

25.03.2009

74834

Külli Kalda

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

OÜ Golfer

Ärireg.kood 10021233

Lina 31
80041 Pärnu

Telefon: +372 5088 583

SISUKORD

	Lk
Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Raamatupidamisbilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Riigimaksud	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Laenukohustused tütarettevõttele	13
Lisa 5 Tütarettevõtte aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Osakapital	14
Lisa 7 Hoonestusõigus	14
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse liikmete allkirjad 2008.majandusaasta aruandele	16
Müügitulu	17
Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek	18
Osanike nimekiri	19
Audiitori järeldusotsus	20

TEGEVUSARUANNE

OÜ Golfer tegevuse eesmärgiks on Pärnumaale Tahkuranna valda Rae maaüksusele golfi- ja turismi- ning vabaajakeskuse rajamine.

Tulenevalt Eesti Vabariigi majanduse viimaste aastate positiivsest arengust ja majanduse koguprodukti kasvust on kasvanud ka elanikkonna sissetulekud ning tekkimas rohkem vaba aega mida soovitakse sisustada aktiivse tegevuse vormidega. Samuti on suurenenud Eestit külastavate turistide arv ning mitmekesistunud nende reise sihtpunktid. Eestisse saabunud turistide reisi keskmine kestvus näitab pidevat kasvutendentsi. Üheks reisi kestvuse mõjutajaks vaatamisväärsuste kõrval on ka aktiivse vaba aja veetmise ja sportimise võimaluste olemasolu. Viimaste juures omab erilist tähtsust rajatiste vastavus maailmas tunnustatud nõuetele. Ehitades Pärnu linna piiri taha välja kõigile rahvusvahelistele nõuetele vastava täismõõtmelise 18 rajaga golfiväljaku on ettevõtja arvamusele, et sellisel moel on võimalik tutvustada Pärnu linna ja maakonda kui atraktiivset puhkuse ja spordi piirkonda mitte ainult Baltikumi ja Skandinaavia vaid ka kogu Euroopa Liidu ulatuses. Hea asukoht Pärnu lahe kaldal Via Baltika ääres otse Pärnu linna piiri taga loob suurepäraseid eeldused lisaks kohapealsele puhkusele ka niinimetatud golfiturismile. Valminud golfiväljakud Tallinna, Pärnu ja Riia ning valmivad Vilniuse ja Sankt Peterburgi linnade juures võimaldavad saabuval golfituristil kogeda uusi väljakutseid. Kõik eeltoodu annab alust loota, et mõju ettevõtja majandustegevusele saab olema positiivne.

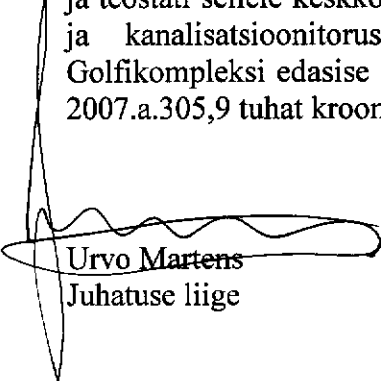
Golfi mängimise hooajalisust kavatseb ettevõtja korvata täiendavate turismi- ja vabaaja veetmise vormide kasutusele võtmise ja kombineerimisega kohapealsete rajatiste kaudu. Majandustegevuse tsüklilisus ei häiri ettevõtja tegevust vaid pigem aitab kaasa kliendibaasi suurenemisele.

Ettevõtja majandustegevusest ei tulene keskkonnale negatiivseid mõjusid. Koostöös Tahkuranna valla ja Keskkonnaministeeriumiga on määratletud kohapealsed võtmebiotoobid ja sõlmitud nende kaitse leping.

Sotsiaalsed mõjud, mis kaasnevad ettevõtja tegevusega, on märkimisväärsed. Lisaks loodavatele töökohtadele saavad Pärnu linna ja maakonna elanikud enda kasutusse ligi 100 ha paikneva vabaaja veetmise koha. Läbi uute rajatavate teede paraneb ligipääs Pärnu lahe rannale aidates sellega kaasa suvituskõlbliku Pärnu rannaala pikenemisele.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid puudusid.

