

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Golfer

registrikood: 10021233

tänava/talu nimi, Lina tn 31

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

telefon: +372 4433030

e-posti aadress: info@parnubay.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Lisa 17 Tegevuse jätkuvus	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Golfer tegevuse eesmärgiks oli viimased 10 aastat Pärnumaale Tahkuranna valda Rae maaüksusele golfi- ja turismi- ning vabaajakeskuse rajamine, mis avati 2015. aastal külastajatele.

2019 a. jätkati golfiväljaku arendamist ning täiendamist. 2019 a. soetati uusi masinaid väljaku hooletustööde parendamiseks. 2019 a. jätkati uue golfiraja ning majutusmajade projekteerimise ja ehitustööde ettevalmistamisega.

2019 a. oli väljak avatud terve golfihooaja aprillist kuni oktoobri lõpuni. Restoran Eagle oli avatud ürituste korraldamiseks ka golfihooaja välisel ajal.

2020 a. on kavas hoida väljak, klubihoone ning klubihoones asuv restoran Eagle avatuna terve golfihooaja vältel, mis kestab aprillikuu keskpaigast kuni oktoobrikuu lõpuni.

2020 a. jätkatakse golfiväljaku parendamist.

Olulisemad finantssuhtarvud	2019	2018
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%	-50	-72
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	-53	-86
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/omakapital)%	-78	-62
Kogukapitali puhasrentaablus (puhaskasum/koguvara)%	-9	-10

2019. majandusaasta lõpu seisuga on OÜ Golfer kahjumis ning ettevõtte kohustised ületavad käibevarasid.

Ettevõtte kuulub kontserni, mille emaettevõtte Trading House Scandinavia AB on valmis igati toetama Golfer OÜ-d täiendavate rahaliste vahenditega.

OÜ Golfer on kavas viia oma majandustegevus kasumlikuks lähema kolme aasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	129 406	67 512	
Nõuded ja ettemaksed	59 071	82 528	2
Varud	33 688	17 165	3
Kokku käibevarad	222 165	167 205	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 408 610	9 634 253	5
Immateriaalsed põhivarad	4 300	8 600	
Kokku põhivarad	9 412 910	9 642 853	
Kokku varad	9 635 075	9 810 058	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	630 050	6 735 905	7
Võlad ja ettemaksed	507 372	1 392 321	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 137 422	8 128 226	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 733 861	157 925	7
Võlad ja ettemaksed	907 562	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	7 641 423	157 925	
Kokku kohustised	8 778 845	8 286 151	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620 168	2 620 168	10
Ülekurss	222 617	222 617	
Kohustuslik reservkapital	2 813	2 813	
Muud reservid	2 047 000	2 047 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 368 691	-2 422 417	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-667 677	-946 274	
Kokku omakapital	856 230	1 523 907	
Kokku kohustised ja omakapital	9 635 075	9 810 058	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 248 726	1 094 667	11
Muud äritulud	26 713	453	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-497 063	-549 038	12
Mitmesugused tegevuskulud	-260 627	-281 180	13
Tööjõukulud	-734 581	-631 485	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-379 387	-412 874	5
Muud ärikulud	-31 421	-3 965	
Ärikasum (kahjum)	-627 640	-783 422	
Intressitulud	69 790	3	
Intressikulud	-177 593	-163 996	
Muud finantstulud ja -kulud	67 766	1 141	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-667 677	-946 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-667 677	-946 274	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Golfer 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Golfer kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Golfer ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad Euroopa Liidus registreeritud kontserni emaettevõtjale, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma aruandekuupäeva seisuga.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 448 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulutusi kajastatakse

kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hoonestusõiguslepingute aluse kasutatavad kinnistud.

Materiaalse põhivara hulgas on lisaks ettevõtte omanduses olevatele kinnistutele ka hoonestusõiguslepingu alusel kasutatavad põhivarad. Ettevõtte ehitab hoonestusõiguslepingu alusel kasutatavatel kinnistutel paiknevad hooned ja rajatised ning kajastab neid kuni lepingu lõppemiseni oma põhivaras. Arvestuspõhimõte on identne kontserni materiaalse põhivara arvestusmeetodile.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või hoonestusõiguslepingu lõppemiseni. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Hoonete ja rajatiste ehitamiskulud kajastatakse lõpetamata ehitisena kuni nende valmimiseni. Kasutuselevõtmisel klassifitseeritakse nad kas materiaalseks põhivaraks või kinnisvarainvesteeringuks.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalsel vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varade väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on märke, mis viitavad vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast miinus tehingukulud ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 448 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33,3
Masinad ja seadmed	5
Rajatised	55
Muu inventar	4-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse

vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärtuselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2019 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 396	12 396	
Ostjatelt laekumata arved	12 396	12 396	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	986	986	4
Muud nõuded	13 443	13 443	
Laenunõuded	650	650	
Viitlaekumised	12 793	12 793	
Ettemaksed	32 246	32 246	
Tulevaste perioodide kulud	32 246	32 246	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 071	59 071	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 111	22 111	
Ostjatelt laekumata arved	22 111	22 111	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 608	4 608	4
Muud nõuded	10 948	10 948	
Laenunõuded	2 000	2 000	
Viitlaekumised	8 948	8 948	
Ettemaksed	44 861	44 861	
Tulevaste perioodide kulud	30 000	30 000	
Muud makstud ettemaksed	14 861	14 861	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 528	82 528	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	33 688	17 165
Väikevahendid	0	0
Kokku varud	33 688	17 165

