

21.06.2004

.....lk. nr. ²⁴²³⁸ Sigrid Rand

OÜ GOLFER

Mai 53 – 19, Pärnu 80022

Äriregistrikood 10021233

MAJANDUSAASTA ARUANNE

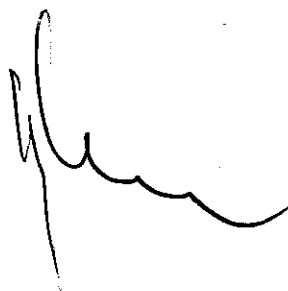
Majandusaasta algus
01.01.2003.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2003.a.

**Põhitegevusala: spordialane tegevus koos kaasneva teenindusega,
Koolitegevus ja konsultatsioonid antud valdkonnas.**


Juhatusesimees

Kuno Teder
tel.(044) 37373
Faks (044) 76399
e-post kteder@hot.ee



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Tegevusjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Majandusaasta aruande allkirjad.....	16
Audiitori järeldusotsus.....	17
Üle 10% osa suuruse omavate osanike nimekiri.....	18



OÜ Golferi
2003.a. tegevusaruanne

OÜ Golferi tegevuse eesmärgiks on Tahkuranna valda, Rae maaüksusele vaba-aja keskuse rajamine.

Planeeritud on ehitada 18-rajaline golfiväljak koos harjutusväljakutega ja ühtlasi pakkuda majutusteenust.

2003.a. moodustati OÜ Golferi tütarettevõtte AS Pärnuranna Golf põhikapitaliga 1,3 miljonit krooni. Aasata lõpuka suurendati aktsiakapitali 1,65 miljoni kroonini (B-kaartil 22.01.2004)

Tütarettevõtte tegevuseks jääb rajatud golfiväljakute ja golfiklubi haldamine, golfarite väljaõpe ja küllastajatele uute sportimise ja vaba aja veetmise võimaluste leidmine.

OÜ Golferis võõrandati aruandeaastal üks oma osa nimiväärtusega 133900 EEK-i (5,3%).

Ostjaks oli ühingu osanik ja ostuhinnaks 384600 EEK-i.

Osatühtsuse palgal oli 2003.a. üks osalise töötajaga juhatuse esimees, kelle töötasu oli 63200 EEK-i.

Osalise töötajaga oli veel tööl projektijuht kuni 15.01.2004, kelle töötasu oli 3068 EEK-i ja raamatupidaja töötasuga 12284 EEK-i.

2004.a. vajavad senised töölepingud täpsustamist ja järjest suurenevate lisatööjõu rakendamist erinevatele alalõikudele.

Töö jätkamiseks vajab OÜ Golfer viivitamatult kontoriruumi koos vajalike sidevahenditega ja transpordiküsimuste lahendamist.

2003.a. täpsustati OÜ Golferi äriplaani ja hakati ette valmistama laiaulatuslikku aktsiaemissiooni. Selleks sõlmiti lepingud Advokaadibürooga Raidla&Partnerid ja MRI OÜ Rimessiga, kellega koostöö jätkub ka käesoleval aastal.

Lisaks vajab OÜ Golfer finantsspetsialisti, kes alaliselt tegeleb päevaprobleemidega ja uue suunana oleks OÜ Golferi poolne nõustaja ja vastutaja erinevatest fondidest finantstoetuste saamise võimaluste väljaselgitamisel ja projektide kirjutamisel.

Erinevatest toetusfondidest finantsabi taotluste vormistamise kaasautoriks oleks Mandas Eesti OÜ oma töötajatega, kelle Golferi poolseks koostööpartneriks oleks meie finantsspetsialist.

Toodete reklaamiks ja aktsiamüügi korraldamiseks sõlmiti kaks lepingut Turundusmeetmete ja müügitöö eest on üldvastutavaks Travel Finland Communication OY Ltd koos reklaamifirmaga Total Communication OY eesmärgiga kujundada tuntud bränd valitud sihtgrupis. Põhiliseks turupiirkonnaks on Soome, kus TFC-l on pikaajaline müügikogemus. Brändi tutvustatakse ja toote müügitööle kaasatakse kohalikke kinnisvarafirmasid ka Eestis, Rootsis, Venemaal.