Aruandeaastal jätkati golfiväljaku väljaehitamist. Algatati Golfimetsa detailplaneering ja teostati sellele keskkonnamõju strateegiline hindamine. Finantseeriti Kalevi pst. vee- ja kanalisatsioonitorustiku väljaehitamist 2,2 miljoni krooniga, mis tagab Golfikompleksi edasise varustamise nende teenustega. Lõpetamata ehitusse investeeriti 2007.a. 305,9 tuhat krooni ja 2008.a. 2 384,1 tuhat krooni.



Urvo Martens
Juhatuse liige

OÜ Golfer
Majandusaasta aruanne 2008

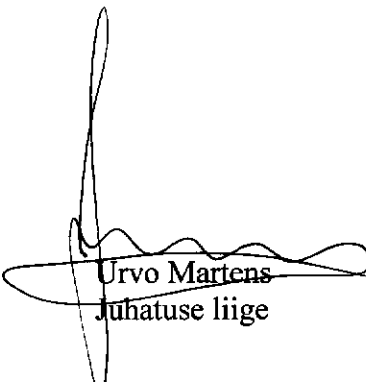
2008.a. jätkati koostööd erinevate golfi arhitektidega parima radade paigutuse saamiseks.

OÜ Golferi juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

OÜ Golfer'is töötas majandusaastal 1 inimene töövõtulepingu alusel, kellele arvestati töötasu 12,1 tuhat krooni.

2008.aastal alustati osakapitali taastamist, mille käigus tehti rahaline sissemakse OÜ Feikko poolt summas 40 100 krooni ja mitterahaline sissemakse Trading House Scandinavia AS antud laenu tasaarveldamise teel summas 360 900 krooni. Alustatud tegevus viiakse lõpule 2009.aastal.

Olulisemad finantssuhtarvud kahel eelneval aastal	2008	2007
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	0,0	-29,8
Puhasrentaablus(puhaskasum/müügitulu)%	0	-84,5
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/omakapital)%	202,6	-99,4
Kogukapitali puhasrentaablus (puhaskasum/koguvara)%	-10,4	-6,6



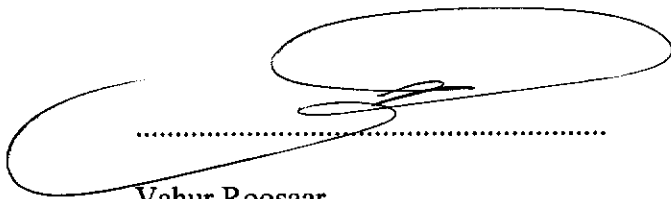
Urvo Martens
Juhatuse liige

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

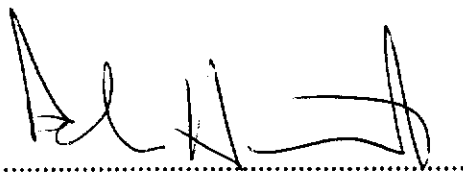
Juhatus kinnitab leheküljel 5 – 15 toodud OÜ Golfer 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

OÜ Golfer juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

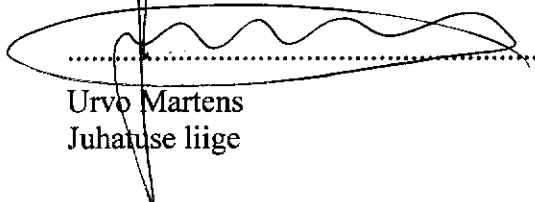
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Golfer finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ OÜ Golfer on jätkuvalt tegutsev.



