

telefon: +372 7309720
faks: +372 7309721
e-posti address: greif@greif.ee
veebilehe address: www.greif.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 16 Turustuskulud	19
Lisa 17 Üldhalduskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Tulumaks	20
Lisa 22 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

OÜ Greif on asutatud 1990. aasta detsembris. Tartu Trükikoja varad võeti rendile alates 1992. aastast, mil algas osaühingu majandustegevus. Osaühingu põhitegevusalaks 2009. aastal oli raamatute trükkimine.

I Tootmine ja investeeringud

Kaubatoodang vähenes 2009. aastal võrreldes 2008. aastaga 22,8% (kaubatoodang 2009.a. ja 2008.a. olid vastavalt 35 907 tuh.krooni ja 46 508 tuh.krooni). Kaubatoodang 2008.a. oli samal tasemel võrreldes 2007. aastaga (kaubatoodang 2007.a. 46 499 tuh. krooni).

2009.a. majandusaastal avati uus trükikoda. Uue trükikoja ehitusse ning seadmete, masinate ja inventari soetamisse investeeris ettevõtte kokku 80 183, 4 tuh. krooni.

Ettevõtte laenu- ja kapitalirendikohustused suurenesid aastaga 40 964 tuh.krooni võrra (vastavad arvud seisuga 31.12.2009 ja 31.12.2008 olid 54 178 tuh.krooni ja 13 214 tuh.krooni).

2010. aasta investeeringuid otsustati mitte avalikustada.

II Kaubandus

2009.a. I poolaastal lõpetati kaubandustegevus - suleti Mattieseni raamatukauplus, kuna tegevuse jätkamine ei olnud enam otstarbekas. Kaubanduse käive vähenes 2008.aastal 25,4% (käive vastavalt 2008.a. ja 2007.a. oli 3 825 tuh.krooni ning 5 126 tuh.krooni). Aastal 2007 oli käibe languseks 16,7% võrreldes 2006. aastaga. Viimaste aastate käibe languse põhjustas uute kauplejate lisandumine Tartu linnas ning raamatukaubanduse koondumine suurtesse kaubanduskeskustesse.

III Tööjõud ja palk

Ettevõtte töötajate keskmine arv 2009. aastal oli 92,7 (vastav arv 2008.a. oli 106,2). Töötajate palgakulu oli 2009. aastal 11 880,5 tuh.krooni. Keskmine palk suurenes 10 126,5 kroonilt 2008. aastal 10 680,1 kroonile 2009. aastal s.o 5,5%.

Juhatuse liikmete brutopalk vastavalt sõlmitud teenistuslepingutele ja lisatasud moodustasid 2009. aastal 2 606 tuh.krooni. Juhatuse liikmetele makstavad tasud tagasikutsumisel või ametist lahkumisel, puhkused jm. soodustused arvestatakse samuti nagu OÜ-s Greif töölepinguga töötavatele töötajatele. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

IV Peamised suhtarvud

		2009.a.		2008.a.	
Omakapitali puhaskasumi tootlus ROE	<u>puhaskasum</u>	<u>1 605 619</u>	0,02	<u>13 399 298</u>	0,22
	keskmine omakapital	68 278 470		62 186 011	
Vara käibekordaja	<u>müügitulu</u>	<u>56 927 515</u>	0,45	<u>74 130 666</u>	0,76
	vara	127 307 402		97 167 490	
Raha keskmine laekumisaeg	<u>keskmine debit.võlgnevus</u>	<u>16 113 728x360</u>	101,90	<u>15 127 087x360</u>	73,46
	müügitulu	56 927 515		74 130 666	

Kalle Rannu

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Greif juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Greif jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse esimees

