

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing GREIF

registrikood: 10084831

tänavatalu nimi, Vallikraavi 4
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51003

telefon: +372 7309720

faks: +372 7420328

e-posti aadress: greif@greif.ee

veebilehe aadress: www.greif.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 17 Turustuskulud	18
Lisa 18 Üldhalduskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Tulumaks	19
Lisa 23 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

OÜ Greif on asutatud 1990. aasta detsembris. Tartu Trükikoja varad võeti rendile alates 1992. aastast, mil algas osaühingu majandustegevus. OÜ Greif on raamatute ja brošüüride valmistamise kompleksteenust pakkuv trükikoda, pakkudes kirjastajatest klientidele teenust raamatufailist pakendatud valmistoodanguni. Osaühingu põhitegevusalaks 2012. aastal oli raamatute trükkimine.

I Tootmine ja investeringud

Kaubatoodang vähenes 2012. aastal võrreldes 2011. aastaga 2,35% (kaubatoodang 2012.a. ja 2011.a. olid vastavalt 2 656 769 euri ja 2 720 646 euri). Kaubatoodang 2011.a. suurenes võrreldes 2010. aastaga 13,6% (kaubatoodang 2010.a. 2 395 372 euri). Suurem osatähtsus 2012.aastal oli kõvakõitelistel raamatutel, moodustades 52,6% kaubatoodangust (2011.a. vastavalt 55,6%). Kõvakõiteliste raamatute tootmine kasvas 2012. aastal võrreldes 2011. aastaga 0,97 % (kõva kõide 2012.a. 1 409 615 eks. ja 2011.a. 1 396 072. eks.). Liimkõiteid toodeti 1,89% ning klamberkõiteid 27,19% rohkem võrreldes 2011. aastaga (vastavad arvud 2012.a. ja 2011.a. aastal olid 584 819 eks. ja 573 995 eks. ning 686 135 eks. ja 539 440 eks.).

Investeeringuid materiaalsesse põhivarasse tehti aruandeaastal 844 798 euri. Suuremad investeeringud olid trükimasin Komori LS429M, lakimasin MGI JET Digital, laminaator HEASN SAFM-800A ja Volvo FLL240 Furgoon.

Ettevõtte laenu- ja kapitalirendikohustused kasvasid aastaga 57 244 euri võrra (vastavad arvud seisuga 31.12.2012 ja 31.12.2011 olid 2 313 973 euri ja 2 256 729 euri), kusjuures laenukohustused vähenesid 335 844 euri võrra ja kapitalirendikohustused kasvasid 393 088 euri võrra.

2013. aasta investeeringuid otsustati mitte avalikustada.

II Peamised suhtarvud

		<u>2011.a.</u>		<u>2012.a.</u>
Omakapitali puhaskasumi tootlus ROE	<u>puhaskasum</u>	<u>440 755</u>	=	<u>467 189</u>
	keskmise omakapital	4 719 136		5 105 517
			=	0,09
Vara käibekordaja	<u>müügitulu</u>	<u>4 379 519</u>	=	<u>4 175 603</u>
	vara	7 564 101		7 940 556
			=	0,58
Raha keskmine laekumisaeg	<u>keskmise debit.võlgnevusx360</u>	<u>1 453 083x360</u>	=	<u>1 573 043x360</u>
	müügitulu	4 379 519		4 175 603
			=	119,44
				135,62