Raietöödega alustamiseks telliti OÜ Eesti Metsakorralduskeskuse raiutavate metsaosade hindamisandmed, mis 2004.a. olid aluseks Tahkuranna Valla Volikogule raieõiguse võõrandamisel OÜ Golferi kasuks ja võimalike raadamistööde alustamiseks golfialal. Töödega alustati 2004.a. märtsis.

Jätkus majandushoonete eskiiside väljatöötamine. Lisaks Toomas Kivi OÜ-lt tellitud projektidele kaasati Soomes tuntud palkmajade valmistaja Rantasalmi OY arhitektid, kes on koostanud kaks põhjamaise arhitektuuriga maja eskiisprojekti ja andnud nõusoleku golfiklubi projekteerimiseks.

Samadelt autoritelt tellitakse ka sisekujundus.

Juriidilist abi on OÜ Golferile jätkuvalt osutanud Munga Õigusbüroo ja OÜ Golferi audiitoriks on Asta Rando.

2004.a. tähtsamatesk ülesanneteks on :

- Tahkuranna vallaga sõlmitud hooestusõiguse lepingu tingimuste kandmine kinnistusraamatusse;
- äriplaani täiustamine ja edukate emissioonide läbiviimine;
- alustatud ehitustööde jätkamine ja konkursi korraldamine peatöövõtja leidmiseks;
- finantstoetuste tugiprojektides edukas esinemine;
- tehniliste tööprojektide koostamine:
 - 1) teedele ja teerajatistele;
 - 2) elektrivarustusele;
 - 3) vee- ja kanalisatsioonitrassidele, puurkaevudele ja puhastuseadmetele;
 - 4) hoonestusele;
 - 5) golfiklubile.
- golfiväljakute projektide II osa projekteerimine., golfiarhitekti kaasamine väljakute projekteerimiseks ja ehitustööde läbiviimiseks;
- normaalsete töötingimuste loomine töötajatele;
- hoonestusõiguse lepingu sõlmimise lõpetamine EV-ga kahe meid huvitava kinnistu osas;
- kõigi osanike aktiivne kaasalõõmine programmi arendamisel, konkreetsete ülesannete kinnitamine ja vastutuse printsübid, mis oli Golferi algse võrdse osaluse jagamise eelduseks ja mis täna ei toimi;
- tehnikakeskusele ruumide otsimine väljaspool golfiala;
- spetsialistide leidmine koolitusse (green ceper) tulevaste radade ehitusel ja hooldamisel;
- planeeringu osaline muudatus 17. raja osas.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Golfer finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ Golfer jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatusesimees Kuno Teder

„17” juuni 2004

allkiri

Juhatusliige Eduard Makkonen

„17” juuni 2004

allkiri

Juhatusliige Veikko Raatikainen

„17” juuni 2004

allkiri

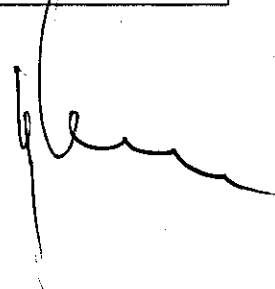
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

OÜ GOLFER BILANSS (kroonides)

AKTIVA	31.12.2003	01.01.2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod	329431.-	100843.-
Aktsiad ja muud väärtpaberit(lisa 1)	-	250000.-
Maksude ettemaks (lisa 3)	935.-	2911.-
Käibevara kokku	330366.-	353754.-
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud Tütarettevõtjate aktsiad (lisa 2)	1300000.-	-
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1300000.-	-
Lõpetamata ehitus	1479069.-	2475942.-
Põhivara kokku	2779069.-	2475942.-
AKTIVA KOKKU	3109435.-	2829696.-
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajaline laen	45000.-	-
Võlakohustused kokku	45000.-	-
Hankijatele tasumata arved	12591.-	2147.-
Maksuvõlad (lisa 3)	6273.-	8797.-
Viitvõlad		
Võlad töötajatele	7660.-	-
Muud viitvõlad	160984.-	27084.-
Viitvõlad kokku	168644.-	27084.-
Lühiajalised kohustused kokku	232508.-	38028.-
Kohustused kokku	232508.-	38028.-

[Handwritten signature]
5

Omakapital osaühingus		
Registreeritud osakapital (lisa 4)	2545200.-	2545200.-
Reservkapital	28871.-	17418.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	217597.-	330938.-
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85259.-	- 101888.-
Omakapital osaühingus kokku	2876927.-	2791668.-
PASSIVA(kohustused ja omakapital) kokku	3109435.-	2829696.-