Kalle Rannu

Juhatuse liige

Gunnar Kalajas

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 316 420	11 102 729	2
Nõuded ja ettemaksed	15 586 499	16 640 957	3
Varud	6 786 645	9 320 617	5
Kokku käibevara	27 689 564	37 064 303	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 405 191	2 405 191	6
Materiaalne põhivara	97 212 647	57 697 996	7
Kokku põhivara	99 617 838	60 103 187	
Kokku varad	127 307 402	97 167 490	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 662 258	4 559 281	10
Võlad ja ettemaksed	4 753 319	15 772 365	11
Kokku lühiajalised kohustused	14 415 577	20 331 646	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 515 546	8 655 184	10
Kokku pikaajalised kohustused	44 515 546	8 655 184	
Kokku kohustused	58 931 123	28 986 830	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 820 000	2 820 000	12
Ülekurss	2 400 000	2 400 000	
Kohustuslik reservkapital	282 000	282 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 268 660	49 279 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 605 619	13 399 298	
Kokku omakapital	68 376 279	68 180 660	
Kokku kohustused ja omakapital	127 307 402	97 167 490	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	56 927 515	74 130 666	13
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-50 199 809	-54 125 407	15
Brutokasum (-kahjum)	6 727 706	20 005 259	
Turustuskulud	-920 532	-1 297 206	16
Üldhalduskulud	-4 435 206	-7 745 689	17
Muud äritulud	1 506 031	2 969 544	14
Muud ärikulud	-41 000	-52 695	19
Ärikasum (-kahjum)	2 836 999	13 879 213	
Finantstulud ja -kulud	-856 570	-105 105	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 980 429	13 774 108	
Tulumaks	-374 810	-374 810	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 605 619	13 399 298	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 836 999	13 879 213	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 998 608	8 099 847	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 422 366	-2 969 544	14
Muud korrigeerimised	-23 892	-5 005	
Kokku korrigeerimised	8 552 350	5 125 298	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 054 458	-3 027 741	3
Varude muutus	2 533 972	-311 969	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 965 880	6 380 818	
Makstud ettevõtte tulumaks	-385 975	-371 620	
Kokku rahavood äritegevusest	3 625 924	21 673 999	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 917 593	-21 919 762	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 129 070	3 742 373	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 385 200	0	
Laekunud intressid	222 505	382 910	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 180 818	-17 794 479	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	31 828 504	7 991 112	10
Saadud laenude tagasimaksed	-2 472 361	-2 417 305	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 080 375	-4 446 234	8
Makstud intressid	-1 055 183	-483 010	
Makstud dividendid	-1 452 000	-1 398 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 768 585	-753 437	
Kokku rahavood	-5 786 309	3 126 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 102 729	7 976 646	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 786 309	3 126 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 316 420	11 102 729	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	2 820 000	2 400 000	282 000	50 689 362	56 191 362
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				13 399 298	13 399 298
Makstud dividendid				-1 410 000	-1 410 000
31.12.2008	2 820 000	2 400 000	282 000	62 678 660	68 180 660
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 605 619	1 605 619
Makstud dividendid				-1 410 000	-1 410 000
31.12.2009	2 820 000	2 400 000	282 000	62 874 279	68 376 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Greif 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Greif kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2009.aastast loetakse põhivaraks vara, mille soetusmaksumuse alampiiriks on 10 000 krooni (eelmistel majandusaastatel alampiiriks 5 000 krooni). Väikevaraks loetakse vara, mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni (eelmistel majandusaastatel alla 5000 krooni).

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivale Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Väikevaraks loetakse vara, mille kasutusiga on alla ühe aasta ja soetusmaksumus alla 10 000 krooni. Väikevara kantakse 100% kuludesse ja arvestust peetakse bilansiväliselt. Väikevarade kohta, mille maksumus on alla 500 krooni, arvestust ei peeta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikkudest aastas (% aastas):

* Ehitised , hooned	3-8
* Transpordivahendid	14-25
* Seadmed	12-25
* Inventar ja muu põhivara	25

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused (lepingu tasu, intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed

jagatakse finantskuludeks ja kohustuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamisel ligikaudseid meetodeid.

Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	9 542	55 779
Arvelduskontod	5 306 878	11 046 950
Kokku raha	5 316 420	11 102 729

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	15 483 893	15 873 414
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	682 176
Muud lühiajalised nõuded	0	479
Ettemaksed	102 606	84 888
Kokku Nõuded ja ettemaksed	15 586 499	16 640 957

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 753		14 261
Käibemaks	411 501	682 176	
Üksikisiku tulumaks	277 992		359 612
Erisoodustuse tulumaks	4 787		5 190
Sotsiaalmaks	568 684		728 631
Kohustuslik kogumispension	6 090		30 243
Töötuskindlustusmaksed	63 822		16 554
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 334 629	682 176	1 154 491

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	6 634 575	6 144 571
Müügiks ostetud kaubad	145 767	3 165 395
Ettemaksed varude eest	6 303	10 651
Kokku varud	6 786 645	9 320 617

Seoses müügiks ostetud kaupade (raamatukaupluse realiseerimata raamatud) neto realiseerimisväärtuse langemisega alla soetusmaksumuse teostati raamatute allahindlus summas 381 724 krooni.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	5 646 022	5 646 022
Akumuleeritud kulum	-3 240 831	-3 240 831
Jääkmaksumus	2 405 191	2 405 191
31.12.2008		
Soetusmaksumus	5 646 022	5 646 022
Akumuleeritud kulum	-3 240 831	-3 240 831
Jääkmaksumus	2 405 191	2 405 191
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 646 022	5 646 022
Akumuleeritud kulum	-3 240 831	-3 240 831
Jääkmaksumus	2 405 191	2 405 191

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 190 000	1 410 999
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-413 181	-611 722

Kinnisvarainvesteeringuks on kantud 61% Vallikraavi t. hoone soetusmaksumusest 5 646 022 krooni. Kinnisvarainvesteeringult on arvestatud kulumit 3 240 831 krooni ning aruandes kajastatud jääkmaksumuses 2 405 191 krooni.
Kinnisvarainvesteering on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2007										
Soetusmaksumus	5 027 785	15 360 291	2 791 545	59 716 375	62 507 920	956 136	0	84 600	84 600	83 936 732
Akumuleeritud kulum	0	-6 232 138	-1 322 251	-30 928 863	-32 251 114	-802 570	0	0	0	-39 285 822
Jääkmaksumus	5 027 785	9 128 153	1 469 294	28 787 512	30 256 806	153 566	0	84 600	84 600	44 650 910
Ostud ja parendused	0	0	974 576	30 908	1 005 484	40 631	17 776 351	3 047 754	20 824 105	21 870 220
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0					17 776 351	0	17 776 351	17 776 351
Muud ostud ja parendused			974 576	30 908	1 005 484	40 631	0	3 047 754	3 047 754	4 093 869
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	0	0	0	49 542	0	49 542	49 542
Amortisatsioonikulu	0	-917 868	-359 272	-6 737 998	-7 097 270	-84 709	0	0	0	-8 099 847
Müügid	-56 742	-590 736	-125 351	0	-125 351	0	0	0	0	-772 829
Ümberklassifitseerimised	133 600	0	0	0	0	0	0	-133 600	-133 600	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	133 600	0	0	0	0	0	0	-133 600	-133 600	0
31.12.2008										
Soetusmaksumus	5 104 643	14 528 670	3 406 630	59 747 283	63 153 913	971 845	17 825 893	2 998 754	20 824 647	104 583 718
Akumuleeritud kulum	0	-6 909 121	-1 447 383	-37 666 861	-39 114 244	-862 357	0	0	0	-46 885 722
Jääkmaksumus	5 104 643	7 619 549	1 959 247	22 080 422	24 039 669	109 488	17 825 893	2 998 754	20 824 647	57 697 996
Ostud ja parendused	0	0	114 406	27 214 921	27 329 327	527 841	26 693 775	168 000	26 861 775	54 718 943
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0					26 693 775	0	26 693 775	26 693 775
Muud ostud ja parendused			114 406	27 214 921	27 329 327	527 841	0	168 000	168 000	28 025 168
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	0	0	0	501 020	0	501 020	501 020
Amortisatsioonikulu	0	-1 548 841	-419 516	-7 882 018	-8 301 534	-134 773	0	0	0	-9 985 148
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	-13 460	0	0	0	-13 460
Müügid	-57 600	0	0	-5 649 104	-5 649 104	0	0	0	0	-5 706 704
Ümberklassifitseerimised	0	38 590 164	0	9 429 278	9 429 278	0	-45 020 688	-2 998 754	-48 019 442	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	2 998 754	2 998 754	0	0	-2 998 754	-2 998 754	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	38 590 164	0	6 430 524	6 430 524	0	-45 020 688	0	-45 020 688	0
31.12.2009										
Soetusmaksumus	5 047 043	53 118 834	3 521 036	81 556 678	85 077 714	1 263 009	0	168 000	168 000	144 674 600
Akumuleeritud kulum	0	-8 457 962	-1 866 899	-36 363 179	-38 230 078	-773 913	0	0	0	-47 461 953
Jääkmaksumus	5 047 043	44 660 872	1 654 137	45 193 499	46 847 636	489 096	0	168 000	168 000	97 212 647

