

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2006 - 31.12.2006

58184
Raidi Lumiste
PL.

OÜ Golfer

Ärireg.kood 10021233

Lina 31
80041 Pärnu

Telefon: 372 5088 583

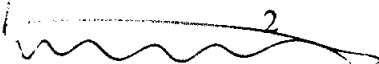
Põhitegevusala: Golfiväljakute rajamine ning spordiürituste
korraldamine

Dokumendid: Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Audiitori järeldusotsus
Osanike nimekiri

Urvo Martens
juhatuse liige

SISUKORD

	Lk
Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Laenukohustused tütarettevõttele	13
Lisa 5 Tütarettevõtte aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Osakapital	14
Lisa 7 Hoonestusõigus	14
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	15
Sõltumatu audiitori aruanne	17
Juhatuse liikmete allkirjad 2006.majandusaasta aruandele	18
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	19
Osanike nimekiri	20



.....

TEGEVUSARUANNE

OÜ Golfer tegevuse eesmärgiks on Pärnumaale Tahkuranna valda Rae maaüksusele golfi- ja turismi- ning vabaajakeskuse rajamine.

Tulenevalt Eesti Vabariigi majanduse viimaste aastate positiivsest arengust ja majanduse koguprodukti kasvust on kasvanud ka elanikkonna sissetulekud ning tekkimas rohkem vaba aega mida soovitakse sisustada aktiivse tegevuse vormidega. Samuti on suurenenud Eestit külastavate turistide arv ning mitmekesisistunud nende reise sihtpunktid. Eestisse saabunud turistide reisi keskmine kestvus näitab pidevat kasvutendentsi. Üheks reisi kestvuse mõjutajaks vaatamisväärsuste kõrval on ka aktiivse vaba aja veetmise ja sportimise võimaluste olemasolu. Viimaste juures omab erilist tähtsust rajatiste vastavus maailmas tunnustatud nõuetele. Ehitades Pärnu linna piiri taha välja kõigile rahvusvahelistele nõuetele vastava täismõõtmelise 18 rajaga golfiväljaku on ettevõtja arvamusel, et sellisel moel on võimalik tutvustada Pärnu linna ja maakonda kui atraktiivset puhkuse ja spordi piirkonda mitte ainult Baltikumi ja Skandinaavia vaid ka kogu Euroopa Liidu ulatuses. Hea asukoht Pärnu lahe kaldal Via Baltika ääres otse Pärnu linna piiri taga loob suurepäraseid eeldused lisaks kohapealsele puhkusele ka niinimetatud golfiturismile. Valminud golfiväljakud Tallinna, Pärnu ja Riia ning valmivad Vilniuse ja Sankt Peterburgi linnade juures võimaldavad saabuval golfituristil kogeda uusi väljakutseid. Kõik eeltoodu annab alust loota, et mõju ettevõtja majandustegevusele saab olema positiivne.

Golfi mängimise hooajalisust kavatseb ettevõtja korvata täiendavate turismi- ja vabaaja veetmise vormide kasutusele võtmise ja kombineerimisega kohapealsete rajatiste kaudu. Majandustegevuse tsüklilisus ei häiri ettevõtja tegevust vaid pigem aitab kaasa kliendibaasi suurenemisele.

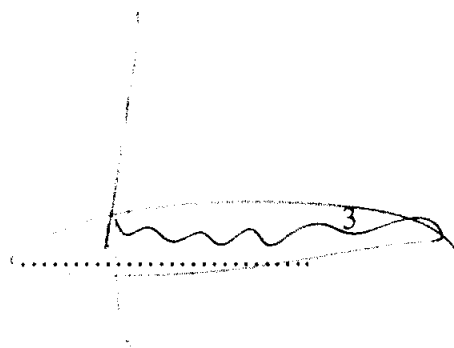
Ettevõtja majandustegevusest ei tulene keskkonnale negatiivseid mõjusid. Koostöös Tahkuranna valla ja Keskkonnaministeeriumiga on määratletud kohapealsed võtmebiotoobid ja sõlmitud nende kaitse leping.

