

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing GREIF

registrikood: 10084831

tänavatalu nimi, Vallikraavi 4
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 7309720

faks: +372 7420328

e-posti aadress: greif@greif.ee

veebilehe aadress: www.greif.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 17 Turustuskulud	17
Lisa 18 Üldhalduskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Tulumaks	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

OÜ Greif on asutatud 1990. aasta detsembris. Tartu Trükikoja varad võeti rendile alates 1992. aastast, mil algas osaühingu majandustegevus. OÜ Greif on raamatute ja brošüüride valmistamise kompleksteenust pakkuv trükikoda, pakkudes kirjastajatest klientidele teenust raamatufailist pakendatud valmistoodanguni. Osaühingu põhitegevusalaks 2011. aastal oli raamatute trükkimine.

I Tootmine ja investeeringud

Kaubatoodang kasvas 2011. aastal võrreldes 2010. aastaga 13,6% (kaubatoodang 2011.a. ja 2010.a. olid vastavalt 2 720 646 euri ja 2 395 372 euri). Kaubatoodang 2010.a. suurenes võrreldes 2009. aastaga 4,4% (kaubatoodang 2009.a. 2 294 895 euri). Suurem osatähtsus 2011.aastal oli kõvakõitelistel raamatutel, moodustades 55,6% kaubatoodangust (2010.a. vastavalt 61,8%). Kõvakõiteliste raamatute tootmine vähenes 2011. aastal võrreldes 2010. aastaga 6,6 % (kõva köide 2011.a. 1 396 tuh. eks. ja 2010.a. 1 495 tuh. eks.). Liimköiteid toodeti 32,3% ning klamberköiteid 10,5% rohkem võrreldes 2010. aastaga (vastavad arvud 2011.a. ja 2010.a. aastal olid 574 tuh. eks. ja 434 tuh. eks. ning 539 tuh. eks. ja 488 tuh. eks.).

Investeeringuid materiaalsesse põhivarasse tehti aruandeaastal 77 545 euri. Suuremad investeeringud olid: sõidua autod Nissan Murano ja Hyundai Santa Fe ning kartongilõikur köitetsehhi.

Ettevõtte laenu- ja kapitalirendikohustused vähenesid aastaga 588 317 euri võrra (vastavad arvud seisuga 31.12.2011 ja 31.12.2010 olid 2 256 729 euri ja 2 845 046 euri).

2011. aasta investeeringuid otsustati mitte avalikustada.

II Peamised suhtarvud

		<u>2011.a.</u>		<u>2010.a.</u>
Omakapitali puhaskasumi tootlus ROE	<u>puhaskasum</u>	<u>440 755</u>	=	<u>196 303</u>
	keskmine omakapital	4 719 136		4 445 665
Vara käibekordaja	<u>müügitulu</u>	<u>4 379 519</u>	=	<u>3 871 818</u>
	vara	7 564 101		7 699 049
Raha keskmine laekumisaeg	<u>keskmine debit.võlgnevusx360</u>	<u>1 453 083x360</u>	=	<u>1 145 920x360</u>
	müügitulu	4 379 519		3 871 818