Kalle Rannu

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	401 315	303 322	2
Nõuded ja ettemaksed	1 534 861	1 611 225	3
Varud	540 490	445 262	5
Müügiototel põhivara	0	8 468	
Kokku käibevara	2 476 666	2 368 277	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	546 007	546 007	6
Materiaalne põhivara	4 917 883	4 649 817	7
Kokku põhivara	5 463 890	5 195 824	
Kokku varad	7 940 556	7 564 101	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	763 174	569 789	10
Võlad ja ettemaksed	332 533	390 388	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 095 707	960 177	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 550 799	1 686 940	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 550 799	1 686 940	
Kokku kohustused	2 646 506	2 647 117	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	180 245	180 245	12
Ülekurss	153 388	153 388	
Kohustuslik reservkapital	18 025	18 025	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 475 203	4 124 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467 189	440 755	
Kokku omakapital	5 294 050	4 916 984	
Kokku kohustused ja omakapital	7 940 556	7 564 101	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 175 603	4 379 519	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 218 976	-3 432 686	16
Brutokasum (-kahjum)	956 627	946 833	
Turustuskulud	-9 968	0	17
Üldhalduskulud	-414 738	-420 106	18
Muud äritulud	9 300	2 125	15
Muud ärikulud	-2 355	-1 544	20
Ärikasum (kahjum)	538 866	527 308	
Finantstulud ja -kulud	-47 720	-74 576	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	491 146	452 732	
Tulumaks	-23 957	-11 977	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467 189	440 755	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	538 866	527 308	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	576 732	635 378	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 515	-1 608	15
Muud korrigeerimised	326	0	
Kokku korrigeerimised	568 543	633 770	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66 967	-314 258	3
Varude muutus	-95 228	-9 849	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59 740	103 949	
Kokku rahavood äritegevusest	1 019 408	940 920	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-211 198	-77 545	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	16 983	9 167	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-8 131	6
Antud laenud	-460	-550	
Antud laenude tagasimaksed	460	614	
Laekunud intressid	16 988	1 187	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-177 227	-75 258	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-335 844	-324 092	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-240 512	-264 225	10
Makstud intressid	-55 637	-76 977	21
Makstud dividendid	-90 123	-83 788	
Makstud ettevõtte tulumaks	-22 072	-19 524	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-744 188	-768 606	
Kokku rahavood	97 993	97 056	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	303 322	206 266	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	97 993	97 056	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	401 315	303 322	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	180 231	153 388	18 023	4 169 645	4 521 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)				440 755	440 755
Makstud dividendid				-45 058	-45 058
Muud muutused omakapitalis	14		2	-16	0
31.12.2011	180 245	153 388	18 025	4 565 326	4 916 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)				467 189	467 189
Makstud dividendid				-90 123	-90 123
31.12.2012	180 245	153 388	18 025	4 942 392	5 294 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Greif 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Greif kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna või kõrgema juhtorgani liikmetest.

OÜ Greif tütarettevõtte OÜ Loov Majanduse osanike 08.08.2011 otsusega otsustati OÜ Loov Majandus likvideerida. Käesoleva majandusaasta aruande koostamise ajaks on ettevõtte likvideerimisel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Väikevaraks loetakse vara, mille kasutusiga on alla ühe aasta ja soetusmaksumus alla 640 euro. Väikevara kantakse 100% kuludesse ja arvestust peetakse bilansiväliselt. Väikevarade kohta, mille maksumus on alla 32 euro, arvestust ei peeta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikudest aastas (% aastas):

* Ehitised, hooned	3-8
* Transpordivahendid	14-25
* Seadmed	12-25
* Inventar ja muu põhivara	25

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused (lepingu tasu, intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jagatakse finantskuludeks ja kohustuse

vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varadamortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihvimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamisel ligikaudseid meetodeid.

Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	583	1 123
Arvelduskontod	400 732	302 199
Kokku raha	401 315	303 322

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 447 595	1 447 595			
Ostjatelt laekumata arved	1 447 595	1 447 595			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74 217	74 217			4
Muud nõuded	5 715	5 715			
Laenunõuded	0	0			
Intressinõuded	1 443	1 443			
Viitlaekumised	4 272	4 272			
Ettemaksed	7 334	7 334			
Tulevaste perioodide kulud	5 419	5 419			
Muud makstud ettemaksed	1 915	1 915			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 534 861	1 534 861			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 587 619	1 587 619			
Ostjatelt laekumata arved	1 587 619	1 587 619			
Muud nõuded	15 012	15 012			
Laenunõuded	9 587	9 587			
Intressinõuded	1 253	1 253			
Viitlaekumised	4 172	4 172			
Ettemaksed	8 594	8 594			
Tulevaste perioodide kulud	6 472	6 472			
Muud makstud ettemaksed	2 122	2 122			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 611 225	1 611 225			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	6 570	4 595
Käibemaks	74 217	0	52 881
Üksikisiku tulumaks	0	18 086	20 135
Erisoodustuse tulumaks	0	405	336
Sotsiaalmaks	0	36 662	40 274
Kohustuslik kogumispension	0	1 807	1 750
Töötuskindlustusmaksed	0	3 617	4 610
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	13	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74 217	67 160	124 584