Sotsiaalsed mõjud, mis kaasnevad ettevõtja tegevusega, on märkimisväärsed. Lisaks loodavatele töökohtadele saavad Pärnu linna ja maakonna elanikud enda kasutusse ligi 100 ha paikneva vabaaja veetmise koha. Läbi uute rajatavate teede paraneb ligipääs Pärnu lahe rannale aidates sellega kaasa suvituskõlbliku Pärnu rannaala pikenemisele.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid puudusid.

Aruandeaastal jätkati golfiväljaku väljaehitamist. Lõpetamata ehitusse investeeriti 475,5 tuhat krooni.

Urvo Martens
Juhatuse liige



OÜ Golfer
Majandusaasta aruanne 2006

OÜ Golferi juhatuse on 3 liikmeline. Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

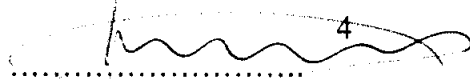
OÜ Golfer keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 inimene, kellele arvestati töötasu 242,5 tuhat krooni.

2006.a. müügituluks oli transporditeenus tütarettevõttele Pärnuranna Golf summas 75,2 tuhat krooni.

OÜ Golfer olulised finantssuhtarvud olid:

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	-1890,3	24,2
Puhasrentaablus(puhaskasum/müügitulu)%	-1944,5	22,4
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/omakapital)%	-121,5	17,9
Kogukapitali puhasrentaablus (puhaskasum/koguvara)%	-23,3	8,1

Urvo Martens
Juhatuse liige

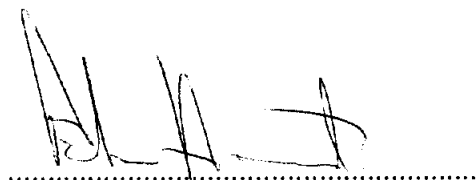


JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

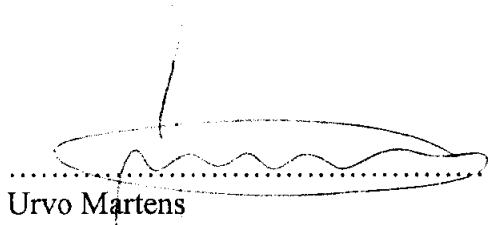
Juhatus kinnitab leheküljel 5 – 16 toodud OÜ Golfer 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

OÜ Golfer juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

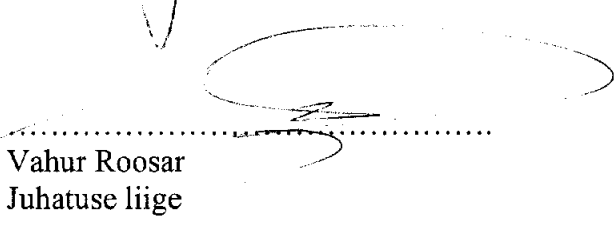
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Golfer finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ OÜ Golfer on jätkuvalt tegutsev.



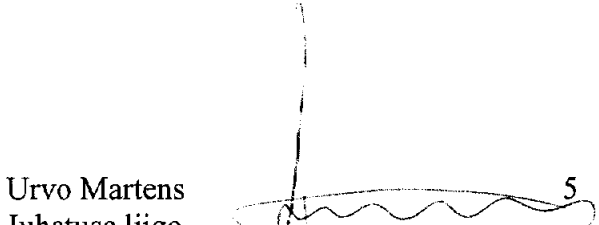
Peter-Kalev Hunt
Juhatus liige



Urvo Martens
Juhatus liige



Vahur Roosar
Juhatus liige



Urvo Martens
Juhatus liige

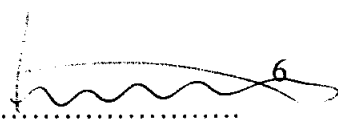
Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	k-k.
Kuupäev/date	04-06.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Kroonides

