

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Golfer

registrikood: 10021233

tänavatalu nimi, Lina 31

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80041

telefon: +372 5088583, +372 4490704

faks: +372 4490701

e-posti aadress: urvo.martens@wendre.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Golfer tegevuse eesmärgiks on Pärnumaale Tahkuranna valda Rae maaüksusele golfi- ja turismi- ning vabaajakeskuse rajamine.

Peale seitsmet aastat kestnud uurimis- ja planeerimistegevust alustati 2012.a. suvel ehitustööde esimese etapiga, milleks on 18 rajalise rahvusvahelistele nõuetele vastava golfikompleksi ehitus.

Šoti-Itaalia ühisfirma Greenmakers by Nelson&Vecchio ehitustegevus golfikompleksi ehitusel 2013.a.kulges vahelduva eduga. Seoses pikaleveninud kevade saabumise ning mõningaste tööde mahtude suurenemisega, ei suutnud ehitaja lõpetada töid 2013.a. lõpuks. 2013.a. jooksul valmis 16 golfirada koos infrastruktuuriga ning hooldushoone. 2014. aastasse lükkusid harjutusala ning 2 golfiraja lõpetamine. 2013.a. valminud ja sügisel hooldameeskonna poolt hooldama hakatud golfiradasid iseloomustab links väljakutele omane reljeef ja isikupära. Oktoobri kuu lõpu torm tekitas golfialal olulisi kahjustusi puudele, murdes ja lükates neid pikali suures koguses.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid puudusid.

Golfikompleksi ehitusse investeeriti 2013.a. 2 584 620 eurot, 2014.a. 681 777. Masinaid soetati 2013.a. summas 178 050 eurot, sellest kapitalirendiga 169 950 eurot, 2014.a. summas 182 045 eurot, sellest kapitalirendiga 176 650 eurot.

2014.a. juulis otsustasid Osanikud suurendada Ühingu osakapitali EUR 2 500 000 võrra, andes välja ühe uue osa. Osanikud otsustasid ühehäälselt välistada Ühingu Osanike eesõiguse märkida (omandada) väljaantavat osa ning anda ühe uue osa, nimiväärtusega EUR 2 500 000, omandamise õiguse Aktsiaselts'ile Wendre (registrikood 10120596, asukoht aadress Lina 31, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80041, Eesti), kes kasutas oma õigust omandada uus väljalastud osa nimiväärtuse 2 500 000 EUR eest.

Olulisemad finantssuhtarvud kahel eelneval aastal	2014	2013
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	-995	-224
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	-1543	-468
Omakapitali puhaskasum	-21	69
(puhaskasum/omakapital)%		
Kogukapitali puhaskasum	-7	-4
(puhaskasum/koguvara)%		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 938	13 474	
Nõuded ja ettemaksed	30 947	100 517	2
Kokku käibevara	57 885	113 991	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	108 650	108 650	4
Nõuded ja ettemaksed	4 700	4 700	2
Materiaalne põhivara	5 596 021	4 787 270	5
Immateriaalne põhivara	16 500	16 500	6
Kokku põhivara	5 725 871	4 917 120	
Kokku varad	5 783 756	5 031 111	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	60 969	33 318	9
Võlad ja ettemaksed	95 387	66 307	10
Kokku lühiajalised kohustused	156 356	99 625	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 768 577	5 195 649	9
Võlad ja ettemaksed	25 629	25 629	10
Kokku pikaajalised kohustused	3 794 206	5 221 278	
Kokku kohustused	3 950 562	5 320 903	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620 168	120 168	11
Ülekurss	222 617	222 617	
Kohustuslik reservkapital	2 813	2 813	
Muud reservid	47 000	47 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-682 390	-481 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-377 014	-201 344	
Kokku omakapital	1 833 194	-289 792	
Kokku kohustused ja omakapital	5 783 756	5 031 111	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	24 431	43 049	12
Muud äritulud	11	77	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 046	-3 174	13
Mitmesugused tegevuskulud	-108 396	-73 705	14
Tööjõukulud	-100 636	-60 070	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-55 071	-2 541	5
Muud ärikulud	-496	-50	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-243 203	-96 414	
Intressikulud	-133 811	-104 930	7,9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-377 014	-201 344	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-377 014	-201 344	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-243 203	-96 414	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	55 071	2 541	5
Kokku korrigeerimised	55 071	2 541	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42 742	-63 959	2,9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-47 791	47 018	10
Kokku rahavood äritegevusest	-193 181	-110 814	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-625 566	-2 589 496	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-625 566	-2 589 496	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	883 000	2 670 000	9,16
Saadud laenude tagasimaksed	-3 000	-5 700	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-43 599	-4 872	
Makstud intressid	-4 190	-575	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	832 211	2 658 853	
Kokku rahavood	13 464	-41 457	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 474	54 931	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 464	-41 457	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 938	13 474	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	120 168	222 617	2 813	47 000	-481 046	-88 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-201 344	-201 344
31.12.2013	120 168	222 617	2 813	47 000	-682 390	-289 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-377 014	-377 014
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500 000	0	0	0	0	2 500 000
31.12.2014	2 620 168	222 617	2 813	47 000	-1 059 404	1 833 194