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	531 936	436 476
Müügiks ostetud kaubad	8 554	8 786
Kokku varud	540 490	445 262

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 406	1 171 088	1 174 494
Akumuleeritud kulum	0	-636 618	-636 618
Jääkmaksumus	3 406	534 470	537 876
Ostud ja parendused	0	8 131	8 131
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 406	1 179 219	1 182 625
Akumuleeritud kulum	0	-636 618	-636 618
Jääkmaksumus	3 406	542 601	546 007
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 406	1 179 219	1 182 625
Akumuleeritud kulum	0	-636 618	-636 618
Jääkmaksumus	3 406	542 601	546 007

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	136 081	99 395
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-72 119	-61 892

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud 80% Vallikraavi t.4 Tartu hoone soetusmaksumusest 481 373 EUR, millelt on arvestatud kulumit 271 642 EUR, aruandes kajastatud jääkmaksumuses 209 731 EUR ning 100% Kastani t.38 Tartu hoone ja maa soetusmaksumusest 701 252 EUR, millelt on arvestatud kulumit 364 976 EUR, aruandes kajastatud jääkmaksumuses 336 276 EUR. Kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010							
Soetusmaksumus	319 159	2 592 917	225 035	5 058 951	5 283 986	85 609	8 281 671
Akumuleeritud kulum	0	-185 186	-146 582	-2 668 064	-2 814 646	-58 162	-3 057 994
Jääkmaksumus	319 159	2 407 731	78 453	2 390 887	2 469 340	27 447	5 223 677
Ostud ja parendused	0	2 033	60 145	14 542	74 687	825	77 545
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 033					2 033
Muud ostud ja parendused			60 145	14 542	74 687	825	75 512
Amortisatsioonikulu	0	-74 244	-22 762	-527 718	-550 480	-10 654	-635 378
Müügid	0	0	-7 559	0	-7 559	0	-7 559
Ümberklassifitseerimised	0	0	-8 468	0	-8 468	0	-8 468
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga	0	0	-8 468	0	-8 468	0	-8 468
31.12.2011							
Soetusmaksumus	319 159	2 594 950	219 824	5 071 254	5 291 078	83 782	8 288 969
Akumuleeritud kulum	0	-259 430	-120 015	-3 193 543	-3 313 558	-66 164	-3 639 152
Jääkmaksumus	319 159	2 335 520	99 809	1 877 711	1 977 520	17 618	4 649 817
Ostud ja parendused	0	0	60 990	782 983	843 973	825	844 798
Muud ostud ja parendused			60 990	782 983	843 973	825	844 798
Amortisatsioonikulu	0	-74 244	-29 892	-462 458	-492 350	-10 138	-576 732
31.12.2012							
Soetusmaksumus	319 159	2 594 950	240 128	5 854 237	6 094 365	82 877	9 091 351
Akumuleeritud kulum	0	-333 674	-109 221	-3 656 001	-3 765 222	-74 572	-4 173 468
Jääkmaksumus	319 159	2 261 276	130 907	2 198 236	2 329 143	8 305	4 917 883

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	16 983	9 167
Transpordivahendid	16 983	9 167
Kokku	16 983	9 167

2012.a. majandusaasta suuremateks ostudeks olid trükimasin Komori LS429M 482 385 euri, lakimasin MGI JET Varnis 3D Digital 240 403 euri, laminaator HEASN SAFM-800A 40 280 euri ja Volvo FLL240 Furgoon 60 990 euri.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia trükimasin Komori LS840P	275 863	206 897	68 966		6 kuu EURIBOR+1,6%	EUR	01.05.2014
Nordea Finance Estonia lakimasin MGI JET	198 935	65 924	133 011		3 kuu EURIBOR+1,65%	EUR	01.12.2017
Nordea Finance Estonia trükimasin Komori LS429	432 000	141 152	290 848		3 kuu EURIBOR+1,65%	EUR	16.12.2017
Kapitalirendikohustused kokku	906 798	413 973	492 825				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia kaaneautomaat Kolbus	30 952	30 952	0	0	6 kuu EURIBOR+0,8%	EUR	16.09.2012
Nordea Finance Estonia trükimasin Komori LS840P	482 758	206 896	275 862	0	6 kuu EURIBOR+1,6%	EUR	01.05.2014
Kapitalirendikohustused kokku	513 710	237 848	275 862	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	1 620 435	1 185 349
Kokku	1 620 435	1 185 349