AKTIVA	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		26 188	103 599
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	38 498	56 729
Nõuded ostjate vastu		20 047	
Ettemaksed teenuste eest		3 391	
Kokku ettemaksed		61 936	56 729
Käibevara kokku		88 124	160 328
Põhivara			
Pikaajalised finantinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	5	1 700 000	1 700 000
Materiaalne põhivara			
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	3	4 478 695	4 003 185
Kokku materiaalne põhivara		4 478 695	4 003 185
Põhivara kokku		6 178 695	5 703 185
AKTIVA KOKKU		6 266 819	5 863 513
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Laenukohustused tütarettevõttele	4	4 805 608	3 120 912
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		198 335	27 179
Võlad töövõtjatele		46 493	24 383
Maksuvõlad	2	11 584	23 653
Muud võlad		394	71
Kokku võlad ja ettemaksed		256 806	75 286
Lühiajalised kohustused kokku		5 062 414	3 196 198
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	6	2 001 800	2 545 200
Oma osad või aktsiad			-543 400
Kohustuslik reservkapital		44 014	44 014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		621 501	143 344
Aruandeaasta kasum		-1 462 910	478 157
Omakapital kokku		1 204 405	2 667 315
PASSIVA KOKKU		6 266 819	5 863 513

Urvo Martens
Juhatuse liige

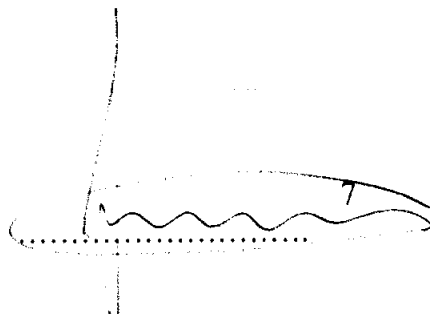


Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials u-k.
Kuupäev/date 04.06.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

KASUMIARUANNE

Kroonides			
	Lisa	2006	2005
ÄRITULUD			
Müügitulu		75 232	2 138 753
ÄRIKULUD			
Muud tegevuskulud	8	-1 153 549	-1 419 182
Tööjõukulud			
palgakulud		-242 491	-151 252
sotsiaalmaksud		-80 747	-50 266
Muud ärikulud		-20 668	-1 223
ÄRIKASUM		-1 422 223	516 830
Finantstulud ja -kulud			
intressitulud		134	21
intressikulud		-40 821	-38 694
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-1 462 910	478 157

Urvo Martens
Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K-K.
Kuupäev/date 04.06.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Kroonides	
	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-1 422 223	516 830
Nõuete ja ettemaksete muutus	-5 207	238 180
Kohustuste ja ettemaksude muutus	181 520	-125 764
Makstud intressid	-1 125	-116 956
Kokku rahavood äritegevusest	-1 247 035	512 290
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	-475 510	-888 220
Laekunud intressid	134	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-475 376	-888 199
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 645 000	781 500
Laenude tagasimaksed		-555 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 645 000	226 500
RAHAVOOD KOKKU	-77 411	-149 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 599	253 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-77 411	-149 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 188	103 599

Urvo Martens
Juhatuse liige

8

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials k-k
Kuupäev/date 04.06.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

					Kroonides	
	Osakapital	Omaaktsiad	Reservid	Eelmise perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2004	2 545 200	-543 400	44 014	287 713	-144 369	2 189 158
2004.a.puhaskasumi jagamine				-144 369	144 369	0
2005.a. puhaskasum					478 157	478157
31.12.2005	2 545 200	-543 400	44 014	143 344	478 157	2 667 315
2005.a.puhaskasumi jagamine				478 157	-478 157	0
Oma osade tühistamine	-543 400	543 400				
Aruandeaasta kasum					-1 462 910	-1 462 910
31.12.2006	2 001 800	0	44 014	621 501	-1462910	1 204 405

Urvo Martens
Juhatuse liige

.....9

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.K.
Kuupäev/date 04.06.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Golfer 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Golfer kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

OÜ Golfer ei koosta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema emaettevõtte Trading House Scandinavia AB koostab ja avalikustab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

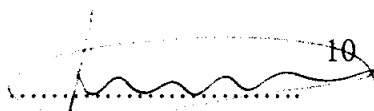
Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuse. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilanssis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 7 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid

Urvo Martens
Juhatuses liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	K-K.
Kuupäev/date	04.06.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

OÜ Golfer

Majandusaasta aruanne 2006

kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse liniaarset meetodit.

