

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 05. 2009

25h. 95917
El.

Majandusaasta aruanne

OÜ GREIF

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10084831
Aadress: Vallikraavi 4 Tartu 51003
Telefon: 7309720
Faks: 7309721
Elektronpost greif@online.ee
Interneti kodulehekülg www.greif.ee

Juhatusel liige



Sisukord

2008.a. TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu.....	17
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad	18
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega.....	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	20
1. SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	21
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
3. OÜ GREIF ARUANDEAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK).....	23

Juhatuse liige



OSAÜHINGU "GREIF" 2008.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ Greif on asutatud 1990. aasta detsembris. Tartu Trükikoja varad võeti rendile alates 1992. aastast, mil algas osaühingu majandustegevus. Osaühingu põhitegevusaladeks on trükitööstus ning raamatukaubandus.

I Tootmine ja investeringud

Kaubatoodangu osas 2008. aastal märkimisväärset juurdekasvu võrreldes 2007. aastaga ei toimunud (kaubatoodang 2008.a. ja 2007.a. olid vastavalt 46 508 tuh.krooni ja 46 499 tuh.krooni). Kaubatoodangu juurdekasv 2007. aastal oli 15,6%.

Investeeringud materiaalsesse põhivarasse olid aruandeaastal 21 920 tuh.krooni. Alustati uue trükikoja ehitust, millesse on investeeritud 17 825 tuh. krooni, ettemaksuna on tasutud trükietevälmistusseadmete CtP eest 886 tuh.krooni ja uue trükimasina Komori Lithrone eest 2 112 tuh. krooni. Ettevõtte võlakohustused suurenesid aastaga 1 122 tuh. krooni (vastavad arvud seisuga 31.12.2008 ja 31.12.2007 olid 13 214 tuh.krooni ja 12 087 tuh.krooni.).

2009. aasta investeeringuid otsustati mitte avalikustada.

II Kaubandus

Kaubanduse käive vähenes 2008. aastal 25,4% (käive vastavalt 2008.a ja 2007.a. oli 3 825 tuh.krooni ning 5 126 tuh.krooni). Aastal 2007 oli käibe languseks 16,7% võrreldes 2006. aastaga. Peamisteks põhjusteks käibe vähenemisel olid uute kauplejate lisandumine Tartu linnas.

III Tööjõud ja palk

Ettevõtte töötajate keskmine arv 2008. aastal oli 106,2 (vastav arv 2007.a. oli 105,0).

Töötajate palgakulu oli 2007. aastal 12 905,2 tuh.krooni. Keskmine palk suurenes 9233,3 kroonilt 2007.aastal 10 126,5 kroonile 2008.aastal s.o. 9,6%.

Juhatuse liikmete brutopalk vastavalt sõlmitud teenistuslepingutele ja lisatasud moodustasid 2008.aastal 3 379 tuh.krooni. Juhatuse liikmetele makstavad tasud tagasikutsumisel või ametist lahkumisel, puhkused ja muud soodustused arvestatakse samuti nagu „Greifis“ töölepinguga töötavatele töötajatele. Nõukogu liikmed palka ei saanud.

IV Peamised suhtarvud

		2008		2007	
Omakapitali puhaskasumi tootlus ROE	<u>puhaskasum</u> keskmine omakapital	<u>13 399 298</u> 62 186 011	0,22	<u>11 271 562</u> 51 260 581	0,22
Vara käibekordaja	<u>müügitulu</u> vara	<u>74 130 666</u> 97 167 490	0,76	<u>75 089 975</u> 77 654 611	0,97
Raha keskmine laekumisaeg	<u>keskmine debit.võlgn.</u> müügitulu	<u>15 127 087x360</u> 74 130 666	73,46	<u>12 897 430x360</u> 75 089 975	61,56

Kalle Rannu
Juhatuse esimees



Juhatuse liige _____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Greif juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