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	136 081	99 395
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	546 007	546 007
Kokku	546 007	546 007

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
AS SEB Pank	1 407 175	349 201	1 057 974		6 kuu EURIBOR+1,49% aastas	EUR	05.11.2016	
Pikaajalised laenud kokku	1 407 175	349 201	1 057 974					
Kapitalirendikohustused kokku	906 798	413 973	492 825					8
Laenukohustused kokku	2 313 973	763 174	1 550 799					
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
AS SEB Pank	1 743 019	331 941	1 411 078	0	6 kuu EURIBOR+1,49% aastas	EUR	05.11.2016	
Pikaajalised laenud kokku	1 743 019	331 941	1 411 078	0				
Kapitalirendikohustused kokku	513 710	237 848	275 862	0				8
Laenukohustused kokku	2 256 729	569 789	1 686 940	0				

OÜ Greif laenukohustuste tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte varadele, hooned, inventar, kaup 159 779 EUR.
2. Hüpoteek kinnistu Vallikraavi 4 hooned, inventar summas 511 293 EUR.
3. Ühishüpoteek Vallikraavi 4, Tartu linn asuvale kinnistule, Kastani 38, Tartu linn asuvale kinnistule ning Pajula, Rõõmu küla, Luunja vald, Tartumaa asuvale kinnistule koos nende oluliste osadega ja päraldistega summas 2 812 113 EUR.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	69 288	69 288			
Võlad töövõtjatele	167 130	167 130			
Maksuvõlad	67 160	67 160			4
Muud võlad	2 803	2 803			
Muud viitvõlad	2 803	2 803			
Saadud ettemaksed	26 152	26 152			
Muud saadud ettemaksed	26 152	26 152			
Kokku võlad ja ettemaksed	332 533	332 533			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	90 299	90 299			
Võlad töövõtjatele	158 891	158 891			
Maksuvõlad	124 584	124 584			4
Muud võlad	2 925	2 925			
Muud viitvõlad	2 925	2 925			
Saadud ettemaksed	13 689	13 689			
Muud saadud ettemaksed	13 689	13 689			
Kokku võlad ja ettemaksed	390 388	390 388			

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	180 245	180 245
Osade arv (tk)	24	27

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 904 490	3 606 608
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 037 902	958 718
Kokku tingimuslikud kohustused	4 942 392	4 565 326

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 975 318	4 199 954
Rootsi	52 665	51 545
Taani	0	6 137
Soome	131 267	98 182
Prantsusmaa	0	2 819
Saksamaa	5 748	0
Läti	80	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 165 078	4 358 637
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	8 520	18 752
Ahvenamaa	2 005	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	2 130
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	10 525	20 882
Kokku müügitulu	4 175 603	4 379 519
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Trükitoodete netokäive	3 924 178	4 141 746
Üldosakonna netokäive	228 524	214 278
Toitlustuse käive	22 580	23 288
Hulgi- ja jaekaubanduse käive	321	207
Kokku müügitulu	4 175 603	4 379 519

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	8 515	1 608
Muud	785	517
Kokku muud äritulud	9 300	2 125

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 637 918	1 845 314
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 096	3 662
Energia	114 426	95 758
Elektrienergia	74 593	65 970
Soojusenergia	39 833	29 788
Alltöövõtutööd	35 811	32 986
Transpordikulud	14 998	13 075
Mitmesugused bürookulud	8 267	6 860
Tööjõukulud	711 622	719 541
Amortisatsioonikulu	552 036	609 685
Seadmete remont ja hooldus	66 114	36 242
Muud	75 688	69 563
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 218 976	3 432 686

Lisa 17 Turustuskulud (eurodes)

	2012	2011
Reklaamikulud	250	0
Turu-uuringud	9 718	0
Kokku turustuskulud	9 968	0

Lisa 18 Üldhalduskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	37 834	35 992
Elektrienergia	23 321	22 535
Soojusenergia	14 513	13 457
Mitmesugused bürookulud	6 431	6 637
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	124	7 253
Tööjõukulud	180 246	181 301
Amortisatsioonikulu	24 696	25 693
Muud	52 285	58 919
Premeerimisfond	113 122	104 311
Kokku üldhalduskulud	414 738	420 106

