

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

68366

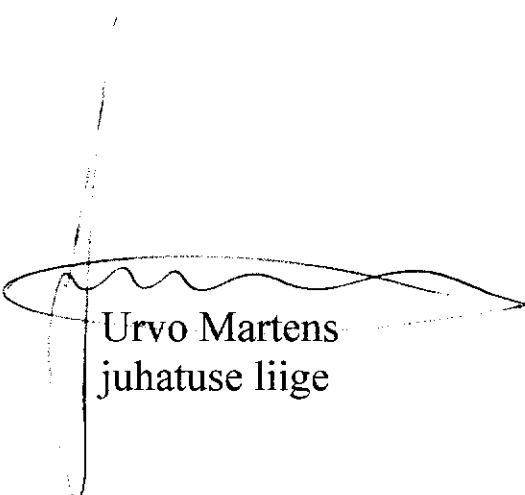
Marika Lehis
Marika Lehis

OÜ Golfer

Ärireg.kood 10021233

Lina 31
80041 Pärnu

Telefon: +372 5088 583



Urvo Martens
juhatuse liige

SISUKORD

	Lk
Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Raamatupidamisbilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Riigimaksud	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Laenukohustused tütarettevõttele	13
Lisa 5 Tütarettevõtte aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Osakapital	14
Lisa 7 Hoonestusõigus	14
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse liikmete allkirjad 2007.majandusaasta aruandele	17
Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek	18
Osanike nimekiri	19
Audiitori järeldusotsus	20

TEGEVUSARUANNE

OÜ Golfer tegevuse eesmärgiks on Pärnumaale Tahkuranna valda Rae maaüksusele golfi- ja turismi- ning vabaajakeskuse rajamine.

Tulenevalt Eesti Vabariigi majanduse viimaste aastate positiivsest arengust ja majanduse koguprodukti kasvust on kasvanud ka elanikkonna sissetulekud ning tekkimas rohkem vaba aega mida soovitakse sisustada aktiivse tegevuse vormidega. Samuti on suurenenud Eestit külastavate turistide arv ning mitmekesisistunud nende reise sihtpunktid. Eestisse saabunud turistide reisi keskmine kestvus näitab pidevat kasvutendentsi. Üheks reisi kestvuse mõjutajaks vaatamisväärsuste kõrval on ka aktiivse vaba aja veetmise ja sportimise võimaluste olemasolu. Viimaste juures omab erilist tähtsust rajatiste vastavus maailmas tunnustatud nõuetele. Ehitades Pärnu linna piiri taha välja kõigile rahvusvahelistele nõuetele vastava täismõõtmelise 18 rajaga golfiväljaku on ettevõtja arvamusel, et sellisel moel on võimalik tutvustada Pärnu linna ja maakonda kui atraktiivset puhkuse ja spordi piirkonda mitte ainult Baltikumi ja Skandinaavia vaid ka kogu Euroopa Liidu ulatuses. Hea asukoht Pärnu lahe kaldal Via Baltika ääres otse Pärnu linna piiri taga loob suurepärase eeldused lisaks kohapealsele puhkusele ka niinimetatud golfiturismile. Valminud golfiväljakud Tallinna, Pärnu ja Riia ning valmivad Vilniuse ja Sankt Peterburgi linnade juures võimaldavad saabuval golfituristil kogeda uusi väljakutseid. Kõik eeltoodu annab alust loota, et mõju ettevõtja majandustegevusele saab olema positiivne.

Golfi mängimise hooajalisust kavatseb ettevõtja korvata täiendavate turismi- ja vabaaja veetmise vormide kasutusele võtmise ja kombineerimisega kohapealsete rajatiste kaudu. Majandustegevuse tsüklilisus ei häiri ettevõtja tegevust vaid pigem aitab kaasa kliendibaasi suurenemisele.

Ettevõtja majandustegevusest ei tulene keskkonnale negatiivseid mõjusid. Koostöös Tahkuranna valla ja Keskkonnaministeeriumiga on määratletud kohapealsed võtmebiotoobid ja sõlmitud nende kaitse leping.