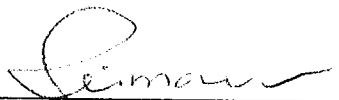
Juhatuse hinnangul on OÜ Greif jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

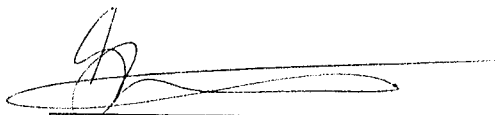
Tartus, 28. veebruar 2009.a



Juhatuse esimees
Kalle Rannu



Juhatuse liige
Madis Reimann



Juhatuse liige
Gunnar Kalajas

Juhatuse liige



Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	11 102 729	7 976 646
Nõuded ja ettemaksed	3	16 640 957	13 613 216
Varud	5	9 320 617	9 008 648
Käibevara kokku		37 064 303	30 598 510
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	2 405 191	2 405 191
Materiaalne põhivara	7	57 697 996	44 650 910
Põhivara kokku		60 103 187	47 056 101
AKTIVA (VARAD) KOKKU		97 167 490	77 654 611
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	4 559 281	5 446 052
Võlad ja ettemaksed	10	15 772 365	9 376 357
Lühiajalised kohustused kokku		20 331 646	14 822 409
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	8 655 184	6 640 840
Pikaajalised kohustused kokku		8 655 184	6 640 840
KOHUSTUSED KOKKU		28 986 830	21 463 249
OMAKAPITAL			
Osakapital	11	2 820 000	2 820 000
Ülekurss		2 400 000	2 400 000
Kohustuslik reservkapital		282 000	282 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		49 279 362	39 417 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 399 298	11 271 562
OMAKAPITAL KOKKU		68 180 660	56 191 362
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		97 167 490	77 654 611

Juhatuse liige




Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	12	74 130 666	75 089 975
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14	-54 125 407	-54 204 840
Brutokasum		20 005 259	20 885 135
Turustuskulud	14	-1 297 206	-1 184 563
Üldhalduskulud	14	-7 745 689	-7 325 930
Muud äritulud	13	2 969 544	23 337
Muud ärikulud	13	-52 695	-14 227
Ärikasum		13 879 213	12 383 752
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-483 010	-808 765
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-5 005	0
Muud finantstulud ja -kulud		382 910	93 661
Finantstulud ja -kulud kokku		-105 105	-715 104
Kasum enne tulumaksustamist		13 774 108	11 668 648
Tulumaks		-374 810	-397 086
Aruandeaasta puhaskasum		13 399 298	11 271 562

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		13 879 213	12 383 752
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	8 099 847	8 301 915
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-2 969 544	-10 000
Muud finantstulud (-kulud)		-5 005	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 027 741	-1 431 572
Varude muutus	5	-311 969	-1 771 948
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		6 380 818	621 324
Makstud intressid		-483 010	-808 765
Makstud ettevõtte tulumaks		-371 620	-394 309
Kokku rahavood äritegevusest		21 190 989	16 890 397
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	-21 919 762	-2 701 307
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	7	3 742 373	10 000
Saadud intressid		382 910	93 661
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-17 794 479	-2 597 646
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	7 991 112	0
Saadud laenude tagasimaksed	9	-2 417 305	-999 818
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-4 446 234	-6 454 544
Makstud dividendid		-1 398 000	-1 398 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-270 427	-8 852 362
Rahavood kokku		3 126 083	5 440 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	7 976 646	2 536 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 126 083	5 440 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	11 102 729	7 976 646

Juhatuse liige




Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	2 820 000	2 400 000	282 000	40 827 800	46 329 800
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	11 271 562	11 271 562
Makstud dividendid	0	0	0	-1 410 000	-1 410 000
Saldo seisuga 31.12.2007	2 820 000	2 400 000	282 000	50 689 362	56 191 362
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	13 399 298	13 399 298
Makstud dividendid	0	0	0	-1 410 000	-1 410 000
Saldo seisuga 31.12.2008	2 820 000	2 400 000	282 000	62 678 660	68 180 660

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Greif 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

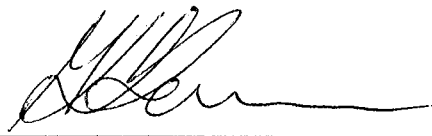
2. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

3. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



4. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

5. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

• Ehitised ja rajatised	12-35 aastat
• Tootmiseseadmed	4-8 aastat
• Transpordivahendid	4-7 aastat
• Muu inventar ja muu põhivara	4 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused (lepingu tasu, intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks.

