

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing GREIF

registrikood: 10084831

tänava/talu nimi, Vallikraavi 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihtnumber: 51003

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7309720

faks: +372 7309721

e-posti aadress: greif@greif.ee

veebilehe aadress: www.greif.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 17 Turustuskulud	18
Lisa 18 Üldhalduskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Tulumaks	19
Lisa 23 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

OÜ Greif on asutatud 1990. aasta detsembris. Tartu Trükikoja varad võeti rendile alates 1992. aastast, mil algas osaühingu majandustegevus. OÜ Greif on raamatute ja brošüüride valmistamise kompleksteenust pakkuv trükikoda, pakkudes kirjastajatest klientidele teenust raamatufailist pakendatud valmistoodanguni. Osaühingu põhitegevusalaks 2010. aastal oli raamatute trükkimine.

I Tootmine ja investeringud

Kaubatoodang kasvas 2010. aastal võrreldes 2009. aastaga 4,38% (kaubatoodang 2010.a. ja 2009.a. olid vastavalt 37 479 tuh.krooni ja 35 907 tuh.krooni). Kaubatoodang 2009.a. vähenes võrreldes 2008. aastaga 22,8% (kaubatoodang 2008.a. 46 508 tuh. krooni). Suurem osatähtsus 2010.a. oli kõvakõitelistel raamatutel, mille toodang võrreldes 2009. aastaga kasvas 12,2 % (kõva kõide 2010.a. 1 495 tuh. eks. ja 2009.a. 1 333 tuh. eks.). Liimköiteid toodeti 11,3% ning klamberköiteid 6,8% rohkem võrreldes 2009. aastaga (vastavad arvud 2010 ja 2009 aastal olid 434 tuh.eks. ja 390 tuh.eks. ning 488 tuh.eks. ja 457 tuh.eks.).

Investeeringuid materiaalsesse põhivarasse tehti aruandeaastal 727 tuh.krooni. Suuremad investeeringud olid: termokiletusmasin ja kartongilõikur köitesehhi, eeltrükiprinter trükiettevalmistusse ning aspiratsioonisüsteemi parendamine.

Ettevõtte laenu- ja kapitalirendikohustused vähenesid aastaga 9 663 tuh.krooni võrra (vastavad arvud seisuga 31.12.2010 ja 31.12.2009 olid 44 515 tuh.krooni ja 54 178 tuh.krooni).

2010. aastal soetati 80%-line osalus osaühingus Loov Majandus haldamaks kinnisvarainvesteeringut Kastani 38, Tartu.

2011. aasta investeeringuid otsustati mitte avalikustada.

II Peamised suhtarvud

		2010.a.		2009.a.	
Omakapitali puhaskasumi tootlus ROE	<u>puhaskasum</u> keskmine omakapital	<u>3 071 482</u> 69 559 520	0,04	<u>1 605 619</u> 68 278 470	0,02
Vara käibekordaja	<u>müügitulu</u> vara	<u>60 580 789</u> 120 463 941	0,50	<u>56 927 515</u> 127 307 402	0,45
Raha keskmine laekumisaeg	<u>keskmine debit.võlgnevus</u> müügitulu	<u>17 929 748x360</u> 60 580 789	106,55	<u>16 113 728x360</u> 56 927 515	101,90