Sotsiaalsed mõjud, mis kaasnevad ettevõtja tegevusega, on märkimisväärsed. Lisaks loodavatele töökohtadele saavad Pärnu linna ja maakonna elanikud enda kasutusse ligi 100 ha paikneva vabaaja veetmise koha. Läbi uute rajatavate teede paraneb ligipääs Pärnu lahe rannale aidates sellega kaasa suvituskõlbliku Pärnu rannaala pikenemisele.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenu valutaturside, intressimäärade ja börsikurside muutumisega seonduvad riskid puudusid.

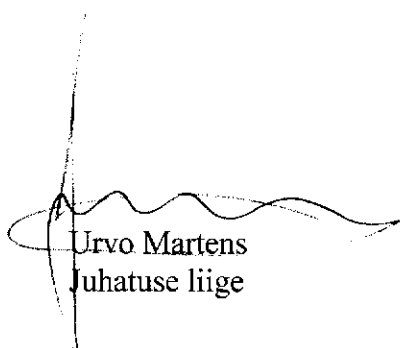
Aruandeaastal jätkati golfiväljaku väljaehitamist. Lõpetamata ehitusse investeeriti 305,9 tuhat krooni. Soetati kinnistu, asukohaga Tahkuranna vald, Reiu küla, Allika, ostuhinnaga 2 521,1 tuhat krooni.

OÜ Golfer
Majandusaasta aruanne 2007

OÜ Golferi juhatus on 3 liikmeline. Juhatusel liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

OÜ Golfer'is töötas majandusaastal 1 inimene, kellele arvestati töötasu 25,1 tuhat krooni.

Olulisemad finantssuhtarvud kahel eelneval aastal	2007	2006
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	-29,8	-1890,3
Puhasrentaablus(puhaskasum/müügitulu)%	-84,5	-1944,5
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/omakapital)%	-99,4	-121,5
Kogukapitali puhasrentaablus (puhaskasum/koguvara)%	-6,6	-23,3



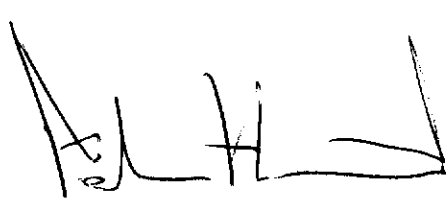
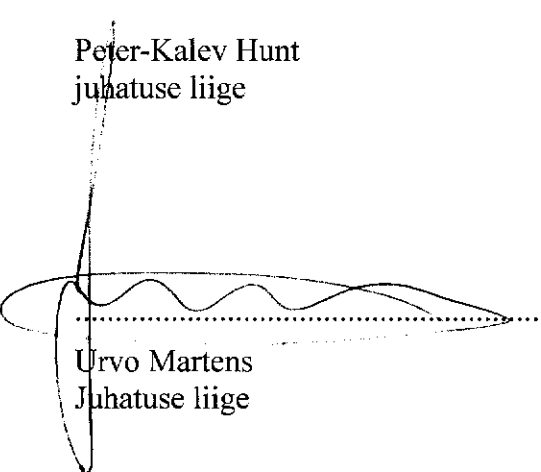
Urvo Martens
Juhatusel liige

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab leheküljel 5 – 16 toodud OÜ Golfer 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

OÜ Golfer juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Golfer finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ OÜ Golfer on jätkuvalt tegutsev.