Juhatuse liige



6. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

7. Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

8. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Juhatuse liige



9. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

10. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

11. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

12. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatusel liige



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	55 779	27 839
Pangakontod	11 046 950	7 948 807
Raha kokku	11 102 729	7 976 646

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	15 873 414	13 531 026
Muud lühiajalised nõuded	479	22 321
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	682 176	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	84 888	59 869
Nõuded ja ettemaksed kokku	16 640 957	13 613 216

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007
	Ettemaks	Võlg	Võlg
Käibemaks	682 176		630 956
Ettevõtte tulumaks		14 261	9 387
Üksikisiku tulumaks		359 612	328 718
Sotsiaalmaks		720 475	666 642
Kohustuslik kogumispension		30 243	26 379
Erisood.tulu ja sots.maks		13 346	10 959
Töötuskindlustusmaks		16 554	15 545
Kokku	682 176	1 154 491	1 688 586

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	6 144 571	5 059 229
Müügiks ostetud kaubad	3 165 395	3 383 611
Ettemaksed varude eest	10 651	565 808
Varud kokku	9 320 617	9 008 648

Juhatuse liige



Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 410 999	1 269 000
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	611 722	656 540
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	799 277	612 460

Kinnisvarainvesteeringuks on kantud 61% Vallikraavi tn. hoone soetusmaksumusest 5 646 022 krooni.

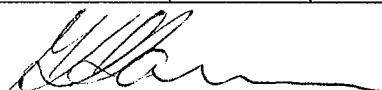
Kinnisvarainvesteeringult on avestatud kulumit 3 240 831 krooni ning aruandes kajastatud jääkmaksumuses 2 405 191 krooni.

Kinnisvarainvesteering on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	20 388 076	62 507 920	956 136	84 600	0	83 936 732
Soetamine	0	1 005 484	40 631	3 047 754	17 825 893	21 919 762
Ümbergrupeerimine	133 600	0	0	-133 600	0	0
Müük (-)	-888 363	-359 491	0	0	0	-1 247 854
Mahakandmine (-)	0	0	-24 922	0	0	-24 922
Soetusmaksumus 31.12.2008	19 633 313	63 153 913	971 845	2 998 754	17 825 893	104 583 718
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-6 232 138	-32 251 114	-802 570	0	0	-39 285 822
Aruandeaastal arvestatud kulum(+)	-917 868	-7 097 270	-84 709	0	0	-8 099 847
Müüdid põhivara kulum (-)	240 885	234 140	0	0	0	475 025
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	24 922	0	0	24 922
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-6 909 121	-39 114 244	-862 357	0	0	-46 885 722
Jääkmaksumus 31.12.2007	14 155 938	30 256 806	153 566	84 600	0	44 650 910
Jääkmaksumus 31.12.2008	12 724 192	24 039 669	109 488	2 998 754	17 825 893	57 697 996
Soetusmaksumus 31.12.2006	20 388 076	55 248 999	927 073	578 358	0	77 142 506
Soetamine	0	6 728 763	46 846	56 400	0	6 832 009
s.h kapitalirendiga	0	4 130 702	0	0	0	4 130 702
Ümbergrupeerimine	0	550 158	0	-550 158	0	0
Müük (-)	0	-20 000	0	0	0	-20 000
Mahakandmine	0	0	-17 783	0	0	-17 783
Soetusmaksumus 31.12.2007	20 388 076	62 507 920	956 136	84 600	0	83 936 732
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-5 292 094	-25 013 132	-716 464	0	0	-31 021 690
Aruandeaastal arvestatud kulum(+)	-940 044	-7 257 982	-103 889	0	0	-8 301 915
Müüdid põhivara kulum (-)	0	20 000	0	0	0	20 000
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	17 783	0	0	17 783
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-6 232 138	-32 251 114	-802 570	0	0	-39 285 822
Jääkmaksumus 31.12.2006	15 095 982	30 235 867	210 609	578 358	0	46 120 816
Jääkmaksumus 31.12.2007	14 155 938	30 256 806	153 566	84 600	0	44 650 910