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa	57 600	56 742
Ehitised	0	3 243 258
Masinaid ja seadmed	7 071 470	442 373
Transpordivahendid	0	442 373
Muud masinaid ja seadmed	7 071 470	0
Kokku	7 129 070	3 742 373

2009.a. majandusaastal võeti arvele uus valminud trükikoja hoone maksumuses 38 590 164 krooni ning soetati erinevaid seadmeid 36 758 605 krooni eest. Kapitalirendi korras soetati trükimasin Komori Lithrone maksumusega 24 827 687 krooni. Muude suuremate ostudena soetati trükiettevalmistusseadmete CTP komplekt maksumuses 2 160 650 krooni, mida toetas Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus 1 385 200 krooniga.

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nordea Finance Estonia köiteliin Kolbus	1 101 521	826 140	275 381	0
Nordea Finance Estonia kaaneautomaat Kolbus	1 701 041	595 140	1 105 901	0
Nordea Finance Estonia trükimasin Komori	14 027 986	3 237 228	10 790 758	0
Kapitalirendikohustused kokku	16 830 548	4 658 508	12 172 040	0
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nordea Finance Estonia ofsettrükimasin CD 102-4SM	1 024 855	1 024 855	0	0
Nordea Finance Estonia köiteliin Kolbus	1 927 661	826 140	1 101 521	0
Nordea Finance Estonia kaaneautomaat Kolbus	2 270 837	569 796	1 701 041	0
Kapitalirendikohustused kokku	5 223 353	2 420 791	2 802 562	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus						
	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009			29 021 901			29 021 901
31.12.2008			16 789 265			16 789 265

Kapitalirentide intressimäär muutuv - 6 kuu EURIBOR + intressi marginaal:

- 1)Nordea Finance Estonia köiteliin Kolbus: 6 kuu EURIBOR + 0,78%
- 2)Nordea Finance Estonia kaaneautomaat Kolbus: 6 kuu EURIBOR + 0,8%
- 3)Nordea Finance Estonia trükimasin Komori: 6 kuu EURIBOR + 1,6%

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	1 190 000	1 410 999
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2009	31.12.2008
Kinnisvarainvesteeringud	2 405 191	2 405 191
Kokku	2 405 191	2 405 191