Golfiväljaku rajamisega seotud kulud

Perioodiliste maksetena tasutavat hoonestusõigust kajastatakse vastavalt RTJ 9 sätetele kui kasutusrenti, ning maksed kantakse perioodi tegevuskuludesse.

Hoonete ja rajatiste ehitamiskulud kajastatakse lõpetamata ehitisena kuni nende valmimiseni. Kasutuselevõtmisel klassifitseeritakse nad kas materiaalseks põhivaraks või kinnisvarainvesteeringuks.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärtuselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus-ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeering tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Urvo Martens
Juhatuse liige

11

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>K.K.</u>
Kuupäev/date	<u>04.06.07</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

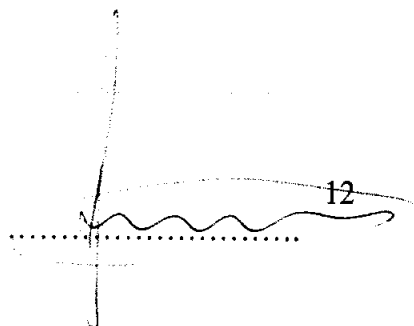
LISA 2
MAKSUD

Maksu liik	Jääk 31.12.2006		Jääk 31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	38 498		56 724	
Üksikisiku tulumaks		204		9 071
Sotsiaalmaks		1 816		14 070
Töötuskindlustus		26		512
Ettevõtte tulumaks		597	5	
Dets.töötasult arv.maksud		8 941		
Kokku	38 498	11 584	56 729	23 653

LISA 3
MATERIAALNE PÕHIVARA

	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 114 965	3 114 965
Jääkmaksumus 31.12.2004	3 114 965	3 114 965
Soetus	888 220	888 220
Soetusmaksumus 31.12.2005	4 003 185	4 003 185
Jääkmaksumus 31.12.2005	4 003 185	4 003 185
Soetus	475 510	475 510
Soetusmaksumus 31.12.2006	4 478 695	4 478 695
Jääkmaksumus 31.12.2006	4 478 695	4 478 695

Urvo Martens
Juhatuses liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials k-k.
Kuupäev/date 04.06.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

LISA 4
LAENUKOHUSTUSED TÜTARETTEVÕTTELE

2004.a. OÜ Golfer sai laenu AS Pärnuranna Golf-ilt (tütarettevõtte) summas 2 869 000 EEK (2005.a. 781 500 EEK). Laenusaja tasub laenuandjale intressi arvestusega 3,5% aastas. 2006.a. saadi laenu summas 450 000 EEK intressimääraga 3% ja 1 195 000 EEK intressimääraga 5%. Laenuintresse arvestati 2006.a. 40 821 EEK ja maksti 1 125 EEK.

	31.12.2006	31.12.2005
Laen AS Pärnuranna Golf-ilt	4 740 500	3 095 500
Laenuintressid	65 108	25 412
Kokku:	4 805 608	3 120 912

LISA 5
TÜTARETTEVÕTTE AKTSIAD JA OSAD

Tütarettevõtte nimi ja registrikood:

AS Pärnuranna Golf reg.kood 10929493

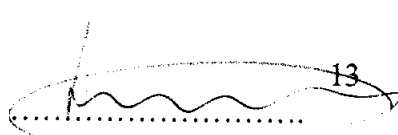
Aktsiate arv 31.12.2005	170
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	0
Aktsiate arv 31.12.2006	170