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	753 222	752 331
Sotsiaalmaksud	251 768	252 822
Kokku tööjõukulud	1 004 990	1 005 153
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	79	78

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	0	10
Annetused, kingitused	1 867	1 043
Muud	488	491
Kokku muud ärikulud	2 355	1 544

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	17 504	2 401
Intressitulu laenudelt	0	294
Muud intressitulud	17 504	2 107
Intressikulud	-55 637	-76 977
Intressikulu laenudelt	-43 749	-57 510
Intressikulu kapitalirendilt	-11 888	-19 467
Muud finantstulud ja -kulud	-9 587	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-47 720	-74 576

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	90 123	23 957	45 058	11 977
Kokku	90 123	23 957	45 058	11 977

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tütarettevõtjad	0	0	9 913
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 979	0	113 190

2012	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	576 585
2011	Müügid
Tütarettevõtjad	9 812
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	467 510

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	135 559	73 137

OÜ Greif aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * tütarettevõtted;
- * sidusettevõtted;
- * omanikud;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- * eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Meile teada oleva informatsiooni alusel on OÜ Greif seotud osapoolteks:

- tütarettevõtte Loov Majandus OÜ (likvideerimisel)
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud Kirjastus Koolibri OÜ ja Kirjastus Ilmamaa UÜ

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2013

osaühing GREIF (registrikood: 10084831) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE RANNU	Juhatuse liige	12.04.2013
GUNNAR KALAJAS	Juhatuse liige	12.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing GREIF osanikele

Oleme auditeerinud osaühing GREIF raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing GREIF finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

15.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing GREIF (registrikood: 10084831) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	15.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 475 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467 189
Kokku	4 942 392
Jaotamine	
Dividendideks	90 123
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 852 869
Kokku	4 942 992

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 475 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467 189
Kokku	4 942 392
Jaotamine	
Dividendideks	90 123
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 852 869
Kokku	4 942 992

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatute trükkimine	18121	3924178	93.98%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	136081	3.26%	Ei
Muu toitlustamine	56291	22580	0.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Kalajas	36407292734	Mõisapiiri tänav 14, Vahi küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	5369 EUR
Ane Kalajas	46909032723	Mõisapiiri tänav 14, Vahi küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	5369 EUR
Tauno Õunapuu	36806022741	Lydia Koidula tänav 2-7, Eesti	1534 EUR
Mai Juus	44401082710	Räägu tänav 1-5, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1534 EUR
OÜ LSV Holding	12258850	Kungla 38, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	47554 EUR
Usaldusühing kirjastus Ilmamaa	10323247	Vanemuise 19, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	19175 EUR
AS KOOLIBRI	10360739	Lehola 8/Hiiu 38, Tallinn, Harju maakond, Eesti	19175 EUR
Toivo Klaar	36804240262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	767 EUR
Peeter Vihalemm	34409112728	Siili 6-35, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2301 EUR
Niina Konsa	44810102748	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1534 EUR
Miralda Keršiene	44006072716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1534 EUR
Mari Ratnik	44403072724	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2301 EUR
Livia Kangur	45106242723	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	767 EUR
Krista Ehamaa	47209192752	Kaunase puistee 63-28, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	767 EUR
Koidu Morjakova	44412132745	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1534 EUR
Kalle Rannu	35909232710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	23010 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harri Surra	36205062713	Niidu 15, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	767 EUR
Guido Kobolt	33006290255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	23010 EUR
Eve Tätte	45210122713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	767 EUR
Ene Püssa	45305122726	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	767 EUR
Ellen Ainla	44705252719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	767 EUR
Ants Lang	33811220329	Tallinn, Harju maakond, Eesti	23010 EUR
Annemari Soggar	45612052717	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	767 EUR
Alar Arst	36209082714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	767 EUR
Aino Jakovski	42703022716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	767 EUR
Ain Ehamaa	36307202718	Lillevälja tee 15, Veibri küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	1534 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7309720
Faks	+372 7420328
E-posti aadress	greif@greif.ee
Veebilehe aadress	www.greif.ee