Kalle Rannu

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 227 357	5 316 420	2
Nõuded ja ettemaksed	20 272 996	15 586 499	3
Varud	6 814 870	6 786 645	6
Kokku käibevara	30 315 223	27 689 564	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8 415 923	2 405 191	7
Materiaalne põhivara	81 732 795	97 212 647	8
Kokku põhivara	90 148 718	99 617 838	
Kokku varad	120 463 941	127 307 402	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 242 978	9 662 258	11
Võlad ja ettemaksed	5 205 878	4 753 319	12
Kokku lühiajalised kohustused	14 448 856	14 415 577	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	35 272 324	44 515 546	11
Kokku pikaajalised kohustused	35 272 324	44 515 546	
Kokku kohustused	49 721 180	58 931 123	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 820 000	2 820 000	13
Ülekurss	2 400 000	2 400 000	
Kohustuslik reservkapital	282 000	282 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 169 279	61 268 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 071 482	1 605 619	
Kokku omakapital	70 742 761	68 376 279	
Kokku kohustused ja omakapital	120 463 941	127 307 402	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	60 580 789	56 927 515	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-51 242 760	-50 199 809	16
Brutokasum (-kahjum)	9 338 029	6 727 706	
Turustuskulud	-321 925	-920 532	17
Üldhalduskulud	-4 497 768	-4 435 206	18
Muud äritulud	188 150	1 506 031	15
Muud ärikulud	-34 941	-41 000	20
Äri kasum (-kahjum)	4 671 545	2 836 999	
Finantstulud ja -kulud	-1 412 658	-856 570	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 258 887	1 980 429	
Tulumaks	-187 405	-374 810	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 071 482	1 605 619	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 671 545	2 836 999	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 196 596	9 998 608	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-187 760	-1 422 366	15
Muud korrigeerimised	-8 036	-23 892	21
Kokku korrigeerimised	10 000 800	8 552 350	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 534 897	1 054 458	3
Varude muutus	-28 225	2 533 972	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-340 846	-10 965 880	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-385 975	
Kokku rahavood äritegevusest	9 768 377	3 625 924	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-727 476	-33 917 593	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	187 760	7 129 070	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	1 385 200	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-160 000	0	5
Antud laenud	-151 000	0	3
Laekunud intressid	10 296	222 505	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-840 420	-25 180 818	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	31 828 504	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 003 994	-2 472 361	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 658 508	-11 080 375	11
Makstud intressid	-1 255 518	-1 055 183	21
Makstud dividendid	-99 000	-1 452 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 017 020	15 768 585	
Kokku rahavood	-2 089 063	-5 786 309	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 316 420	11 102 729	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 089 063	-5 786 309	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 227 357	5 316 420	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	2 820 000	2 400 000	282 000	62 678 660	68 180 660
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 605 619	1 605 619
Makstud dividendid				-1 410 000	-1 410 000
31.12.2009	2 820 000	2 400 000	282 000	62 874 279	68 376 279
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				3 071 482	3 071 482
Makstud dividendid				-705 000	-705 000
31.12.2010	2 820 000	2 400 000	282 000	65 240 761	70 742 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Greif 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Greif kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimis- finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta ning bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna või kõrgema juhtorgani liikmetest.

Kooskõlas RPS §29 on bilansis tütar-ettevõtte kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Väikevaraks loetakse vara, mille kasutusiga on alla ühe aasta ja soetusmaksumus alla 10 000 krooni. Väikevara kantakse 100% kuludesse ja arvestust peetakse bilansiväliselt. Väikevarade kohta, mille maksumus on alla 5 000 krooni, arvestust ei peeta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulereeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikudest aastas (% aastas):

* Ehitised, hooned	3-8
* Transpordivahendid	14-25
* Seadmed	12-25
* Inventar ja muu põhivara	25

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused (lepingu tasu, intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jagatakse finantskuludeks ja kohustuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varadamortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühemõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamisel ligikaudseid meetodeid.

Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	11 511	9 542
Arvelduskontod	3 215 846	5 306 878
Kokku raha	3 227 357	5 316 420

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	20 011 894	15 483 893
Muud nõuded	153 404	0
Laenu nõuded	151 000	0
Intressinõuded	600	0
Muud	1 804	0
Ettemaksed	107 698	102 606
Kokku Nõuded ja ettemaksed	20 272 996	15 586 499

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	189 948	1 753
Käibemaks	486 382	411 501
Üksikisiku tulumaks	281 126	277 992
Erisoodustuse tulumaks	5 608	4 787
Sotsiaalmaks	574 319	568 684
Kohustuslik kogumispension	17 522	6 090
Töötuskindlustusmaksed	64 752	63 822
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 619 657	1 334 629

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Loov Majandus OÜ	Eesti	Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	0	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Muud muutused	31.12.2010
Loov Majandus OÜ	0	160 000	-160 000	0
Kokku:		160 000	-160 000	0

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Loov Majandus OÜ	80	24.05.2010	160 000

Aruandeaastal soetatud tütarettevõtte osad kajastatud soetusmaksumuses. Seoses tütarettevõtte majandustegevuse kahjumiga aasta lõpus hinnatud osad alla null maksumusele.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	6 670 350	6 634 575
Müügiks ostetud kaubad	142 380	145 767
Ettemaksed varude eest	2 140	6 303
Kokku varud	6 814 870	6 786 645