Vahur Roosaar
Juhatuse liige



Peter-Kalev Hunt
Juhatuse liige



Urvo Martens
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Kroonides

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		1 759	37 090
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	42 119	11 036
Nõuded ostjate vastu		60 762	3 249
Ettemaksed teenuste eest		2 250	2 925
Kokku ettemaksed		105 131	17 210
Käibevara kokku		106 890	54 300
Põhivara			
Pikaajalised finantinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	5	1 700 000	1 700 000
Materiaalne põhivara	3		
Maa ja ehitised		2 521 152	2 521 152
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		7 168 759	4 784 625
Kokku materiaalne põhivara		9 689 911	7 305 777
Põhivara kokku		11 389 911	9 005 777
AKTIVA KOKKU		11 496 801	9 060 077
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		6 551	5 809
Maksuvõlad	2	7 444	4 241
Arveldused osanikega		401 000	0
Muud võlad		882	101 024
Kokku võlad ja ettemaksed		415 877	111 074
Lühiajalised kohustused kokku		415 877	111 074
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused tütarettevõttele	4	11 669 843	8 344 874
Pikaajalised kohustused kokku		11 669 843	8 344 874
Kohustused kokku		12 085 720	8 455 948
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	6	2 001 800	2 001 800
Kohustuslik reservkapital		44 014	44 014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-1 441 685	-841 409
Aruandeaasta kasum		-1 193 048	-600 276
Omakapital kokku		-588 919	604 129
PASSIVA KOKKU		11 496 801	9 060 077

Urvo Martens
Juhatuse liige

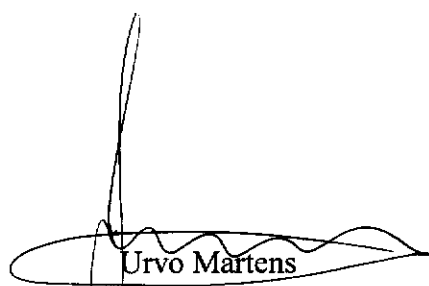
KASUMIARUANNE

		Kroonides	
	Lisa	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu		0	710 567
ÄRIKULUD			
Muud tegevuskulud	8	-699 413	-867 782
Tööjõukulud			
palgakulud		-12 060	-25 113
sotsiaalmaksud		-4 016	-8 365
Muud ärikulud		-20 690	-21 317
ÄRIKASUM		-736 179	-212 010
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-456 869	-388 266
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-1 193 048	-600 276

Urvo Martens
Juhatuses liige

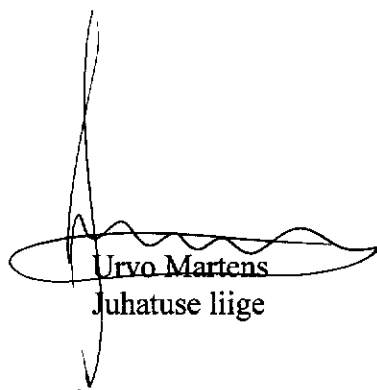
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Kroonides	
	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-736 179	-212 010
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-292 009	-15 274
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38 009	-145 732
Kokku rahavood äritegevusest	-1 066 197	-373 016
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	-2 384 134	-2 827 082
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 384 134	-2 827 082
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 415 000	3 211 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 415 000	3 211 000
RAHAVOOD KOKKU	-35 331	10 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 090	26 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 331	10 902
	-	-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 759	37 090


Urvo Martens
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

				Kroonides	
	Osakapital	Reservid	Eelmise Perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2006	2 001 800	44 014	621 501	-1 462 910	1 204 405
2006 kasumi jagamine			-1 462 910	1 462 910	0
Aruandeaasta kasum				-600 276	-600 276
31.12.2007	2 001 800	44 014	-841 409	-600 276	604 129
2007 kasumi jagamine			-600 276	600 276	0
Aruandeaasta kahjum				-1 193 048	-1 193 048
31.12.2008	2 001 800	44 014	-1 441 685	-1 193 048	-588 919


Urvo Martens
Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Golfer 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Golfer kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

OÜ Golfer ei koosta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema emaettevõtte Trading House Scandinavia AB koostab ja avalikustab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuse. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilanssis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 7 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on

Urvo Martens
Juhatuse liige

üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Golfiväljaku rajamisega seotud kulud

Perioodiliste maksetena tasutavat hoonestusõigust kajastatakse vastavalt RTJ 9 sätetele kui kasutusrent, ning maksed kantakse perioodi kuludesse.