Kalle Rannu

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	303 322	206 266	2
Nõuded ja ettemaksed	1 610 486	1 295 680	3
Varud	446 001	435 550	5
Müügivõetav põhivara	8 468	0	
Kokku käibevara	2 368 277	1 937 496	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	546 007	537 876	6
Materiaalne põhivara	4 649 817	5 223 677	7
Kokku põhivara	5 195 824	5 761 553	
Kokku varad	7 564 101	7 699 049	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	569 789	590 734	10
Võlad ja ettemaksed	390 388	332 716	11
Kokku lühiajalised kohustused	960 177	923 450	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 686 940	2 254 312	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 686 940	2 254 312	
Kokku kohustused	2 647 117	3 177 762	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	180 245	180 231	13
Ülekurss	153 388	153 388	
Kohustuslik reservkapital	18 025	18 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 124 571	3 973 342	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	440 755	196 303	
Kokku omakapital	4 916 984	4 521 287	
Kokku kohustused ja omakapital	7 564 101	7 699 049	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	4 379 519	3 871 818	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 432 686	-3 275 009	16
Brutokasum (-kahjum)	946 833	596 809	
Turustuskulud	0	-20 575	17
Üldhalduskulud	-420 106	-287 460	18
Muud äritulud	2 125	12 025	15
Muud ärikulud	-1 544	-2 233	20
Ärikasum (kahjum)	527 308	298 566	
Finantstulud ja -kulud	-74 576	-90 286	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	452 732	208 280	
Tulumaks	-11 977	-11 977	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	440 755	196 303	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	527 308	298 566	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	635 378	651 681	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 608	-12 000	15
Muud korrigeerimised	0	-514	
Kokku korrigeerimised	633 770	639 167	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-313 656	-289 833	3
Varude muutus	-10 451	-1 804	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	103 949	-21 782	
Kokku rahavood äritegevusest	940 920	624 314	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-77 545	-46 495	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 167	12 000	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 131	0	6
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-10 226	
Antud laenud	-550	-10 335	
Antud laenude tagasimaksed	614	684	
Laekunud intressid	1 187	658	20;3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-75 258	-53 714	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-324 092	-319 813	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-264 225	-297 733	10
Makstud intressid	-76 977	-80 242	21
Makstud dividendid	-83 788	-6 327	
Makstud ettevõtte tulumaks	-19 524	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-768 606	-704 115	
Kokku rahavood	97 056	-133 515	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	206 266	339 781	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	97 056	-133 515	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	303 322	206 266	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	180 231	153 388	18 023	4 018 400	4 370 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)				196 303	196 303
Makstud dividendid				-45 058	-45 058
31.12.2010	180 231	153 388	18 023	4 169 645	4 521 287
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	180 231	153 388	18 023	4 169 645	4 521 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)				440 755	440 755
Makstud dividendid				-45 058	-45 058
Muud muutused omakapitalis	14		2	-16	0
31.12.2011	180 245	153 388	18 025	4 565 326	4 916 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Greif 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Greif kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna või kõrgema juhtorgani liikmetest.

OÜ Greif tütarettevõtte OÜ Loov Majanduse osanike 08.08.2011 otsusega otsustati OÜ Loov Majandus likvideerida.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatoenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatoenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Väikevaraks loetakse vara, mille kasutusiga on alla ühe aasta ja soetusmaksumus alla 640 euro. Väikevara kantakse 100% kuludesse ja arvestust peetakse bilansiväliselt. Väikevarade kohta, mille maksumus on alla 32 euro, arvestust ei peeta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikkudest aastas (% aastas):

* Ehitised, hooned	3-8
* Transpordivahendid	14-25
* Seadmed	12-25
* Inventar ja muu põhivara	25

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused (lepingu tasu, intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jagatakse finantskuludeks ja kohustuse

vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varadamortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühemõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte lähtub sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamisel ligikaudseid meetodeid.

Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 123	736
Arvelduskontod	302 199	205 530
Kokku raha	303 322	206 266

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 587 619	1 278 993
Muud nõuded	15 012	9 804
Laenu nõuded	9 587	9 651
Intressinõuded	1 253	38
Muud	4 172	115
Ettemaksed	7 855	6 883
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 610 486	1 295 680

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4 595	12 140
Käibemaks	52 881	31 086
Üksikisiku tulumaks	20 135	17 967
Erisoodustuse tulumaks	336	358
Sotsiaalmaks	40 274	36 706
Kohustuslik kogumispension	1 750	1 120
Töötuskindlustusmaksed	4 610	4 138
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	124 584	103 515

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	436 476	426 313
Müügiks ostetud kaubad	8 786	9 100
Ettemaksed varude eest	739	137
Kokku varud	446 001	435 550

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	360 848	360 848
Akumuleeritud kulum	0	-207 128	-207 128
Jääkmaksumus	0	153 720	153 720
Ümberklassifitseerimised	3 406	380 750	384 156
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 406	1 171 088	1 174 494
Akumuleeritud kulum	0	-636 618	-636 618
Jääkmaksumus	3 406	534 470	537 876
Ostud ja parendused	0	8 131	8 131
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 406	1 179 219	1 182 625
Akumuleeritud kulum	0	-636 618	-636 618
Jääkmaksumus	3 406	542 601	546 007