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS SEB Pank	37 347 256	5 003 750	27 011 362	5 332 144
Pikaajalised laenud kokku	37 347 256	5 003 750	27 011 362	5 332 144
Kapitalirendikohustused kokku	16 830 548	4 658 508	12 172 040	0
Laenukohustused kokku	54 177 804	9 662 258	39 183 402	5 332 144
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS SEB Pank	7 991 112	2 138 490	5 852 622	0
Pikaajalised laenud kokku	7 991 112	2 138 490	5 852 622	0
Kapitalirendikohustused kokku	5 223 353	2 420 791	2 802 562	0
Laenukohustused kokku	13 214 465	4 559 281	8 655 184	0

2008.a. majandusaastal sõlmiti AS SEB Pangaga sihtotstarbelise laenu leping uue trükikoja ehituseks Pajula kinnistul summas 2 558 068 EUR (40 025 067 EEK), tagasimakse tähtajaga 2016.a. Intressimäär muutuv: 6 kuu EURIBOR + 1,49% aastas.

Aruandeaastal tasatud laenu tagasimakseid 158 012,64 EUR (2 472 361 EEK).

OÜ Greif laenukohustuste tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte varadele, hooned, inventar, kaup 2 500 000 krooni.
2. Hüpoteek kinnistu Vallikraavi 4 hooned, inventar summas 8 000 000 krooni.
3. Ühishüpoteek Vallikraavi 4, Tartu linn asuvale kinnistule, Kastani 38, Tartu linn asuvale kinnistule ning Pajula, Rõõmu küla, Luunja vald, Tartumaa asuvale kinnistule koos nende oluliste osadega ja päraldistega summas 44 000 000 krooni.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 066 872	9 061 111	
Võlad töövõtjatele	1 897 501	4 584 190	
Maksuvõlad	1 334 629	1 154 491	4
Muud võlad	14 472	248 679	
Saadud ettemaksed	439 845	723 894	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 753 319	15 772 365	

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	2 820 000	2 820 000
Osade arv (tk)	28	28
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2009 moodustas 62 874 279 krooni (2008.a. vastavalt 62 678 660 krooni).		
Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 49 670 680 krooni (2008.a. vastavalt 49 516 141 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summa, seega 13 203 599 krooni (2008.a. vastavalt 13 162 519 krooni).		

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 669 506	72 302 306
Rootsi	782 956	1 171 833
Taani	0	96 226
Soome	376 640	54 919
Prantsusmaa	33 949	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	56 863 051	73 625 284
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	64 464	505 382
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	64 464	505 382
Kokku müügitulu	56 927 515	74 130 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Trükitoodete netokäive	52 477 580	68 159 891
Hulgi- ja jaekaubanduse käive	1 752 721	3 824 990
Üldosakonna netokäive	2 492 280	2 145 785
Toitlustuse käive	204 934	0
Kokku müügitulu	56 927 515	74 130 666

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 422 366	2 969 544
Muud	83 665	0
Kokku muud äritulud	1 506 031	2 969 544

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	21 260 947	25 880 044
Varude allahindlus ja mahakandmine	381 724	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 843 249	3 105 128
Energia	1 294 759	945 039
Elektrienergia	1 001 914	776 183
Soojusenergia	292 845	168 856
Alltöövõtutööd	287 832	370 076
Transpordikulud	250 138	193 243
Mitmesugused bürookulud	129 283	187 708
Tööjõukulud	12 381 730	13 384 490
Amortisatsioonikulu	9 610 055	7 822 915
Seadmete remont ja hooldus	529 146	1 390 815
Muud	1 230 946	845 949
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	50 199 809	54 125 407

Lisa 16 Turustuskulud (kroonides)

	2009	2008
Tööjõukulud	770 429	1 015 191
Amortisatsioonikulu	6 508	18 191
Muud	143 595	263 824
Kokku turustuskulud	920 532	1 297 206

Lisa 17 Üldhalduskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	375 086	505 543
Elektrienergia	193 685	257 280
Soojusenergia	181 401	248 263
Mitmesugused bürookulud	138 531	126 476
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	232 809	177 349
Tööjõukulud	2 769 347	2 799 789
Amortisatsioonikulu	368 585	258 741
Muud	550 848	986 316
Premeerimisfond	0	2 891 475
Kokku üldhalduskulud	4 435 206	7 745 689