.....
Vahur Roosaar
juhatuse liige
.....
Peter-Kalev Hunt
juhatuse liige
.....
Urvo Martens
Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

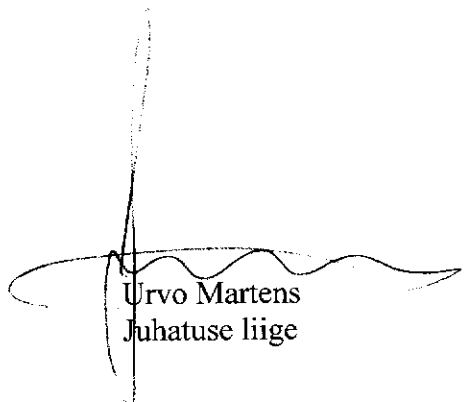
Kroonides

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		37 090	26 188
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	11 036	38 498
Nõuded ostjate vastu		3 249	20 047
Ettemaksed teenuste eest	1	2 925	3 391
Kokku ettemaksed		17 210	61 936
Käibevara kokku		54 300	88 124
Põhivara			
Pikaajalised finantinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	5	1 700 000	1 700 000
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		2 521 152	0
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	2	4 784 625	4 478 695
Kokku materiaalne põhivara		7 305 777	4 478 695
Põhivara kokku		9 005 777	6 178 695
AKTIVA KOKKU		9 060 077	6 266 819
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Laenukohustused tütarettevõttele	4	8 344 874	4 805 608
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		5 809	198 335
Võlad töövõtjatele		0	46 493
Maksuvõlad	3	4 241	11 584
Muud võlad		101024	394
Kokku võlad ja ettemaksed		111 074	256 806
Lühiajalised kohustused kokku		8 455 948	5 062 414
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	6	2 001 800	2 001 800
Oma osad või aktsiad			
Kohustuslik reservkapital		44 014	44 014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-841 409	621 501
Aruandeaasta kasum		-600 276	-1 462 910
Omakapital kokku		604 129	1 204 405
PASSIVA KOKKU		9 060 077	6 266 819

Urvo Martens
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

		Kroonides	
	Lisa	2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	7	710 567	75 232
ÄRIKULUD			
Muud tegevuskulud	10	-867 782	-1 153 549
Tööjõukulud			
palgakulud		-25 113	-242 491
sotsiaalmaksud		-8 365	-80 747
Muud ärikulud	9	-21 317	-20 668
ÄRIKASUM		-212 010	-1 422 223
Finantstulud ja -kulud			
intressitulud		0	134
intressikulud		-388 266	-40 821
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-600 276	-1 462 910


Urvo Martens
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Kroonides	
	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-212 010	-1 422 223
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 274	-5 207
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-145 732	181 520
Makstud intressid	0	-1 125
Kokku rahavood äritegevusest	-373 016	-1 247 035
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	-2 827 082	-475 510
Laekunud intressid	0	134
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 827 082	-475 376
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 211 000	1 645 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 211 000	1 645 000
RAHAVOOD KOKKU	10 902	-77 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 188	103 599
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 902	-77 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 090	26 188

Urvo Martens
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

					Kroonides	
	Osakapital	Omaaktsiad	Reservid	Eelmise Perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2005	2 545 200	-543 400	44 014	143 344	478 157	2 667 315
2005 kasumi jagamine				478 157	-478 157	0
Oma osade tühistamine	-543 400	543 400				
Aruandeaasta kasum					-1 462 910	-1 462 910
31.12.2006	2 001 800	0	44 014	621 501	-1462910	1 204 405
2006 kasumi jagamine				-1 462 910	1 462 910	0
Aruandeaasta kasum					-600 276	-600 276
31.12.2007	2 001 800	0	44 014	-841 409	-600276	604 129

Urvo Martens
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Golfer 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Golfer kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

OÜ Golfer ei koosta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema emaettevõtte Trading House Scandinavia AB koostab ja avalikustab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuse. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilanssis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 7 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on

Urvo Martens
Juhatuse liige

üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Golfiväljaku rajamisega seotud kulud

Perioodiliste maksetena tasutavat hoonestusõigust kajastatakse vastavalt RTJ 9 sätetele kui kasutusrent, ning maksed kantakse perioodi kuludesse.

Hoonete ja rajatiste ehitamiskulud kajastatakse lõpetamata ehitisena kuni nende valmimiseni. Kasutuselevõtmisel klassifitseeritakse nad kas materiaalseks põhivaraks või kinnisvarainvesteeringuks.