Hoonete ja rajatiste ehitamiskulud kajastatakse lõpetamata ehitisena kuni nende valmimiseni. Kasutuselevõtmisel klassifitseeritakse nad kas materiaalseks põhivaraks või kinnisvarainvesteeringuks.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärtuselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

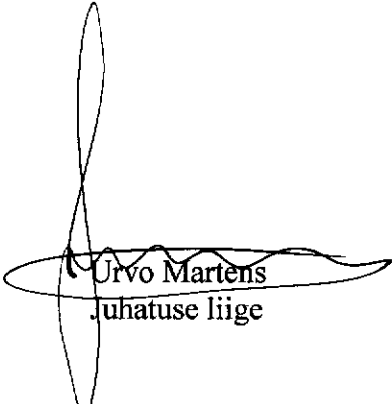
Sidus-ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeering tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Muudatused 2008.a. aastaaruandes

AS Pärnuranna Golf on andnud OÜ Golferile laenu alates 2004.aastast ja 2009.aastal laenu tagasi ei maksta. Laen, mis varem oli kajastatud lühiajalise kohustusena on nüüd raamatupidamisbilansis toodud pikaajalise kohustusena.


Urvo Martens
Juhatuse liige

LISA 2
RIIGIMAKSUD

Maksu liik	Jääk 31.12.2008		Jääk 31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	42 119	0	11 036	0
Sotsiaalmaks	0	4 816	0	2 538
Üksikisiku tulumaks	0	2 060	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	532	0	1692
Töötuskindlustus	0	36	0	0
Maksuintressid	0	0	0	11
Kokku	42 119	7 444	11 036	4 241

LISA 3
MATERIAALNE PÕHIVARA

	Lõpetamata ehitus	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	4 478 695	0	4 478 695
Jääkmaksumus 31.12.2006	4 478 695	0	4 478 695
Soetus 2007	305 930	2 521 152	2 827 082
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 784 625	2 521 152	7 305 777
Jääkmaksumus 31.12.2007	4 784 625	2 521 152	7 305 777
Soetus 2008	2 384 134	0	2 384 134
Soetusmaksumus 31.12.2008	7 168 759	2 521 152	9 689 911
Jääkmaksumus 31.12.2008	7 168 759	2 521 152	9 689 911

Urvo Martens
Juhatuse liige

LISA 4

LAENUKOHUSTUSED TÜTARETTEVÖTTELE

OÜ Golfer sai laenu AS Pärnuranna Golf-ilt (tütarettevõtte) 2007.a. summas 3 211 000 krooni intressimääraga 5% ja 2008.a. 3 415 000 krooni intressiga 6,85%. Laenu tagastati 2008.aastal tasaarvelduse teel müügiarvestega summas 186 000 krooni ja mitterahalise sissemakse tegemisel osakapitali suurendamise eesmärgil 360 900 krooni. Laenuintresse arvestati 2007.a. eest 270 753 krooni, lisaks arvestati samal aastal 2004-2005 aastal saadud laenudele intresse 2006.a. eest summas 117 513 krooni. 2008.a. arvestati laenuintressse summas 456 869 krooni. Laenu intress on 3% - 6,85%. Laenu tagastamine ei toimu enne 2010.aastat.

	Jääk 31.12.2007	Saadud 2008	Makstud 2008	Jääk 31.12.2008
Laen	7 891 500	3 415 000	546 900	10 759 600
Laenuintressid	453 374	456 869	0	910 243
Kokku	8 344 874	3 871 869	546 900	11 669 843

LISA 5

TÜTARETTEVÖTTE AKTSIAD JA OSAD

Tütarettevõtte nimi ja registrikood:

AS Pärnuranna Golf reg.kood 10929493

Aktisate ja osade arve 31.12.2007 170

Aruandeaastal soetatud aktisid ja osad 0

Aktisate ja osade arve 31.12.2008 170

Osalus 31.12.2007 58,22%

Osalus 31.12.2008 58,22%

Soetusmaksumus 31.12.2007 1 700 000

Soetusmaksumus 31.12.2008 1 700 000

Bilansiline maksumus 31.12.2007 1 700 000

Bilansiline maksumus 31.12.2008 1 700 000

Urvo Martens
Juhatuse liige

Tütaretevõtte omakapital seisuga 31.12.2008

Aktisakapital	2 920 000
Ülekurss	8 710 572
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	-3 356 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-317 803
Omakapital kokku	7 956 169
Investeeriija osa omakapitalist	4 632 082