Osalus 31.12.2005	71,13%
Osalus 31.12.2006	71,13%

Soetusmaksumus 31.12.2005	1 700 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 700 000

Bilansiline maksumus 31.12.2005	1 700 000
Bilansiline maksumus 31.12.2006	1 700 000

Urvo Martens
Juhatuse liige

 13

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials h-k.
Kuupäev/date 04.06.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2006

Aktiikapital	2 390 000
Ülekurss	3 117 899
Kohustuslik reservkapital	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	-3 004 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-404 365
Omakapital kokku	2 098 931
Investeeria osa omakapitalist	1 492 970

LISA 6
OSAKAPITAL

Põhikirja kohaselt on OÜ Golfer-i miinimumkapital 2 101 000,00 (kaks miljonit ükssada üks tuhat) krooni ja maksimumkapital 8 404 000,00 (kaheksa miljonit nelisada neli tuhat) krooni.

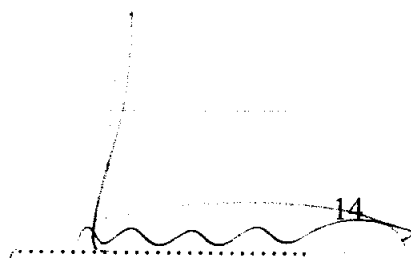
Seisuga 31.12.2006 ja 31.12.2005 ettevõttel jaotuskõlblikku omakapitali ei ole.

Osaühing ostis tagasi 2004. aastal 2 osaniku osad nimiväärtuses 543 400 krooni. Nimetatud osad on 2006.a. aastal tühistatud.

LISA 7
HOONESTUSÕIGUS

OÜ Golfer kasutab hoonestusõigust, mis on antud Tahkuranna Vallavalitsuse poolt golfiväljaku ning kaasnevate rajatiste (golfiklubi, ööbimiskohad jms.) ehitamiseks. Tahkuranna Vald on seadnud OÜ Golfer-i kasuks tasulise hoonestusõiguse valla omandis olevatele Pärnu maakonnas Tahkuranna vallas asuvatele kinnistutele. Hoonestusõiguse tasu kokku on 34 386 000 EEK ja see on tähtajaga 66 aastat. Hoonestusõigus tekkis ja selle tähtaega arvestatakse alates hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse. Igal aastal tasutav summa hoonestuseõiguse eest kajastatakse tegevuskuludes. 2006.aastal maksti Tahkuranna Vallavalitsusele 571 629 krooni (2005: 375 090 krooni) (Lisa 8).

Urvo Martens
Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	K-K.
Kuupäev/date	04-06.07
PričewaterhouseCoopers, Tallinn	

LISA 8
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2006	2005
Hoonestusõiguse tasu	571 629	375 090
Teenused	269 594	-
Transpordikulud	119 337	308 414
Ehituse üldkulud	102 587	-
Maamaks	34 896	-
Mitmesugused muud kulud	34 670	143 430
Raamatupidamisteenused	20 836	21 000
Raietööd	-	389 254
Metsamaterjali ülestöötamine	-	181 994
Mitmesugused tegevuskulud kokku	1 153 549	1 419 182

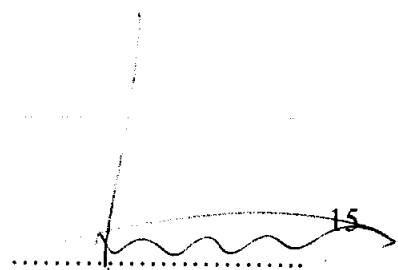
LISA 9
TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ Golfer on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ning müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Urvo Martens
Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	K-K
Kuupäev/date	04.06.07
PriewaterhouseCoopers, Tallinn	

OÜ Golfer
Majandusaasta aruanne 2006

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2006		2005	
		Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
VTR Eesti OÜ	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte			899 287	
EST Ehitusmeister OÜ	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	463 546		306 830	
Trading House Scandinavia AB	Osanik	10 169			
Feikko OÜ	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	298 377			
Wendre AS	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	16 404	5 300		
Pärnuranna Golf AS	Tütarettevõtte		69 932		
Kokku		788 496	75 232	1 206 117	0