Täiendav informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on avalikustatud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Golfer 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Golfer kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Golfer ei koosta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna kontserni emaettevõtte Trading House Scandinavia AB koostab ja avalikustab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus-ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeering tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 448 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Hoonete ja rajatiste ehitamiskulud kajastatakse lõpetamata ehitisena kuni nende valmimiseni. Kasutuselevõtmisel klassifitseeritakse nad kas materiaalseks põhivaraks või kinnisvarainvesteeringuks.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 448 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluku ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele soetusmaksumuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Bilansis kajastatakse lühiajaliste kohustustena neid kohustusi, mille tasumise tähtaeg on bilansipäevast 12 kuu jooksul. Ülejäänud kohustused on pikaajalised kohustused.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärtuselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 078	7 078	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 915	22 915	0	3
Muud nõuded	4 751	51	4 700	16
Ettemaksed	903	903	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 647	30 947	4 700	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	26 577	26 577	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73 687	73 687	0	3
Muud nõuded	4 700	0	4 700	16
Ettemaksed	253	253	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 217	100 517	4 700	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 130	0	24 631	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 801	0	1 864
Sotsiaalmaks	0	4 600	0	3 038
Kohustuslik kogumispension	0	64	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	428	0	285
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	420
Ettemaksukonto jääk	11 785		49 056	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 915	7 893	73 687	5 607

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10929493	Pärnuranna Golf AS	Eesti	Golfiväljaku rajamine	58	58

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Pärnuranna Golf AS	108 650	108 650
Kokku	108 650	108 650

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2014:

Aktsiakapital 186 296

Ülekurss 556 707

Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum) -304 392

Aruandeaasta kasum (kahjum) -25 736

Omakapital kokku 412 875

Investeeriija osa omakapitalist 240 376

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	161 131	1 687	0	1 687	1 498 383	366 844	1 865 227	2 028 045
Akumuleeritud kulum	0	-904	0	-904	0	0	0	-904
Jääkmaksumus	161 131	783	0	783	1 498 383	366 844	1 865 227	2 027 141
Ostud ja parendused	0	0	178 050	178 050	2 584 620	0	2 584 620	2 762 670
Amortisatsioonikulu	0	-315	-2 226	-2 541	0	0	0	-2 541
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	183 512	-183 512	0	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	183 512	-183 512	0	0
31.12.2013								
Soetusmaksumus	161 131	1 687	178 050	179 737	4 266 515	183 332	4 449 847	4 790 715
Akumuleeritud kulum	0	-1 219	-2 226	-3 445	0	0	0	-3 445
Jääkmaksumus	161 131	468	175 824	176 292	4 266 515	183 332	4 449 847	4 787 270
Ostud ja parendused	0	0	182 045	182 045	681 777	0	681 777	863 822
Amortisatsioonikulu	0	-165	-54 906	-55 071	0	0	0	-55 071
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	8 397	-8 397	0	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	8 397	-8 397	0	0
31.12.2014								
Soetusmaksumus	161 131	1 687	360 095	361 782	4 956 689	174 935	5 131 624	5 654 537
Akumuleeritud kulum	0	-1 384	-57 132	-58 516	0	0	0	-58 516
Jääkmaksumus	161 131	303	302 963	303 266	4 956 689	174 935	5 131 624	5 596 021

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	16 500	16 500
Jääkmaksumus	16 500	16 500
31.12.2013		
Soetusmaksumus	16 500	16 500
Jääkmaksumus	16 500	16 500
31.12.2014		
Soetusmaksumus	16 500	16 500
Jääkmaksumus	16 500	16 500