KASUMIARUANNE OÜ Golfer

	2003	2002
Realiseerimise netokäive	178212.-	-
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	189810.-	204486.-
Tööjõu kulud:		
Palgakulu	114118.-	189687.-
Sotsiaal- ja töötuskindl.maksud	37864.-	63144.-
Kokku tööjõu kulud	151982.-	252831.-
Muud ärikulud	-	2375.-
Ärikulud kokku	341792.-	459692.-
Ärikasum(- kahjum)	-163580.-	- 459692.-
Finantstulud		
Kasum osa müügist	247700.-	355900.-
Muud intressi- ja finantstulud	1639.-	1904.-
Kokku finantstulud	249339.-	357804.-
Finantskulud		
Intressikulud	- 500.-	-
Finantskulud kokku	- 500.-	-
Kasum (- kahjum)majandustegevusest	85259.-	- 101888.-
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	85259.-	- 101888.-



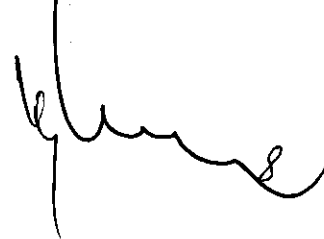
OÜ GOLFER

Rahavoogude aruanne.

	2003.a.	2002.a.
A. Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	85259.-	-101888.-
Kasum osa müügist	- 247700.-	- 355900.-
Muutused käibekapitalis		
Aktsiad ja muud väärtpaberit	+250000.-	-
Mitmesugused nõuded	+ 1976.-	+ 8693.-
Viitvõlad	+141560.-	0
Hankijatele tasumata arved	+10444.-	+ 1280.-
Maksuvõlad	- 2524.-	+ 8797.-
Muutused käibekapitalis kokku	+401456.-	+18770.-
Rahavood äritegevusest kokku	+ 239015.-	-439018.-
B.Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetamiseks kulutatud raha	-288127.-	- 268764.-
Tütarettevõtte aktsiate ostuks kulutatud raha	- 15000.-	-
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-303127.-	- 268764.-
C.Rahavood finantseerimistegevusest		
Osa müügist laekunud raha	+381600.-	+ 800100.-
Raha laekumine laenude võtmisest	+ 45000.-	-
Oma osa tagasiostmine	- 133900.-	-
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	+292700.-	+ 800100.-
Kokku A+B +C	+228588.-	+ 92318.-

Rahajäägi muutus

1.Kassa ja pangakontode jääk 01.01	100843	258525
2.Kassa ja pangakontode jääk 31.12	329431	350843
Kokku rahajäägi muutus	+228588	+ 92318



OSAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Oma osa	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	2101000	0	0	- 91557	2009443
Aruande aasta 2001 puhaskasum				439913	439913
Reservkapitali suurendamine			17418	- 17418	0
Osakapitali suurendamine	444200				444200
Saldo 31.12.2002	2545200	0	17418	330938	2893556
Aruandeaasta puhaskasum				-101888	-101888
Reservkapitali suurendamine			11453	-11453	0
oma osa tagasiost		-133900			-133900
oma osa müük		133900			133900
Saldo 31.12.2003	2545200	0	28871	217597	2791668

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

OÜ Golfer raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Golfer kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa nr.1 Lühiajalised finantsinvesteeringud väärtpaberitesse

	Ühispanka 2003	Rahaturufond 2002
Aasat alguseks		
kogus	0	0
summa	0	0
Ostetud		
kogus	0	2500
summa	0	250000
Müüdüd		
kogus	2500	0
summa	250000	0
Allahindlus	0	0
Aasta lõpuks		
kogus	0	2500
summa	0	250000

Lisa nr.2 Tütarettevõtjate aktsiad

	AS Pärnuranna Golf
Aktsiate arv aasta alguses	0
Osalus % aasta alguses	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad	130
Aktsiate arv aasta lõpus	130
Osalus % aasta lõpus	100
Soetusmaksumus aasta alguses	0
Bilansiline maksumus aasta alguses	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad soetusmaksumus	1300000.-
Bilansiline maksumus aasta lõpus	1300000.-

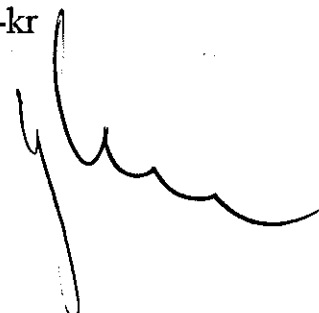
Asutaja OÜ Golfer tasus aktsiaseltsi Pärnuranna Golfi aktsiate eest :

a) rahalise sissemaksena 15000.-kr.

b) mitterahalise sissemaksena lõpetamata ehitisena arvel oleva projekteerimis – ehitusdokumentatsiooniga kogumaksumuses 1285000.-kr.