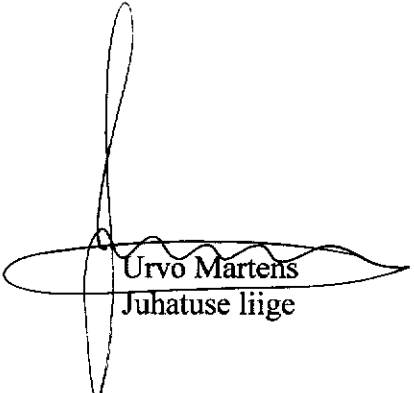
LISA 6
OSAKAPITAL

Põhikirja kohaselt on OÜ Golfer-i miinimumkapital 2 101 000,00 (kaks miljonit ükssada üks tuhat) krooni ja maksimumkapital 8 404 000,00 (kaheksa miljonit nelisada neli tuhat) krooni.

Seisuga 31.12.2008 ettevõttel jaotuskõlblikku omakapitali ei ole.

LISA 7
HOONESTUSÕIGUS

OÜ Golfer kasutab hoonestusõigust, mis on antud Tahkuranna Vallavalitsuse poolt golfiväljaku ning kaasnevate rajatiste (golfiklubi, ööbimiskohad jms.) ehitamiseks. Tahkuranna Vald on seadnud OÜ Golferi kasuks tasulise hoonestusõiguse valla omandis olevatele Pärnu maakonnas Tahkuranna vallas asuvatele kinnistutele. Hoonestusõigus on tähtajaga 66 aastat. Hoonestusõigus tekkis ja selle tähtaega arvestatakse alates hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse. Igal aastal tasutav summa hoonestusõiguse eest kajastatakse tegevuskuludes. 2007.aastal maksti Tahkuranna Vallavalitsusele 174 681 krooni ja 2008.a. 349 361 krooni.



Urvo Martens
Juhatuse liige

LISA 8
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2008	2007
Hoonestusõigus	349 361	174 681
Teenused	168 623	426 812
Transpordikulud	87 782	163 144
Maamaks	49 073	34 896
Mitmesugused muud kulud	24 554	29 268
Raamatupidamisteenused	19 640	21 328
Ehituse üldkulud	380	17 653
Mitmesugused tegevuskulud kokku	699 413	867 782

LISA 9
TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- ematettevõtte (ning ematettevõtte omanikud);
- aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ Golfer on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ning müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2008		2007	
		Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Feikko OÜ	Osanik	558 623	0	422 492	0
Wendre AS	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	0	3 713	0
Pärnuranna Golf AS	Tütarettevõtte	15 329	242 527		115 179
Kokku		573 952	242 527	426 205	115 179

Saldod 31.12.2008.seotud osapooltega (vt lisa 4):

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2008		31.12.2007	
		Kohustus	Nõue	Kohustus	Nõue
Pärnuranna Golf AS	Tütarettevõtte	11 669 843	60 762	8 344 874	3 249
Kokku		11 669 843	60 762	8 344 874	3 249

Urvo Märtens
Juhatuse liige

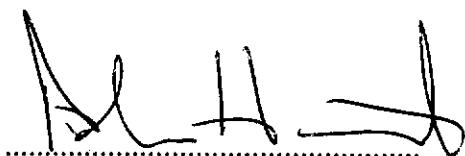
Arutanud ja kinnitanud
27.03.09
Juhatus

**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2008.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE.**

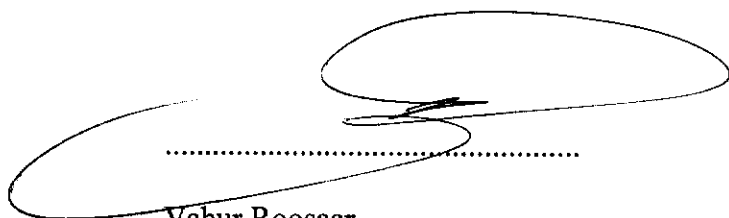
OÜ Golfer 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

juhatuse poolt "df" "vubruu" 2009 a.