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisinguleping nr. L13108800 SEB Liising AS	118 522	30 113	88 409	0	EURIBOR 3 kuud + 1.7% aastas	EUR	15.10.2018
Liisinguleping nr. L14105910 SEB Liising AS	34 273	7 089	27 184	0	EURIBOR 3 kuud + 1.7% aastas	EUR	15.08.2019
Liisinguleping nr. L14103518 SEB Liising AS	110 673	23 767	86 906	0	EURIBOR 3 kuud + 1.7% aastas	EUR	15.06.2019
Kapitalirendikohustused kokku	263 468	60 969	202 499	0			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisinguleping nr. L13108800 SEB Liising AS	148 082	29 560	118 522	0	EURIBOR 3 kuud + 1.7% aastas	EUR	15.10.2018
Kapitalirendikohustused kokku	148 082	29 560	118 522	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	298 287	167 826
Kokku	298 287	167 826

Kapitalirendi intresse arvestati ja tasuti 2013. aastal 575 eurot ja 2014. aastal 4 190 eurot.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	4 109	4 036
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	2 700	2 895

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen tütarettevõtelt	590 193	0	590 193	0	5%
Laenuintressid tütarettevõttele	272 438	0	272 438	0	
Laen AS Wendrelt	1 305 000	0	1 305 000	0	3%
Laenuintressid AS Wendrele	154 305	0	154 305	0	
Laen AS Wenfom	865 000	0	865 000	0	3%
Laenuintressid AS Wenfomile	26 980	0	26 980	0	
Laen AS Trading House Eesti	350 000	0	350 000	0	3%
Laenuintressid AS Trading House Eestile	2 162	0	2 162	0	
Pikaajalised laenud kokku	3 566 078	0	3 566 078	0	
Kapitalirendikohustused kokku	263 468	60 969	202 499	0	
Laenukohustused kokku	3 829 546	60 969	3 768 577	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen tütarettevõtelt	614 620	0	614 620	0	5%
Laenuintressid tütarettevõttele	241 679	0	241 679	0	
Laen AS Wendrelt	3 505 000	0	3 505 000	0	3%
Laenuintressid AS Wendrele	80 828	0	80 828	0	
Laen AS Wenfom	635 000	0	635 000	0	3%
Laenuintressid AS Wenfomile	3 758	3 758	0	0	
Pikaajalised laenud kokku	5 080 885	3 758	5 077 127	0	
Kapitalirendikohustused kokku	148 082	29 560	118 522	0	
Laenukohustused kokku	5 228 967	33 318	5 195 649	0	

OÜ Golfer sai laenu AS Pärnuranna Golf-ilt (tütarettevõtte) 2014.a. 3 000 eurot. Laenuintress alates 2012.a. on 5%. 2013.a. kustutati laenu tasaarvelduste teel summas 35 727 eurot ja laenu maksti tagasi 5700 eurot, 2014.aastal olid vastavad summad 26 827 eurot ja 3 000 eurot. 2013.a. arvestati laenuintresse summas 32 583 eurot ja 2014.a. 30 760 eurot.

AS Wendrelt saadi pikaajalist laenu intressiga 3% aastast 2013.aastal summas 2 035 000 eurot ja 2014.aastal 300 000 eurot. 2014.aastal

omandas AS Wendre OÜ Golferi ühe osa nimiväärtusega 2 500 000 eurot, mille eest tasuti mitterahalise sissemaksega vähendades laenuõuet samas summas. Laenuintresse arvestati 2013.a. 68 014 eurot ja 2014.a. 73 477 eurot.

AS Wenfom andis OÜ Golferile 2013.aastal laenu summas 635 000 eurot ja 2014.aastal 230 000 eurot intressiga 3% aastas, laenuintresse arvestati 2013.aastal 3 758 eurot ja 2014.aastal 23 222 eurot.