Juhatusel liige



Ettemaksuna on tasutud trükiettevalmistusseadmete CtP eest 886 463 krooni ja trükimasina Komori Lithrone eest 2 112 291 krooni. Lõpetamata ehituse all on kajastatud uue trükikoja ehituskulud 17 825 893 krooni. Suuremaks ostuks 2008.a. oli maastur Toyota Land Cruiser 974 576 krooni.

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	34 463 709	34 463 709
Akumuleeritud kulum	-13 244 188	-13 244 188
Jääkmaksumus	21 219 521	21 219 521
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	34 463 709	34 463 709
Akumuleeritud kulum	-17 674 444	-17 674 444
Jääkmaksumus	16 789 265	16 789 265

Vara nimetus	Liisingu andja	Vara mak.	Tasum jääk 31.12.2008	2009 a tasum	Tasum jääk 31.12.2009
Ofsettrükim.CD 102-4SM Estonia	Nordea Finance	20 731 798	1 024 855	1 024 855	0
Kõiteliin Kolbus	Nordea Finance Estonia	9 820 261	1 927 661	826 140	1 101 521
Kaanaautom. Kolbus	Nordea Finance Estonia	3 911 650	2 270 837	569 795	1 701 042

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Lisa 9 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Pangalaenu	7 991 112	2 138 490	5 852 622		6 kuu Euribor
s.h AS SEB Pank	7 991 112	2 138 490	5 852 622	2016 a	+1,49%aastas
Kapitalirendikohustused	5 223 353	2 420 791	2 802 562		4,14-4,36
Kokku	13 214 465	4 559 281	8 655 184		

Juhatus liige



Aruandeaastal sõlmiti AS SEB Pangaga sihtotstarbelise laenu leping uue trükikoja ehituseks Pajula kinnistul summas 2 558 068 EUR (40 025 067 EEK), tagasimakse tähtajaga 2016.a. Aruandeaasta lõpuks saadud laenu 510 725 EUR (7 991 112 krooni).

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pangalaenu	2 417 305	999 818	1 417 487		
s.h AS SEB Pank	2 417 305	999 818	1 417 487	2010 a.	6,57%
Kapitalirendikohustused	9 669 587	4 446 234	5 223 353		4,14-4,36%
Kokku	12 086 892	5 446 052	6 640 840		

AS SEB pangalaenu jääk 31.12.2007.a. 2 417 305 EEK, mille tagasimaksmise tähtaeg oli 2010.a., tagastatud ennetähtaegselt 2008.a.

Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 15.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	9 061 111	2 579 599
Võlad töövõtjatele	4 584 190	4 615 436
Maksuvõlad (lisa 4)	1 154 491	1 688 586
Dividendivõlg	42 000	30 000
Muud võlad	206 679	83 269
Saadud ettemaksed	723 894	379 467
Võlad ja ettemaksed kokku	15 772 365	9 376 357

Lisa 11 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	2 820 000	2 820 000
Osade arv (tk)	28	28

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 62 679 tuhat krooni (2007 vastavalt 50 689 tuhat krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 49 516 tuhat krooni (2007 vastavalt 40 044 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 13 163 tuhat krooni (2007 vastavalt 10 645 tuhat krooni).