Tulude arvestus

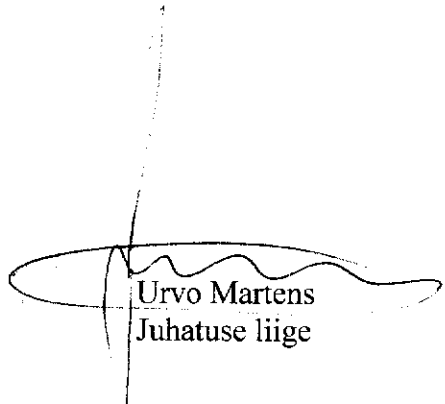
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärtuselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus-ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeering tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.



Urvo Martens
Juhatuse liige

LISA 2
RIIGIMAKSUD

Kroonides

Maksu liik	Jääk 31.12.2007		Jääk 31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 036	0	38 498	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	204
Sotsiaalmaks	0	2 538	0	1 816
Töötuskindlustus	0	0	0	26
Ettevõtte tulumaks	0	1692	0	597
Dets.töötasult arv.maksud	0	0	0	8 941
Maksuintressid	0	11	0	0
Kokku	11 036	4 241	38 498	11 584

LISA 3
MATERIAALNE PÕHIVARA

Kroonides

	Lõpetamata ehitus	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	4 003 185		4 003 185
Jääkmaksumus 31.12.2005	4 003 185		4 003 185
Soetus 2006	475 510		475510
Soetusmaksumus 31.12.2006	4 478 695		4 478 695
Jääkmaksumus 31.12.2006	4 478 695		4 478 695
Soetus 2007	305 930	2 521 152	2 827 082
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 784 625	2 521 152	7 305 777
Jääkmaksumus 31.12.2007	4 784 625	2 521 152	7 305 777

Urvo Martens
Juhatuse liige

Arvutusel põhinev arveldus
Tähtsuse järjekorras ainult
Kokku 06.05.08
Arvutusel põhinev arveldus
08.05.2008

LISA 4

LAENUKOHUSTUSED TÜTARETTEVÖTTELE

2004.a. OÜ Golfer sai laenu AS Pärnuranna Golf-ilt (tütarettevõtte) summas 2 869 000 EEK. 2005.a. – 781 500 EEK. Laenusaja tasub laenuandjale intressi arvestusega 3,5% aastas. 2006.a. saadi laenu summas 450 000 EEK intressimääraga 3% ja 1 195 000 EEK intressimääraga 5%. 2007.a. saadud laenusumma oli 3 211 000 krooni intressimääraga 5%. Laenu tagastati tasaarvelduse teel summas 60 000 krooni. Laenuintresse arvestati 2007.a. eest 270 753 krooni, lisaks arvestati 2004-2005 aastal saadud laenudele intresse 2006.a. eest summas 117 513 krooni.

	Jääk 31.12.2006	Saadud 2007	Makstud 2007	Jääk 31.12.2007
Laen	4 740 500	3 211 000	60 000	7 891 500
Laenuintressid	65 108	388 266	0	453 374
Kokku	4 805 608	3 599 266	60 000	8 344 874

LISA 5

TÜTARETTEVÖTTE AKTSIAD JA OSAD

Tütarettevõtte nimi ja registrikood:

AS Pärnuranna Golf reg.kood 10929493

Aktisate ja osade arve 31.12.2006 170

Aruandeaastal soetatud aktisad ja osad 0

Aktisate ja osade arve 31.12.2007 170

Osalus 31.12.2006 71,13%

Osalus 31.12.2007 58,22%

Soetusmaksumus 31.12.2006 1 700 000

Soetusmaksumus 31.12.2007 1 700 000

Bilansiline maksumus 31.12.2006 1 700 000

Bilansiline maksumus 31.12.2007 1 700 000

Urvo Martens
Juhatuse liige

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2007

Aktisakapital	2 920 000
Ülekurss	8 710 572
Kohustuslik reservkapital	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	-3 408 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 368
Omakapital kokku	8 273 972
Investeeriija osa omakapitalist	4 817 106