2014.aastal sai OÜ Golfer laenu AS Trading House Eestilt 350 000 eurot laenuintressiga 3% aastas. Laenuintresse arvestati 2 162 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	87 483	87 483	
Maksuvõlad	7 893	7 893	
Muud võlad	11	11	
Arveldused osanikega	25 629		25 629
Kokku võlad ja ettemaksed	121 016	95 387	25 629

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	59 679	59 679	
Võlad töövõtjatele	850	850	
Maksuvõlad	5 607	5 607	
Muud võlad	171	171	
Arveldused osanikega	25 629		25 629
Kokku võlad ja ettemaksed	91 936	66 307	25 629

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 620 168	120 168
Osade arv (tk)	3	2

Põhikirja kohaselt (vastu võetud 10.07.2014) on OÜ Golfer-i miinimumkapital 1 000 000 eurot ja maksimumkapital 4 000 000 eurot. 2014.aastal omandas AS Wendre OÜ Golferi ühe osa nimiväärtusega 2 500 000 eurot, mille eest tasuti mitterahalise sissemaksega vähendades laenuõuet samas summas.

Osakapitali suurendamise tulemusena on Ühingu osakapital EUR 2 620 168, millest kuulub:

Aksiaselts'ile Wendre Ühingu osa nimiväärtusega EUR 2 500 000, mis annab osanike koosolekul 1 250 000 häält ning mis moodustab 95,41% kõigist häälest;

Trading House Scandinavia AB'le Ühingu osa nimiväärtusega EUR 108 150, mis annab osanike koosolekul 54 075 häält ning mis moodustab 4,13% kõigist häälest;

Osaühing'ule Feikko Ühingu osa nimiväärtusega EUR 12 018, mis annab osanike koosolekul 6 009 häält ning mis moodustab 0,46% kõigist häälest.

Seisuga 31.12.2014 ettevõtte vaba jaotuskõlblikku omakapitali ei ole.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	24 431	43 049	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 431	43 049	
Kokku müügitulu	24 431	43 049	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Metsamaterjali võõrandamine	5 364	30 199	
Juhtimisteenus	18 347	12 850	16
Teenus	720	0	
Kokku müügitulu	24 431	43 049	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Metsamaterjali töötlemise ja transpordi kulud	3 046	3 174
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 046	3 174

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Hoonestusõigus	32 575	31 279	
Teenused	20 565	14 523	
Transpordikulud	8 327	7 900	
Ehituse üldkulud	35	259	
Maamaks	3 679	3 338	
Raamatupidamisteenus	4 113	2 059	
Mitmesugused muud kulud	6 099	3 841	
Lähetuskulud	5 566	1 433	
Kasutusrent	4 109	4 518	8
Elekter	4 908	2 621	
Väikevara	3 847	1 934	
Tehnika hooldus ja kütus	11 683	0	
Turunduskulud	1 705	0	
Golfiväljaku hoolduskulud	1 185	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	108 396	73 705	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	75 853	45 185
Sotsiaalmaksud	24 783	14 885
Kokku tööjõukulud	100 636	60 070
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	862 631	0	856 374
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 244 142	0	4 224 586
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 934	8 971	2 561	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 700	1 484 933	4 700	25 628

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	0	3 000	27 427
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			580 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 366	18 346	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 075	0	300 000	0

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	0	0	39 121
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120	15 125	2 670 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 262	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.08.2015

osaühing Golfer (registrikood: 10021233) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVO MARTENS	Juhatuse liige	14.08.2015
MARKO KALDOJA	Juhatuse liige	16.08.2015
VAHUR ROOSAAR	Juhatuse liige	16.08.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Golfer osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Golfer raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Me ei ole auditeerinud ettevõtte raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2013, kuna meid määrati ettevõtte audiitoriteks pärast seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeval kajastatud saldode õigsuse kohta. Raamatupidamise aastaaruandes seisuga 31. detsember 2013 kajastatud saldod mõjutavad 31. detsembril 2014 ja 2013 lõppenud aastate tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus Märkusega arvamuse avaldamise alus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Golfer finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olesia Abramova

Vandeaudiitori number 561

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Tanel Paide

Vandeaudiitori number 603

11. september 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Golfer (registrikood: 10021233) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	11.09.2015
TANEL PAIDE	Vandeaudiitor	11.09.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-682 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-377 014
Kokku	-1 059 404
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 059 404
Kokku	-1 059 404

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-682 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-377 014
Kokku	-1 059 404
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 059 404
Kokku	-1 059 404

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	18347	75.10%	Jah
Metsavarumine	02201	5364	21.96%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	720	2.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Trading House Eesti Aktsiaselts	10706936	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500000 EUR
Trading House Scandinavia AB		Rootsi	108150 EUR
OSAÜHING FEIKKO	10411603		12018 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4490704
Faks	+372 4490701
Mobiiltelefon	+372 5088583
E-posti aadress	urvo.martens@wendre.com