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	5 646 022	5 646 022
Akumuleeritud kulum	0	-3 240 831	-3 240 831
Jääkmaksumus	0	2 405 191	2 405 191
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	5 646 022	5 646 022
Akumuleeritud kulum	0	-3 240 831	-3 240 831
Jääkmaksumus	0	2 405 191	2 405 191
Ümberklassifitseerimised	53 288	5 957 444	6 010 732
31.12.2010			
Soetusmaksumus	53 288	18 323 537	18 376 825
Akumuleeritud kulum	0	-9 960 902	-9 960 902
Jääkmaksumus	53 288	8 362 635	8 415 923

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 416 000	1 190 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-585 135	-413 181

Aruandeaastal klassifitseeriti kinnisvarainvesteeringuks täiendavalt 19% Vallikraavi t.4 hoone maksumusest ning 100% Kastani t.38 hoone ja maa maksumusest. Aruandes on kajastatud kinnisvarainvesteeringutena 80% Vallikraavi t.4 hoone soetusmaksumusest 7 404 619 krooni, millelt on arvestatud kulumit 4 250 265 krooni, aruandes kajastatud jääkmaksumuses 3 154 354 krooni ning 100% Kastani t.38 hoone ja maa soetusmaksumusest 10 972 206 krooni, millelt on arvestatud kulumit 5 710 637 krooni, aruandes kajastatud jääkmaksumuses 5 261 569 krooni.

Kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks.

Lisa 8 Materiaalne põhivara (kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2008										
Soetusmaksumus	5 104 643	14 528 670	3 406 630	59 747 283	63 153 913	971 845	17 825 893	2 998 754	20 824 647	104 583 718
Akumuleeritud kulum	0	-6 909 121	-1 447 383	-37 666 861	-39 114 244	-862 357	0	0	0	-46 885 722
Jääkmaksumus	5 104 643	7 619 549	1 959 247	22 080 422	24 039 669	109 488	17 825 893	2 998 754	20 824 647	57 697 996
Ostud ja parendused	0	0	114 406	27 214 921	27 329 327	527 841	26 693 775	168 000	26 861 775	54 718 943
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0					26 693 775	0	26 693 775	26 693 775
Muud ostud ja parendused			114 406	27 214 921	27 329 327	527 841	0	168 000	168 000	28 025 168
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	0	0	0	501 020	0	501 020	501 020
Amortisatsioonikulu	0	-1 548 841	-419 516	-7 882 018	-8 301 534	-134 773	0	0	0	-9 985 148
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	-13 460	0	0	0	-13 460
Müügid	-57 600	0	0	-5 649 104	-5 649 104	0	0	0	0	-5 706 704
Ümberklassifitseerimised	0	38 590 164	0	9 429 278	9 429 278	0	-45 020 688	-2 998 754	-48 019 442	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	2 998 754	2 998 754	0	0	-2 998 754	-2 998 754	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	38 590 164	0	6 430 524	6 430 524	0	-45 020 688	0	-45 020 688	0
31.12.2009										
Soetusmaksumus	5 047 043	53 118 834	3 521 036	81 556 678	85 077 714	1 263 009	0	168 000	168 000	144 674 600
Akumuleeritud kulum	0	-8 457 962	-1 866 899	-36 363 179	-38 230 078	-773 913	0	0	0	-47 461 953
Jääkmaksumus	5 047 043	44 660 872	1 654 137	45 193 499	46 847 636	489 096	0	168 000	168 000	97 212 647
Ostud ja parendused	0	129 020	0	503 548	503 548	94 908	0	0	0	727 476
Amortisatsioonikulu	0	-1 159 638	-426 610	-8 455 800	-8 882 410	-154 548	0	0	0	-10 196 596
Ümberklassifitseerimised	-53 288	-5 957 444	0	168 000	168 000	0	0	-168 000	-168 000	-6 010 732
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	168 000	168 000	0	0	-168 000	-168 000	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-53 288	-5 957 444	0	0	0	0	0	0	0	-6 010 732
31.12.2010										
Soetusmaksumus	4 993 755	40 570 339	3 521 036	79 155 376	82 676 412	1 339 495	0	0	0	129 580 001
Akumuleeritud kulum	0	-2 897 529	-2 293 509	-41 746 129	-44 039 638	-910 039	0	0	0	-47 847 206
Jääkmaksumus	4 993 755	37 672 810	1 227 527	37 409 247	38 636 774	429 456	0	0	0	81 732 795

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Maa	0	57 600
Masinaid ja seadmed	187 760	7 071 470
Muud masinaid ja seadmed	187 760	7 071 470
Kokku	187 760	7 129 070

2010.a. majandusaasta suuremateks ostudeks olid termokiletusmasin 273 875 krooni ja kartongilõikur 210 000 krooni köitesehhi.

