955 180

Pikaajalised kohustused kokku 2 241 000 1 955 180

Kohustused kokku**5 085 732 4 538 602****Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses 40 000 40 000

Kohustuslik reservkapital 4 000 4 000

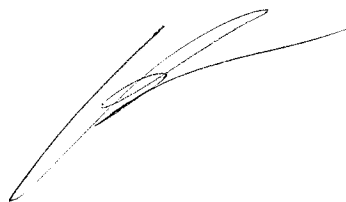
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) 7 35 077 202 727

Aruandeaasta kasum (kahjum) 7 -365 840 -167 650

Omakapital kokku**-286 763 79 077****Passiva (kohustused ja omakapital) kokku****4 798 969 4 617 679**

Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Muud äritulud		0	1 103
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-110 341	-59 550
Muud tegevuskulud		-145 655	-116 283
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-54 700	0
Muud ärikulud		-464	-404
Ärikasum (-kahjum)		-311 160	-175 134
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud	5	-106 771	0
muud finantstulud ja -kulud	5	52 091	7 484
Kokku finantstulud ja -kulud		-54 680	7 484
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-365 840	-167 650
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-365 840	-167 650



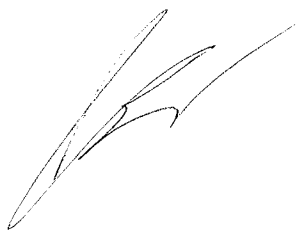
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-311 160	-175 134
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	54 700	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-57 983	296 160
Varud		-37 421	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		116 916	-59 025
Makstud intressid	5	-106 771	0
Kokku rahavood äritegevusest		-341 719	62 001
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3	-291 912	0
Antud laenud	5	-1 847 500	0
Saadud intressid	5	52 091	7 485
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 087 321	7 485
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4, 5	430 214	2 019 784
Saadud laenude tagasimaksed		0	-139 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		430 214	1 880 784
Rahavood kokku		-1 998 826	1 950 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 000 780	50 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 998 826	1 950 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 954	2 000 780

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	202 727	246 727
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-167 650	-167 650
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	35 077	79 077
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-365 840	-365 840
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	-330 763	-286 763

Põhikirja kohaselt on PAO Invest OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.



juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

PAO Invest OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

PAO Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hiuoseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud, kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) PAO Invest OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- c) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

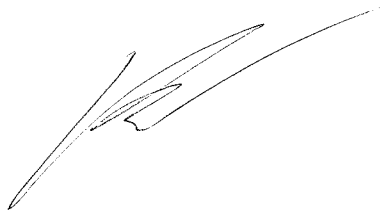
Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.



Lisa 1. Maksunõuded

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	109 641	67 000

Lisa 2. Varud

Kuna aruandeaastal on hakatud arendama varem soetatud kinnisvara, siis käsitletakse seda lõpetamata toodanguna varudes.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetamine ja parendamine	265 992	25 920	291 912
Soetusmaksumus 31.12.2006	265 992	25 920	291 912
Arvestatud kulum	44 332	10 368	54 700
Akumuleeritud kulum 31.12. 2006	44 332	10 368	54 700
Jääkväärtus 31.12.2006	221 660	15 552	237 212

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

Rühm	Jääk 31.12.2006	Jääk 31.12.2005	Tähtaeg	Intressimäär	Alusvaluuta
Laen	2 241 000	1 955 180	määramata	0%	EEK

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Saldod	31.12.2006	31.12.2005	Intressimäär
Lühiajalised nõuded			
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	1 847 500	0	3%
Lühiajalised kohustus			
Emaettevõtte	2 712 284	2 580 784	3%
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	11 800	0	3%
Pikaajaline kohustus			
Juhatuse liige	2 241 000	1 955 180	0%
Tehingute maht	2006	2005	
Laenu andmine			
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	1 847 500	0	3%
Laenu saamine			
Emaettevõtte	131 500	2 019 784	3%
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	11 800	0	3%
Juhatuse liige	285 820	0	0%

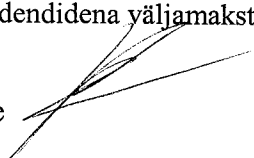
Lisa 6. Kasutusrent

	2006	2005
Kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu	82 869	82 869

Lisa 7. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osade arv	1	1
Osakapitali nominaalväärtus	40 000	40 000
Vaba omakapital	-330 763	35 077
Võimalik dividendidena välja makstav summa	0	27 009

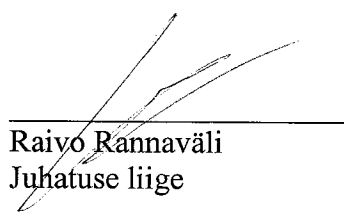
juhatuse liige



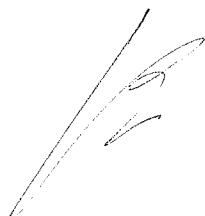
Majandusaasta aruande allkirjad

PAO Invest OÜ majandusaasta 01.01.2006 – 31.12.2006 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek

19. 06 2007.a.


Raivo Rannaväli
Juhatuse liige

19. 06 2007.a.

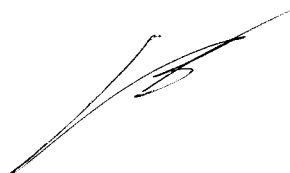


PAO Invest OÜ

Majandusaasta 01.01.2006 – 31.12.2006 kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk on 35 077 krooni.

Majandusaasta puhaskahjum 365 840 krooni jäetakse jaotamata ja kaetakse järgmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.



PAO Invest OÜ

Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Äriregistri kood	Osa nimiväärtus
Motorek AS	Kadaka tee 183b, Tallinn	10488824	40000

Juhatuse liige