Juhatus liige




Lisa 12 Müügitulu

OÜ Greif müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	72 302 306	73 088 874
Rootsi	1 171 833	1 165 968
Norra	505 382	470 996
Taani	96 226	198 034
Soome	54 919	166 103
Kokku	74 130 666	75 089 975

OÜ Greif müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2008	2007
Trükitoodete netokäive	68 159 891	67 950 864
Hulgi- ja jackaubanduse käive	3 824 990	5 126 195
Üldosakonna netokäive	2 145 785	2 012 916
Kokku	74 130 666	75 089 975

Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Tulu põhivara müügist	2 969 544	10 000
Muud äritulud	0	13 337
Muud äritulud kokku	2 969 544	23 337

Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutustest	-13 645	-6 047
Annetused, kingitused	-32 767	-8 180
Muud ärikulud	-6 283	0
Muud ärikulud kokku	-52 695	-14 227

Juhatusel liige



Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused**Müüdnud toodangu kulu**

	2008	2007
Materjalid	-25 785 430	-26 102 869
Ostukaubad	-3 105 128	-4 150 705
Transpordikulu	-193 243	-238 497
Vee-, elektri- ja soojusenergia kulu	-980 134	-914 456
Tööjõukulu	-13 384 490	-12 034 885
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-7 822 915	-8 098 842
Muud kulud	-2 854 067	-2 664 586
Müüdnud toodangu kulu kokku	-54 125 407	-54 204 840

Turustuskulud

	2008	2007
Tööjõukulu	-1 015 191	-942 489
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-18 191	-17 980
Muud kulud	-263 824	-224 094
Turustuskulud kokku	-1 297 206	-1 184 563

Üldhalduskulud

	2008	2007
Rent	0	-70 120
Side- ja kontorikulud	-124 606	-120 125
Ostetud teenused	-84 171	-74 508
Vee-, elektri- ja soojusenergia kulu	-610 066	-614 586
Tööjõukulu	-2 799 789	-2 528 997
Premeerimisfond	-2 891 475	-3 112 098
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-258 741	-185 093
Muud kulud	-976 841	-620 403
Üldhalduskulud kokku	-7 745 689	-7 325 930

Lisa 15 Laenu tagatised ja panditud varad

OÜ Greif poolt saadud laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte varadele, hooned, inventar, kaup 2 500 000 krooni.
2. Hüpotek kinnistu Vallikraavi 4 hooned, inventar summas 8 000 000 krooni.
3. Ühishüpotek Vallikraavi tn.4, Tartu linn asuvale kinnistule, Kastani tn. 38, Tartu linn asuvale kinnistule ning Lohkva küla, Pajula, Rõõmu küla, Luunja vald, Tartumaal asuvale kinnistule Pajula koos nende oluliste osadega ja päraldistega summas 44 000 000 krooni.

Juhatus liige




Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Greif aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Meile teada oleva informatsiooni alusel on OÜ Greif seotud osapoolteks OÜ Kirjastus Koolibri ja UÜ Kirjastus Ilmamaa (2007.a. OÜ Kirjastus Koolibri, UÜ Kirjastus Ilmamaa).

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Kaupade ost-müük seotud ettevõtetele	148 865	8 213 189	243 250	8 933 401

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised nõuded seotud ettevõtetele	308 620	187 819
Lühiajalised kohustused seotud ettevõtetele	2 835	18 315

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatusel liige

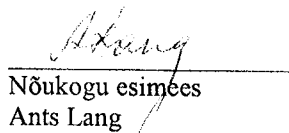


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Greif 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt
 26. märtsil 2009, kinnitamine



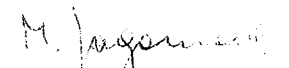
Juhatuse esimees
 Kalle Rannu



Nõukogu esimees
 Ants Lang



Juhatuse liige
 Madis Reimann



Nõukogu liige
 Mart Jagomägi

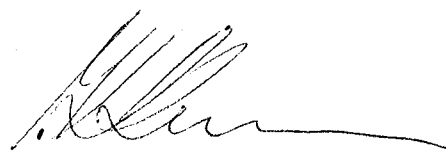
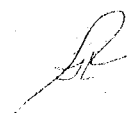