Saldod 31.12.2006.seotud osapooltega:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2006		31.12.2005	
		Kohustus	Nõue	Kohustus	Nõue
Wendre AS	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	2 031			
Pärnuranna Golf AS	Tütarettevõtte	4 805 608	20 047	3 120 912	
Kokku		4 807 639	20 047	3 120 912	0

Urvo Martens
Juhatusel liige

16

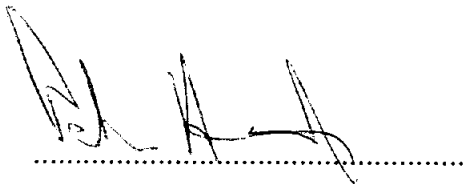
Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.k.
Kuupäev/date 04.06.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2006.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE.**

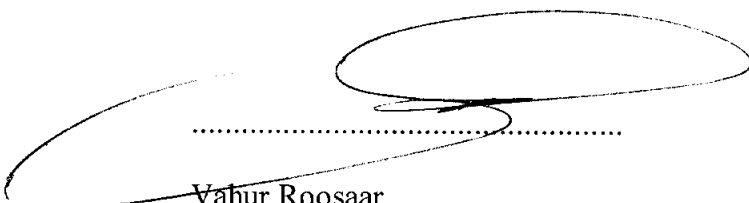
OÜ Golfer 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

juhatuse poolt "15" "juuni" 2007 a.

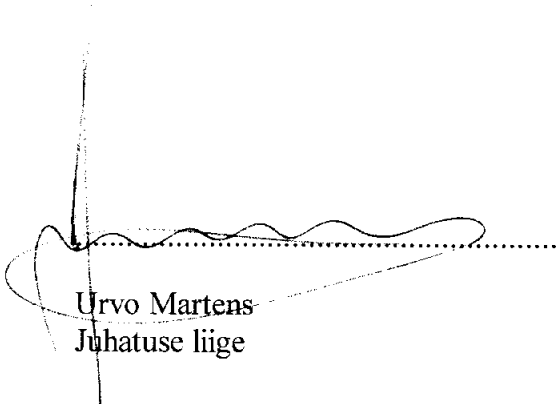
allkirjastamine "15" "juuni" 2007 aastal:



Peter-Kalev Hunt
Juhatuse liige



Vahur Roosaar
Juhatuse liige



Urvo Martens
Juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Golfer osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Golfer (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarle
AS PricewaterhouseCoopers



Margus Lutsoja
Vannutatud audiitor

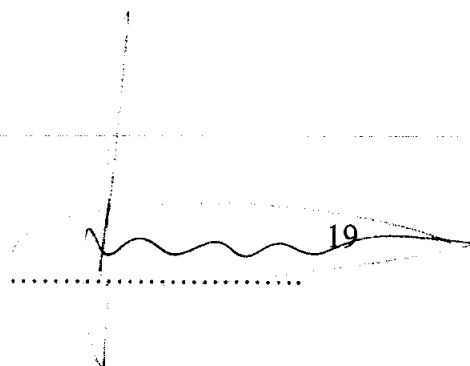
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumiga ning ülejäänud osa tulevaste perioodide kasumitega.

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	621 501 krooni
2. 2006.a. puhaskasum (kahjum)	-1 462 910 krooni
3. Kokku jaotamata kasum (kahjum) 31.12.2006	-841 409 krooni

.....2007.

Urvo Martens
Juhatuse liige



19

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Aadress	Isiku või reg.kood	Osa suurus
1. Trading House Scandinavia AB	Box 56, SE 60102 Norrköping Rootsi Kuningriik	556433-7847	1 801 600 krooni
2. OÜ Feikko	Seene 14A, 11621, Tallinn, Eesti	10411603	200 200 krooni