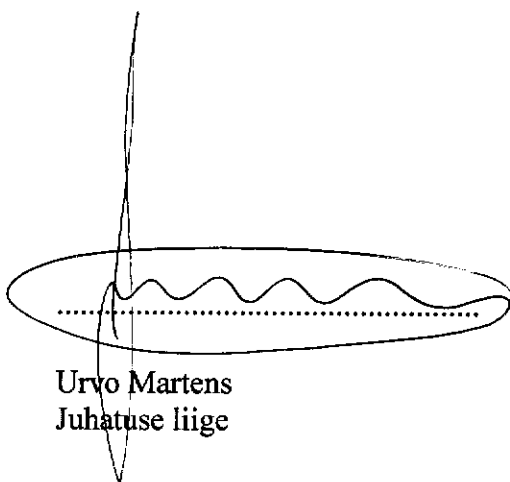
allkirjastamine "df" "vubruu" 2009 aastal:



Peter-Kalev Hunt
Juhatus liige



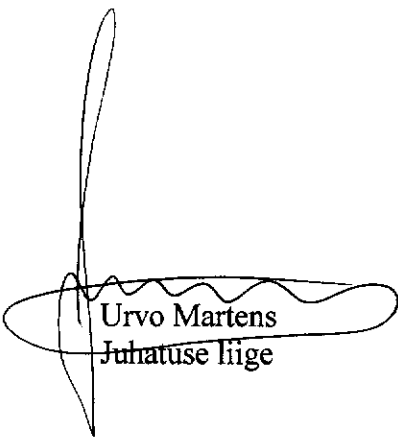
Vahur Roosaar
Juhatus liige



Urvo Martens
Juhatus liige

MÜÜGITULU

EMTAK	Müügitulu	2008	2007
02201	Kännuraha	0	595 388
77111	Sõiduauto kasutamine ja rentimine	0	91 862
	Muu	0	23 317
	Kokku müügitulu	0	710 567

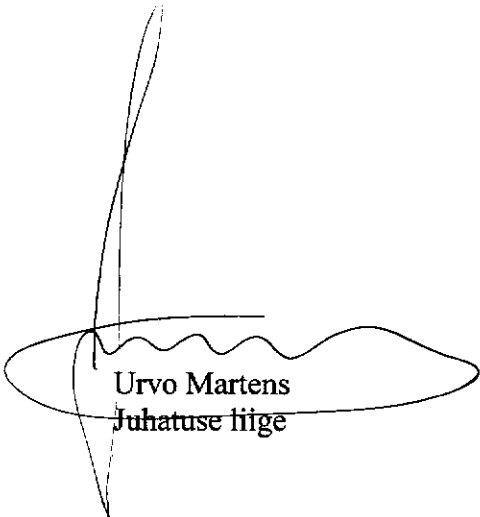


Urvo Martens
Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

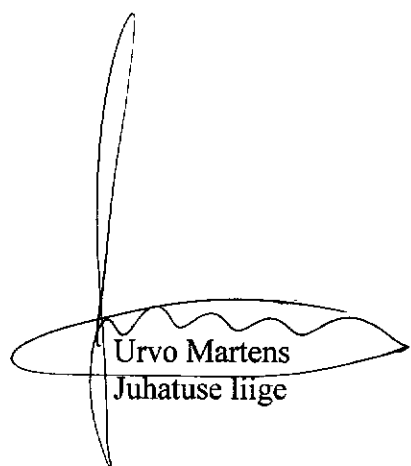
1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1 441 685 krooni
2. 2008.a. puhaskasum (kahjum)	-1 193 048 krooni
3. Kokku jaotamata kasum (kahjum) 31.12.2008	-2 634 733 krooni

U. Mäe.....2009.


Urvo Martens
Juhatuses liige

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Aadress	Isiku või reg.kood	Osa suurus
1. Trading House Scandinavia AB	Box 56, SE 60102 Norrköping Rootsi Kuningriik	Reg.nr.556433-7847	1 801 600
2. OÜ Feikko	Seene 14A 11621Tallinn	Reg.nr.10411603	200 200



Urvo Martens
Juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS Pärnuranna Golf aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Pärnuranna Golf raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Pärnuranna Golf finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Aino Allas
A&P Projekt OÜ

27. veebruar 2009