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	99 395	90 499
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-61 892	-37 397

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud 80% Vallikraavi t.4, Tartu hoone soetusmaksumusest 481 373 EUR, millelt on arvestatud kulumit 271 642 EUR, aruandes kajastatud jääkmaksumuses 209 731 EUR ning 100% Kastani t.38, Tartu hoone ja maa soetusmaksumusest 701 252 EUR, millelt on arvestatud kulumit 364 976 EUR, aruandes kajastatud jääkmaksumuses 336 276 EUR.

Kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks.

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009										
Soetusmaksumus	322 565	3 394 911	225 035	5 212 422	5 437 457	80 722	0	10 737	10 737	9 246 392
Akumuleeritud kulum	0	-540 562	-119 317	-2 324 031	-2 443 348	-49 463	0	0	0	-3 033 373
Jääkmaksumus	322 565	2 854 349	105 718	2 888 391	2 994 109	31 259	0	10 737	10 737	6 213 019
Ostud ja parendused	0	8 246	0	32 183	32 183	6 066	0	0	0	46 495
Amortisatsioonikulu	0	-74 114	-27 265	-540 424	-567 689	-9 878	0	0	0	-651 681
Ümberklassifitseerimised	-3 406	-380 750	0	10 737	10 737	0	0	-10 737	-10 737	-384 156
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	10 737	10 737	0	0	-10 737	-10 737	0
Ümberklassifitseerimine kinnisarvainvesteeringutega	-3 406	-380 750	0	0	0	0	0	0	0	-384 156
31.12.2010										
Soetusmaksumus	319 159	2 592 917	225 035	5 058 951	5 283 986	85 609	0	0	0	8 281 671
Akumuleeritud kulum	0	-185 186	-146 582	-2 668 064	-2 814 646	-58 162	0	0	0	-3 057 994
Jääkmaksumus	319 159	2 407 731	78 453	2 390 887	2 469 340	27 447	0	0	0	5 223 677
Ostud ja parendused	0	2 033	60 145	14 542	74 687	825	0	0	0	77 545
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 033					0	0	0	2 033
Muud ostud ja parendused			60 145	14 542	74 687	825	0	0	0	75 512
Amortisatsioonikulu	0	-74 244	-22 762	-527 718	-550 480	-10 654	0	0	0	-635 378
Müügid	0	0	-7 559	0	-7 559	0	0	0	0	-7 559
Ümberklassifitseerimised	0	0	-8 468	0	-8 468	0	0	0	0	-8 468
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga	0	0	-8 468	0	-8 468	0	0	0	0	-8 468
31.12.2011										
Soetusmaksumus	319 159	2 594 950	219 824	5 071 254	5 291 078	83 782	0	0	0	8 288 969
Akumuleeritud kulum	0	-259 430	-120 015	-3 193 543	-3 313 558	-66 164	0	0	0	-3 639 152
Jääkmaksumus	319 159	2 335 520	99 809	1 877 711	1 977 520	17 618	0	0	0	4 649 817

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	9 167	12 000
Transpordivahendid	9 167	0
Muud masinad ja seadmed	0	12 000
Kokku	9 167	12 000

2011.a. majandusaasta suuremateks ostudeks olid sõidua autod Nissan Murano 32 233 euri, Hyundai Santa Fe 27 912 euri ja kartongilõikur 14 542 euri köitetsehi.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia kaaneautomaat Kolbus	30 952	30 952	0	0	6 kuu EURIBOR+0,8%	EUR	16.09.2012
Nordea Finance Estonia trükimasin Komori	482 758	206 896	275 862	0	6 kuu EURIBOR+1,6%	EUR	01.05.2014
Kapitalirendikohustused kokku	513 710	237 848	275 862	0			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia köiteliin Kolbus	17 600	17 600	0	0	6 kuu EURIBOR+0,78%	EUR	16.04.2011
Nordea Finance Estonia kaaneautomaat Kolbus	70 680	39 728	30 952	0	6 kuu EURIBOR+0,8%	EUR	16.09.2012
Nordea Finance Estonia trükimasin Komori	689 655	206 897	482 758	0	6 kuu EURIBOR+1,6%	EUR	01.05.2014
Kapitalirendikohustused kokku	777 935	264 225	513 710	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	1 185 349	1 540 816
Kokku	1 185 349	1 540 816