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik						
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Nordea Finance Estonia köiteliin Kolbus	275 381	275 381	0	0	6 kuu EURIBOR+0,78%	EUR
Nordea Finance Estonia kaaneautomaat Kolbus	1 105 901	621 613	484 288	0	6 kuu EUROBOR+0,8%	EUR
Nordea Finance Estonia trükimasin Komori	10 790 758	3 237 228	7 553 530	0	6 kuu EURIBOR+1,6%	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	12 172 040	4 134 222	8 037 818	0		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Nordea Finance Estonia köiteliin Kolbus	1 101 521	826 140	275 381	0	6 kuu EURIBOR+0,78%	EUR
Nordea Finance Estonia kaaneautomaat Kolbus	1 701 041	595 140	1 105 901	0	6 kuu EUROBOR+0,8%	EUR
Nordea Finance Estonia trükimasin Komori	14 027 986	3 237 228	10 790 758	0	6 kuu EURIBOR+1,6%	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	16 830 548	4 658 508	12 172 040	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinaid ja seadmed	Kokku
31.12.2010	24 108 527	24 108 527
31.12.2009	29 021 901	29 021 901

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustustlane kui rendileandja	2010	2009
Kasutusrenditulu	1 416 000	1 190 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 154 354	2 405 191
Kokku	3 154 354	2 405 191

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	32 343 262	5 108 756	27 234 506	0	6 kuu EURIBOR+1,49% aastas	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	32 343 262	5 108 756	27 234 506	0			
Kapitalirendikohustused kokku	12 172 040	4 134 222	8 037 818	0			9
Laenukohustused kokku	44 515 302	9 242 978	35 272 324	0			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	37 347 256	5 003 750	27 011 362	5 332 144	6 kuu EURIBOR+1,49% aastas	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	37 347 256	5 003 750	27 011 362	5 332 144			
Kapitalirendikohustused kokku	16 830 548	4 658 508	12 172 040	0			9
Laenukohustused kokku	54 177 804	9 662 258	39 183 402	5 332 144			

OÜ Greif laenukohustuste tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte varadele, hooned, inventar, kaup 2 500 000 krooni.
2. Hüpoteek kinnistu Vallikraavi 4 hooned, inventar summas 8 000 000 krooni.
3. Ühishüpoteek Vallikraavi 4, Tartu linn asuvale kinnistule, Kastani 38, Tartu linn asuvale kinnistule ning Pajula, Rõõmu küla, Luunja vald, Tartumaa asuvale kinnistule koos nende oluliste osadega ja päraldistega summas 44 000 000 krooni.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 216 575	1 066 872	
Võlad töövõtjatele	1 252 455	1 897 501	
Maksuvõlad	1 619 657	1 334 629	4
Muud võlad	635 196	14 472	
Dividendivõlad	606 000	0	
Muud viitvõlad	29 196	14 472	
Saadud ettemaksed	481 995	439 845	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 205 878	4 753 319	

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	2 820 000	2 820 000
Osade arv (tk)	27	27
Osade nimiväärtus		
<p>Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2010 moodustas 65 240 761 krooni (2009.a. vastavalt 62 874 279 krooni).</p> <p>Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 51 540 201 krooni (2009.a. vastavalt 49 670 680 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 13 700 560 krooni (2009.a. vastavalt 13 203 599 krooni).</p>		

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 060 865	55 669 506
Rootsi	587 764	782 956
Taani	46 377	0
Soome	2 321 786	376 640
Prantsusmaa	0	33 949
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	60 016 792	56 863 051
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	387 582	64 464
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	176 415	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	563 997	64 464
Kokku müügitulu	60 580 789	56 927 515
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Trükitoodete netokäive	57 699 575	52 477 580
Üldosakonna netokäive	2 522 331	2 492 280
Toitlustuse käive	326 224	204 934
Hulgi- ja jaekaubanduse käive	32 659	1 752 721
Kokku müügitulu	60 580 789	56 927 515

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	187 760	1 422 366
Muud	390	83 665
Kokku muud äritulud	188 150	1 506 031

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	26 698 193	21 260 947
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	381 724
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	40 325	2 843 249
Energia	1 446 888	1 294 759
Elektrienergia	939 677	1 001 914
Soojusenergia	507 211	292 845
Alltöövõtutööd	493 953	287 832
Transpordikulud	246 904	250 138
Mitmesugused bürookulud	110 561	129 283
Tööjõukulud	10 928 813	12 381 730
Amortisatsioonikulu	9 790 702	9 610 055
Seadmete remont ja hooldus	691 367	529 146
Muud	795 054	1 230 946
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	51 242 760	50 199 809