- Pärnu Golfikompleksi tehnilis-majanduslikud kaalutlused ja planeerimisskeem maksumusega 224000.-kr;
- kavandava 18 auguga golfiväljaku esialgne plaan ja kirjeldus maksumusega 481000.-
- Pärnu golfikompleksi maa-ala ja tehnovõrkude plaan 1:2000 sama plaani digitaliseerimine maksumusega 580000.-kr

Aktsiate maksumus 1300000.-kr

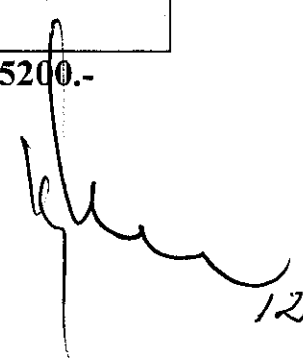


Lisa nr.3 Maksud

Maksuliigid	31.12. 2003		01.01. 2003	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
käibemaks	903.-		2879.-	-
sotsmaks	-	4672.-	-	47.-
kinnipeetud füüsil. isiku tulumaks	-	1537.-	-	8750.-
töötukindlustus maks ja tööandja tkm.	-	64.-		
ettevõtte tulumaks	32.-	-	32.-	-
Kokku	935.-	6273.-	2911.-	8797.-

Lisa nr.4 Osakapital ja osade suurused

	Osa rahaline suurus	Osa mitterahaline suurus	Osa lõplik nimiväärtus
1. Üks osa	72800.-	397700.-	470500.-
2. Üks osa	65900.-	365300.-	431200.-
3. Üks osa	57700.-	332100.-	389800.-
4. Üks osa	22200.-	131400.-	153600.-
5. Üks osa	48800.-	341100.-	389900.-
6. Üks osa	432200.-	-	432200.-
7. Üks osa	278000.-	-	278000.-
	Kokku		2545200.-



12

03.12.2003 aastal OÜ Golfer ostis tagasi ühe osa oma osaks
nimiväärtusega 133900.-kr.

17.12.2003 aastal OÜ Golfer müüs oma osa osanikule äriühing
VTR-VESRAK OY-le müügihannaga 381600.-kr.

Lisa nr.5 Müügitulu

Riigid	Müügitulu (teenuste osutamine)	
	2003	2002
Eesti Vabariik	178212	0
Kokku	178212	0

Lisa nr.6 Osanike nimekiri seisuga 31.12.2003.a.

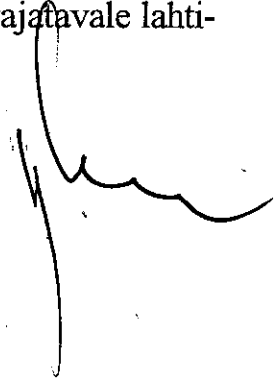
Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus
1.Makkonen Eduard	Mäe 4a,Pärnu linn Eesti Vabariik	35003314226	470500.-
2.Teder Kuno	Kalevi pst.põik 41, Pärnu linn,Eesti Vaba- riik	35412244223	431200.-
3.Metsal Erni	Papiniidu 31-118,Pär- nu linn,Eesti Vabariik	33701124217	389800.-
4.Talu Vambo	Väike-Veski 18.Pärnu Eesti Vabariik	34911184227	153600.-
5.Jääskeläinen Erkki-Olavi	Jääskentie 25C 6 Espoo,Soome Vab.	250845-537H	389900.-
6.Raatikainen Veikko Tapani	Hietarannantie 3, Siilinjärvi,Soome Vab.	020557-203K	432200.-
7. VTR- VESRAK OY	Niiralankatu 16, 70600 Kuopio,Soome	0781731-2	278000.-