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	99 395	90 499
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	546 007	201 600
Kokku	546 007	201 600

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
AS SEB Pank	1 743 019	331 941	1 411 078	0	6 kuu EURIBOR+1,49% aastast	EUR	05.11.2016	
Pikaajalised laenud kokku	1 743 019	331 941	1 411 078	0				
Kapitalirendikohustused kokku	513 710	237 848	275 862	0				8
Laenukohustused kokku	2 256 729	569 789	1 686 940	0				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
AS SEB Pank	2 067 111	326 509	1 740 602	0	6 kuu EURIBOR+1,49% aastast	EUR	05.11.2016	
Pikaajalised laenud kokku	2 067 111	326 509	1 740 602	0				
Kapitalirendikohustused kokku	777 935	264 225	513 710	0				8
Laenukohustused kokku	2 845 046	590 734	2 254 312	0				

OÜ Greif laenukohustuste tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte varadele, hooned, inventar, kaup 159 779 EUR.
2. Hüpoteek kinnistu Vallikraavi 4 hooned, inventar summas 511 293 EUR.
3. Ühishüpoteek Vallikraavi 4, Tartu linn asuvale kinnistule, Kastani 38, Tartu linn asuvale kinnistule ning Pajula, Rõõmu küla, Luunja vald, Tartumaa asuvale kinnistule koos nende oluliste osadega ja päraldistega summas 2 812 113 EUR.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	90 299	77 753	
Võlad töövõtjatele	158 891	80 046	
Maksuvõlad	124 584	103 515	4
Muud võlad	2 925	40 597	
Dividendivõlad	0	38 730	
Muud viitvõlad	2 925	1 867	
Saadud ettemaksed	13 689	30 805	
Kokku võlad ja ettemaksed	390 388	332 716	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 606 608	3 294 020
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	958 718	875 625
Kokku tingimuslikud kohustused	4 565 326	4 169 645

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	180 245	180 231
Osade arv (tk)	27	27
Osakapitali ja osade nimiväärtuse kroonidest eurodesse ümberarvestamiseks suurendati osakapitali 14 euri võrra. Suurendamine toimus eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. Kroonide eurodeks ümberarvestamine ei mõjuta osadega seotud õigusi ja osade nimiväärtuste suhet osakapitalisse.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 199 954	3 646 854
Rootsi	51 545	37 565
Taani	6 137	2 964
Soome	98 182	148 389
Prantsusmaa	2 819	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 358 637	3 835 772
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	18 752	24 771
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	2 130	11 275
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	20 882	36 046
Kokku müügitulu	4 379 519	3 871 818
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Trükitoodete netokäive	4 141 746	3 687 675
Üldosakonna netokäive	214 278	161 206
Toitlustuse käive	23 288	20 850
Hulgi- ja jaekaubanduse käive	207	2 087
Kokku müügitulu	4 379 519	3 871 818

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 608	12 000
Muud	517	25
Kokku muud äritulud	2 125	12 025

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	1 845 314	1 706 326
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 662	2 577
Energia	95 758	92 473
Elektrienergia	65 970	60 056
Soojusenergia	29 788	32 417
Alltöövõtutööd	32 986	31 569
Transpordikulud	13 075	15 780
Mitmesugused bürookulud	6 860	7 066
Tööjõukulud	719 541	698 478
Amortisatsioonikulu	609 685	625 740
Seadmete remont ja hooldus	36 242	44 186
Muud	69 563	50 814
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 432 686	3 275 009

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Tööjõukulud	0	18 904
Amortisatsioonikulu	0	145
Muud	0	1 526
Kokku turustuskulud	0	20 575