Juhatuse liige
 Gunnar Kalajas



Nõukogu liige
 Mari Ratnik

Juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Greif osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Greif raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Greif finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 07. aprill 2009.a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Greif juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 13 399 298 krooni alljärgnevalt:

1.	Jaotamata kasumi jääk 31.12.2007	49 279 362
2.	Aruandeaasta kasum	13 399 298
3.	Dividendide maksmiseks	0
4.	Kanda jaotamata kasumisse	13 399 298



Juhatusesimees
Kalle Rannu

Juhatuseliige



**3. OÜ GREIF ARUANDEAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT
EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKATOOTORILE
(EMTAK)**

Tegevusalad	2008
Raamatute trükkimine (18121)	68 159 891
Raamatute jaemüük (47611)	3 568 225
Paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük (46491)	256 765
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	1 410 999
Muud	734 786
Kokku	74 130 666

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01-31.12.2009

Raamatute trükkimine (18121)

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)

Juhatusel liige



O/Ü "GREIF" osanike nimekiri.

1. Ellen Ainla Anne 77-6	44705252719	12000.-	Tartu
2. Alar Arst Kaunase pst.79-69	36209082714	12000.-	Tartu
3. Ain Ehamaa Lillevälja tee 15, Veibri küla, Luunja vald	36307202718	24000.-	Tartumaa
4. Aino Jakovski Herne 55-9	42703022716	12000.-	Tartu
5. Kalju Juus Räägu 1-5	33110132712	12000.-	Tartu
6. Mai Juus Räägu 1-5	44401082710	12000.-	Tartu
7. Livia Kangur Kalda tee 44-19	45106242723	12000.-	Tartu
8. Miralda Kersiene Kaunase pst.57-7	44006072716	24000.-	Tartu
9. Rein Kilk Kungla 38	35303082738	690000.-	Tartu
10. Toivo Klaar Tuvi 12-28	36804240262	12000.-	Tallinn
11. Guido Kobolt Vilde tee 138-24	33006290255	360000.-	Tallinn
12. Aili Kodusaar Anne 30-98	45407042758	36000.-	Tartu
13. Niina Konsa Mõisavahe 42-40	44810102748	24000.-	Tartu
14. Ants Lang Sütiste tee 9-86	33811220329	360000.-	Tallinn
15. Koidu Morjakova Anne 77-19	44412132745	24000.-	Tartu
16. Madis Reimann Jaani 8-10	36005012716	54000.-	Tartu
17. Ene Püssa Rebase 7-30	45305122726	12000.-	Tartu
18. Kalle Rannu Mugasto 1-8	35909232710	360000.-	Tartu
19. Mari Ratnik Jaama 185-72	44403072724	36000.-	Tartu

20. Urmas Sander Lootuse 12-5	35201032736	24000.-	Tartu
21. Mare Sepp Purde 37-48	44403202715	24000.-	Tartu
22. Annemari Soggar Anne 61-124	45612052717	12000.-	Tartu
23. Harri Surra Niidu 15	36205062713	12000.-	Tartu
24. Eve Tätte Tähtvere 45-3	45210122713	12000.-	Tartu
25. Krista Ehamaa Lillevälja tee 15, Veibri küla, Luunja vald	47209192752	12000.-	Tartumaa
26. Peeter Vihalemm Ropka 19-12	34409112728	36000.-	Tartu
27. K-UÜ "Ilmamaa" Vanemuise 19	reg.nr.10323247	300000.-	Tartu
28. AS Koolibri Lehola 8/Hiiu 38	reg.nr.10360739	300000.-	Tallinn

KOKKU: 2 820 000.-

Juhatuse liige:



K.Rannu