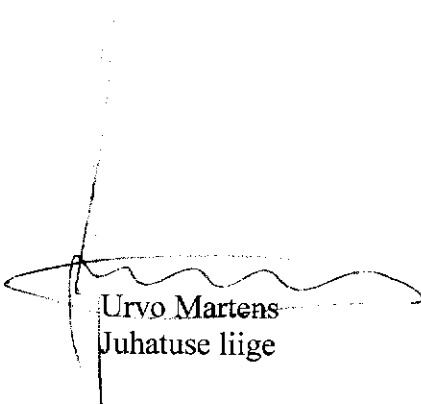
LISA 6
OSAKAPITAL

Põhikirja kohaselt on OÜ Golfer-i miinimumkapital 2 101 000,00 (kaks miljonit ükssada üks tuhat) krooni ja maksimumkapital 8 404 000,00 (kaheksa miljonit nelisada neli tuhat) krooni.

Seisuga 31.12.2007 ettevõttel jaotuskõlblikku omakapitali ei ole.

LISA 7
HOONESTUSÕIGUS

OÜ Golfer kasutab hoonestusõigust, mis on antud Tahkuranna Vallavalitsuse poolt golfiväljaku ning kaasnevate rajatiste (golfiklubi, ööbimiskohad jms.) ehitamiseks. Tahkuranna Vald on seadnud OÜ Golferi kasuks tasulise hoonestusõiguse valla omandis olevatele Pärnu maakonnas Tahkuranna vallas asuvatele kinnistutele. Hoonestusõiguse tasu kokku on 34 386 000 EEK ja see on tähtajaga 66 aastat. Hoonestusõigus tekkis ja selle tähtaega arvestatakse alates hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse. Igal aastal tasutav summa hoonestuseõiguse eest kajastatakse tegevuskuludes. 2006.aastal maksti Tahkuranna Vallavalitsusele 571 629 krooni ja 2007.aastal 174 681 krooni.


Urvo Martens
Juhatuses liige

LISA 8
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2007	2006
Teenused	426 812	269 594
Hoonestusõigus	174 681	571 629
Transpordikulud	163 144	119 337
Raamatupidamisteenused	21 328	20 836
Maamaks	34 896	34 896
Mitmesugused muud kulud	29 268	34 670
Ehituse üldkulud	17 653	102 587
Mitmesugused tegevuskulud kokku	867 782	1 153 549

LISA 9
MÜÜGITULU

EMTAK	Müügitulu	2007	2006
02201	Kännuraha	595 388	
77111	Transporditeenus	91 862	69 932
	Muu	23 317	5 300
	Kokku müügitulu	710 567	75 232

Müügitulu saadi Eesti Vabariigis.

Urvo Martens
Juhatuse liige

Arvutus- ja loendusandmed
Kõik arvutus- ja loendusandmed
Tõlge: 06.07.08
Kõik arvutus- ja loendusandmed
Kõik arvutus- ja loendusandmed

LISA 10

TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ Golfer on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ning müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2007		2006	
		Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
EST Ehitusmeister OÜ	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte			463 546	
Trading House Scandinavia AB	Osanik			10 169	
Feikko OÜ	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	422 492		298 377	
Wendre AS	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	3 713		16 404	5 300
Pärnuranna Golf AS	Tütarettevõtte		115 179		69 932
Kokku		426 205	115 179	788 496	75 232

Saldod 31.12.2007.seotud osapooltega:

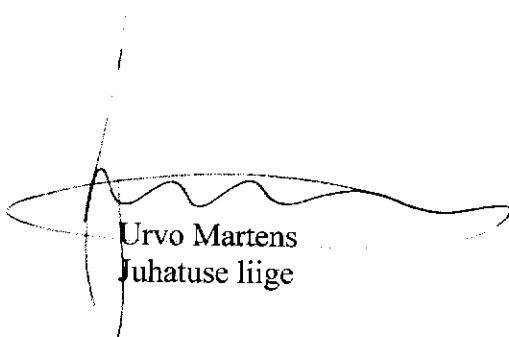
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2007		31.12.2006	
		Kohustus	Nõue	Kohustus	Nõue
Wendre AS	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte			2 031	
Pärnuranna Golf AS	Tütarettevõtte	8 344 874	3 249	4 805 608	20 047
Kokku		8 344 874	3 249	4 807 639	20 047

Urvo Martens
Juhatusel liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-841 409 krooni
2. 2007.a. puhaskasum (kahjum)	-365 251 krooni
3. Kokku jaotamata kasum (kahjum) 31.12.2007	-1 206 660 krooni

06. mai2008.



Urvo Martens
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

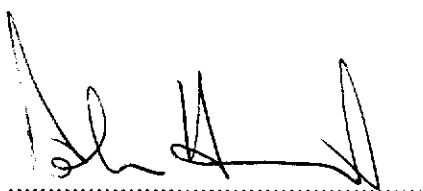
Osaniku nimi	Aadress	Isiku või reg.kood	Osa suurus
1. Trading House Scandinavia AB	Box 56, SE 60102 Norrköping Rootsi Kuningriik	Reg.nr.556433-7847	1 801 600
2. OÜ Feikko	Seene 14A 11621 Tallinn	Reg.nr.10411603	200 200

**JUHATUSE LIHKMETE ALLKIRJAD
2007.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE.**

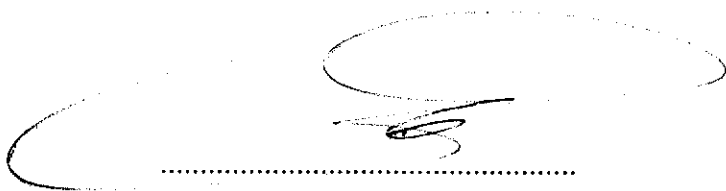
OÜ Golfer 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

juhatuse poolt "06" "mai" 2008 a.

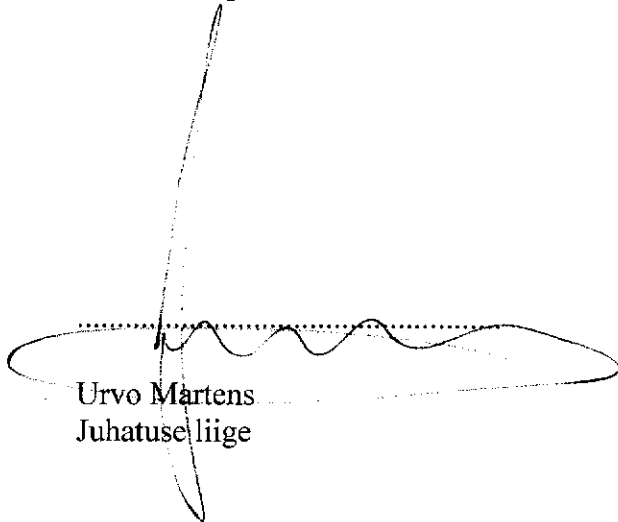
allkirjastamine "06" "mai" 2008 aastal:



Peter-Kalev Hunt
Juhatuseliige



Vahur Roosaar
Juhatuseliige



Urvo Martens
Juhatuseliige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ Golfer osanikele**

Oleme auditeerinud OÜ Golfer raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Golfer finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamus, juhime tähelepanu, et osaühingul on netovara vähem kui pool osakapitalist. Vastavalt Äriseadustiku § 176'le kui osaühingul on netovara vähem kui pool osakapitalist peavad osanikud võtma vastu otsuse edasise tegutsemise kohta.

Aino Allas
A&P Projekt OÜ
06.mai 2008