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	35 992	31 623
Elektrienergia	22 535	16 610
Soojusenergia	13 457	15 013
Mitmesugused bürookulud	6 637	5 682
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 253	0
Tööjõukulud	181 301	160 410
Amortisatsioonikulu	25 693	25 796
Muud	58 919	41 122
Premeerimisfond	104 311	22 827
Kokku üldhalduskulud	420 106	287 460

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	752 331	672 350
Sotsiaalmaksud	252 822	228 269
Kokku tööjõukulud	1 005 153	900 619
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	78	82

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	10	865
Annetused, kingitused	1 043	902
Muud	491	466
Kokku muud ärikulud	1 544	2 233

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-10 226
Intressitulud	2 401	696
Intressitulu laenudelt	294	46
Muud intressitulud	2 107	650
Intressikulud	-76 977	-80 242
Intressikulu laenudelt	-57 510	-56 839
Intressikulu kapitalirendilt	-19 467	-23 403
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-514
Kokku finantstulud ja -kulud	-74 576	-90 286

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	45 058	11 977	45 058	11 977
Kokku	45 058	11 977	45 058	11 977

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	9 913	9 625
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	113 190	35 829

	2011	2010	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	9 812	160	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	467 510	0	378 035

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	73 137	90 041

OÜ Greif aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*tütarettevõtted;

*sidusettevõtted;

*omanikud;

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

*eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Meile teada oleva informatsiooni alusel on OÜ Greif seotud osapoolteks:

a) tütarettevõtte Loov Majandus OÜ

b) olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud Kirjastus Koolibri OÜ ja Kirjastus Ilmamaa UÜ

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing GREIF (registrikood: 10084831) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE RANNU	Juhatuse liige	18.04.2012
GUNNAR KALAJAS	Juhatuse liige	18.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing GREIF osanikele

Oleme auditeerinud osaühing GREIF raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing GREIF finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

19.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing GREIF (registrikood: 10084831) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	19.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 124 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	440 755
Kokku	4 565 326
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 124 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	440 755
Kokku	4 565 326
Jaotamine	
Dividendideks	90 123
Kokku	90 123

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatute trükkimine	18121	4141746	94.57%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	99395	2.27%	Ei
Muu toitlustamine	56291	23288	0.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harri Surra	36205062713	Niidu 15, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	767 EUR
Miralda Keršiene	44006072716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1534 EUR
Krista Ehamaa	47209192752		767 EUR
Kalju Juus	33110132712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	767 EUR
Mai Juus	44401082710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	767 EUR
Niina Konsa	44810102748	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1534 EUR
Kalle Rannu	35909232710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	23010 EUR
Mari Ratnik	44403072724	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2301 EUR
Usaldusühing kirjastus Ilmamaa	10323247	Vanemuise 19, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	19175 EUR
Ain Ehamaa	36307202718		1534 EUR
Peeter Vihalemm	34409112728	Siili 6-35, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2301 EUR
Ene Püssa	45305122726	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	767 EUR
Rein Kilk	35303082738	Kungla 38, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	47554 EUR
Annemari Soggar	45612052717	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	767 EUR
Mare Sepp	44403202715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1534 EUR
Koidu Morjakova	44412132745	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1534 EUR
Ants Lang	33811220329	Tallinn, Harju maakond, Eesti	23010 EUR
Alar Arst	36209082714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	767 EUR
Aili Kodusaar	45407042758	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2301 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Guido Kobolt	33006290255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	23010 EUR
Ellen Ainla	44705252719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	767 EUR
Eve Tätte	45210122713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	767 EUR
AS KOOLIBRI	10360739	Lehola 8/Hiiu 38, Tallinn, Harju maakond, Eesti	19175 EUR
Aino Jakovski	42703022716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	767 EUR
Toivo Klaar	36804240262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	767 EUR
Livia Kangur	45106242723	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	767 EUR
Urmas Sander	35201032736	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1534 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7309720
Faks	+372 7420328
E-posti aadress	greif@greif.ee
Veebilehe aadress	www.greif.ee