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	11 662 871	13 078 085
Sotsiaalmaksud	3 989 355	4 391 324
Kokku tööjõukulud	15 652 226	17 469 409
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	93	106

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	11 673	13 645
Annetused, kingitused	8 346	32 767
Kahjum põhivara likvideerimisest	13 460	0
Muud	7 521	6 283
Kokku muud ärikulud	41 000	52 695

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	222 505	382 910
Intressikulud	-1 055 183	-483 010
Intressikulu laenuvõlalt	-578 824	-42 221
Intressikulu kapitalirendilt	-476 359	-440 789
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-23 892	-5 005
Kokku finantstulud ja -kulud	-856 570	-105 105

Lisa 21 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 410 000	374 810
Kokku	1 410 000	374 810

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	77 628	308 620	2 835

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	6 392 905	9 780	8 213 189	148 865

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	2 605 603	3 378 918

OÜ Greif aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Meile teada oleva informatsiooni alusel on OÜ Greif seotud osapoolteks OÜ Kirjastus Koolibri ja UÜ Kirjastus Ilmamaa.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing GREIF (registrikood: 10084831) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE RANNU	Juhatuse liige	12.04.2010
GUNNAR KALAJAS	Juhatuse liige	12.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ GREIF osanikele

Oleme auditeerinud OÜ GREIF raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ GREIF finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raul Koni
Vandeaudiitori number 253

OÜ Rimess
Audiitorettevõtja tegevulosa number 3
Ahtri 6a, Tallinn 10151

Tartus 12.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing GREIF (registrikood: 10084831) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	13.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 268 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 605 619
Kokku	62 874 279
Jaotamine	
Dividendideks	705 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 169 279
Kokku	62 874 279

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 268 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 605 619
Kokku	62 874 279
Jaotamine	
Dividendideks	705 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 169 279
Kokku	62 874 279

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatute trükkimine	18121	52477580	92.18%	Jah
Raamatute jaemüük	47611	1722036	3.02%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1190000	2.09%	Ei
Muu toitlustamine	56291	204934	0.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Miralda Kersiene	44006072716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	24000 EEK
Usaldusühing Kirjastus Ilmamaa	10323247	Vanemuise 19, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	300000 EEK
Krista Tüür	47209192752	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK
Annemari Soggar	45612052717	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK
Aili Kodusaar	45407042758	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	36000 EEK
Ene Püssa	45305122726	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK
Guido Kobolt	33006290255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	360000 EEK
Kalju Juus	33110132712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK
Ants Lang	33811220329	Tallinn, Harju maakond, Eesti	360000 EEK
Peeter Vihalemm	34409112728	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	36000 EEK
Urmas Sander	35201032736	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	24000 EEK
Kalle Rannu	35909232710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	360000 EEK
Harri Surra	36205062713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK
Alar Arst	36209082714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK
Ain Ehamaa	36307202718	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	24000 EEK
Aino Jakovski	42703022716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK
AS KOOLIBRI	10360739	Tallinn, Harju maakond, Eesti	300000 EEK
Mai Juus	44401082710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK
Mari Ratnik	44403072724	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	36000 EEK

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Sepp	44403202715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	24000 EEK
Koidu Morjakova	44412132745	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	24000 EEK
Ellen Ainla	44705252719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK
Niina Konsa	44810102748	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	24000 EEK
Livia Kangur	45106242723	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK
Eve Tätte	45210122713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK
Toivo Klaar	36804240262	Tuvi 12-28, Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EEK
Rein Kilk	35303082738	Kungla 38, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	744000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	greif@greif.ee
Faks	+372 7420328
Telefon	+372 7309720
Veebilehe aadress	www.greif.ee