Lisa nr.7 Sündmused pärast bilansipäeva

26 märtsil 2004.a. Tahkuranna vallaga sõlmitud hoonestusõiguse lepingu
tingimuste kandmine kinnistusraamatusse. Tasutud riigilõivud summas
26208 kr.-ehitusloa väljastamise eest järgmistele ehitistele:

- 1.Reiu külas paikneva Latimetsa kinnistule rajatavale puhkeküla ühepere
majutushoonele nr.6-7,6-8,6-9,6-10 SWING;
- 2.Reiu külas paikneva Kure kinnistule rajatavale puhkeküla kahepere
majutushoonele nr.7-1,7-3 SEASIDE 2 ja ühepere majutushoonele
nr.7-2,7-4 SEASIDE 1;

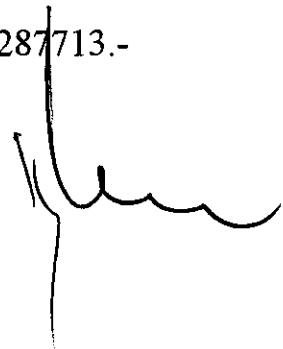
3. Reiu külas paikneva Klubi kinnistu põhjapoolsesse ossa rajatavale 9 rajaga golfiväljakule;
4. Reiu külas paikneva Klubi kinnistu lõunapoolsesse ossa rajatavale lahti-
löögi harjutuse golfiväljakule.

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line on the left and a series of connected loops and curves on the right.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Golfer juhatuse ettepanek osanike üldkoosolekule 2003.a.
puhaskasumi summa 40244 krooni jaotamiseks:

Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2003	217597.-
2003 aasta puhaskasum	85259.-
Jaotuskõlbulik kasum kokku	302856.-
Kohustuslik reservkapital	- 15143.-
Jaotatud kasum kokku	- 15143.-
Eelmiste aastate jaotamata kasum, mis kandakse järgmisse aastasse	287713.-

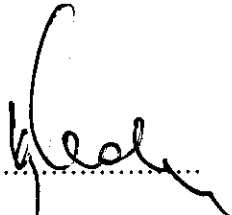



OÜ Golfer majandusaasta aruande allkirjad.


OÜ Golfer juhatus on koostanud 2003 .a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Golferi juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja heakskiitnud.

OÜ Golfer majandusaasta aruanne 2003 on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt *17. juuni*.....2004 otsusega.

Juhatusesimees Kuno Teder " *17* " *juuni 2004* 

Juhatusesimees Eduard Makkonen " *17* " *juuni 2004* 

Juhatusesimees Veikko Raatikainen" *17* " *juuni 2004* 

Audiitori järeldusotsus Osaühing

Golfer juhatusele


Olen kontrollinud OÜ Golfer 2003.a. aasta majandus-tegevuse kohta koostatud aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 1 kuni 16. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisaldaks olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Golfer finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

19.04.2004

Pärnus



Asta Rondo

Vannutatud audiitor
tunnistus 182

Järeldus on koostatud neljas eksemplaris, millest kolm eksemplari on antud OÜ Golfer ja üks eksemplar on audiitori käes.

OÜ GOLFER

Üle 10% osa suuruse omavate osanike nimekiri.

OÜ Golfer üle 10% osa suuruse määratud hääli omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (.06.2004.a) seisuga oli alljärgnev:

1. Eduard Makkonen
isikukood 35003314226
Aadress: Mäe 4a ,Pärnu linn,Eesti Vabariik
osa nimiväärtus 470500
osade arv 1
2. Kuno Teder
isikukood 35412244223
Aadress: Kalevi pst.ppõik 41,Pärnu linn,Eesti Vabariik.
osa nimiväärtus 431200
osade arv 1
3. Erni Metsal
isikukood 33701124217
Aadress: Papiniidu 31-118,Pärnu linn,Eesti Vabarii.
osa nimiväärtus 389800
osade arv 1
4. Erkki Olavi Jääskeläinen
isikukood 250845-537H
Aadress: Jääskentie 25C 6 ,Espoo,Soome Vabariik
osa nimiväärtus 389900
osade arv 1
5. Veikko Tapani Raatikainen
isikukood 020557-203K
Aadress: Heitarannantie 3,Siilinjärvi,Soome Vabariik
osa nimiväärtus 432200
osade arv 1
6. VTR-Vesrak OY
registrikood 0781731-2
Aadress: Niiralankatu 16,Kuopio,Soome Vabariik
osa nimiväärtus 278000
osade arv 1