Lisa 17 Turustuskulud (kroonides)

	2010	2009
Tööjõukulud	295 777	770 429
Amortisatsioonikulu	2 268	6 508
Muud	23 880	143 595
Kokku turustuskulud	321 925	920 532

Lisa 18 Üldhalduskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	494 799	375 086
Elektrienergia	259 892	193 685
Soojusenergia	234 907	181 401
Mitmesugused bürookulud	88 899	138 531
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	232 809
Tööjõukulud	2 509 880	2 330 964
Amortisatsioonikulu	403 626	368 585
Muud	643 403	989 231
Premeerimisfond	357 161	0
Kokku üldhalduskulud	4 497 768	4 435 206

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	10 519 997	11 569 956
Sotsiaalmaksud	3 571 634	3 913 167
Kokku tööjõukulud	14 091 631	15 483 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	82	93

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	13 538	11 673
Annetused, kingitused	14 111	8 346
Kahjum põhivara likvideerimisest	0	13 460
Muud	7 292	7 521
Kokku muud ärikulud	34 941	41 000

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-160 000	0
Intressitulud	10 896	222 505
Intressikulud	-1 255 518	-1 055 183
Intressikulu laenuidelt	-889 343	-578 824
Intressikulu kapitalirendilt	-366 175	-476 359
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-8 036	-23 892
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 412 658	-856 570

Lisa 22 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	705 000	187 405	1 410 000	374 810
Kokku	705 000	187 405	1 410 000	374 810

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	150 600	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	560 606	77 628

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	2 500	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	5 914 966	9 780	6 392 905

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1 408 830	2 605 603

OÜ Greif aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * tütarettevõtted;
- * sidusettevõtted;
- * omanikke
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- * eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Meile teada oleva informatsiooni alusel on OÜ Greif seotud osapoolteks:

- a) tütarettevõtte Loov Majandus OÜ
- b) olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud Kirjastu Koolibri OÜ ja Kirjastus Ilmamaa UÜ

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing GREIF (registrikood: 10084831) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE RANNU	Juhatuse liige	19.05.2011
GUNNAR KALAJAS	Juhatuse liige	19.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ GREIF osanikele

Oleme auditeerinud osaühing GREIF raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing GREIF finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeauditori number 253

OÜ Rimess

Auditoorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, Tallinn 10151

20.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing GREIF (registrikood: 10084831) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	20.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 169 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 071 482
Kokku	65 240 761
Jaotamine	
Dividendideks	705 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 535 761
Kokku	65 240 761

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatute trükkimine	18121	57060865	94.19%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1416000	2.34%	Ei
Muu toitlustamine	56291	326224	0.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kilk	35303082738	Kungla 38, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	744000 EEK
Toivo Klaar	36804240262	Tuvi 12-28, Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EEK
Ellen Ainla	44705252719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK
Urmas Sander	35201032736	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	24000 EEK
Mari Ratnik	44403072724	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	36000 EEK
Ene Püssa	45305122726	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK
Koidu Morjakova	44412132745	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	24000 EEK
Ants Lang	33811220329	Tallinn, Harju maakond, Eesti	360000 EEK
Aili Kodusaar	45407042758	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	36000 EEK
Guido Kobolt	33006290255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	360000 EEK
Miralda Kersiene	44006072716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	24000 EEK
Mai Juus	44401082710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK
Kalju Juus	33110132712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK
Aino Jakovski	42703022716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK
Ain Ehamaa	36307202718	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	24000 EEK
Alar Arst	36209082714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK
Peeter Vihalemm	34409112728	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	36000 EEK
Krista Tüür	47209192752	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK
Eve Tätte	45210122713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harri Surra	36205062713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK
Livia Kangur	45106242723	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK
Niina Konsa	44810102748	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	24000 EEK
Kalle Rannu	35909232710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	360000 EEK
Usaldusühing kirjastus Ilmamaa	10323247	Vanemuise 19, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	300000 EEK
AS KOOLIBRI	10360739	Lehola 8/Hiiu 38, Tallinn, Harju maakond, Eesti	300000 EEK
Annemari Soggar	45612052717	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK
Mare Sepp	44403202715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	24000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7309720
Faks	+372 7420328
E-posti aadress	greif@greif.ee
Veebilehe aadress	www.greif.ee