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	986	0	3 235	0
Üksikisiku tulumaks	0	7 205	0	6 742
Erisoodustuse tulumaks	0	332	0	69
Sotsiaalmaks	0	13 846	0	13 341
Kohustuslik kogumispension	0	373	0	351
Töötuskindlustusmaksed	0	807	0	944
Intress	0	1	0	7
Ettemaksukonto jääk			1 373	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	986	22 564	4 608	21 454

Maksude ettemaksed on kajastatud lisa 2 Nõuded ja ettemaksed ning maksuvõlad on kajastatud lisa 8 Võlad ja ettemaksed

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	316 912	9 583 203	1 687	455 348	457 035	397 417		10 754 567
Akumuleeritud kulum		-486 394	-1 687	-286 945	-288 632	-164 902		-939 928
Jääkmaksumus	316 912	9 096 809	0	168 403	168 403	232 515		9 814 639
Ostud ja parendused	0	13 037		167 740	167 740	15 924	31 487	228 188
Amortisatsioonikulu	0	-213 097		-113 999	-113 999	-81 478		-408 574
Ümberliigitamised				8 146	8 146	-8 146		
31.12.2018								
Soetusmaksumus	316 912	9 596 240	1 687	631 234	632 921	405 195	31 487	10 982 755
Akumuleeritud kulum	0	-699 491	-1 687	-400 944	-402 631	-246 380	0	-1 348 502
Jääkmaksumus	316 912	8 896 749	0	230 290	230 290	158 815	31 487	9 634 253
Ostud ja parendused		7 134		83 086	83 086	12 939	46 285	149 444
Amortisatsioonikulu		-215 003		-77 102	-77 102	-82 982		-375 087
31.12.2019								
Soetusmaksumus	316 912	9 603 374	1 687	714 320	716 007	418 133	77 772	11 132 198
Akumuleeritud kulum		-914 494	-1 687	-478 046	-479 733	-329 361		-1 723 588
Jääkmaksumus	316 912	8 688 880	0	236 274	236 274	88 772	77 772	9 408 610

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping L15105826	13 561	13 561		EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.08.2020
Liisinguleping L15109700	3 539	1 832	1 707	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.11.2020
Liisinguleping L17111066	2 252	2 252	0	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.11.2020
Liisinguleping L17103088	10 804	4 577	6 227	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.04.2022
Liisinguleping L17105107	15 985	4 138	11 847	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.09.2022
Liisinguleping L17109039	1 675	1 675	0	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.09.2020
Liisinguleping L17109042	3 246	3 246	0	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.09.2020
Liisinguleping L18103189	106 863	29 874	76 989	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.06.2023
Liisinguleping L19100470	27 829	6 238	21 591	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.04.2024
Kapitalirendikohustised kokku	185 754	67 393	118 361			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping L14103518	12 780	12 780	0	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastast	EUR	15.06.2019
Liisinguleping L14105910	5 086	5 086	0	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastast	EUR	15.08.2019
Liisinguleping L15105826	33 614	20 053	13 561	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastast	EUR	15.08.2020
Liisinguleping L15109700	5 340	1 801	3 539	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastast	EUR	15.11.2020
Liisinguleping L17111066	4 669	2 417	2 252	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastast	EUR	15.11.2021
Liisinguleping L17103088	15 303	4 499	10 804	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastast	EUR	15.04.2022
Liisinguleping L17105107	20 053	4 068	15 985	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastast	EUR	15.09.2022
Liisinguleping L17109039	3 874	2 199	1 675	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastast	EUR	15.09.2020
Liisinguleping L17109042	7 509	4 263	3 246	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastast	EUR	15.09.2020
Liisinguleping L18103189	136 232	29 369	106 863	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastast	EUR	15.06.2023
Kapitalirendikohustised kokku	244 460	86 535	157 925			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen TH Scandinavia	562 657	562 657			2,5 %	EUR	31.12.2020	15
Lühiajalised laenud kokku	562 657	562 657						
Pikaajalised laenud								
Laen AS Wendreht	1 285 000		1 285 000		2,5 %	EUR	31.12.2022	15
Laen TH Eesti AS	5 330 500		5 330 500		2,5 %	EUR	31.12.2022	15
Pikaajalised laenud kokku	6 615 500		6 615 500					
Kapitalirendikohustised kokku	185 754	67 393	118 361					6
Laenukohustised kokku	7 363 911	630 050	6 733 861					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen tütarettevõttelt	6 213	6 213			5 %	EUR	31.12.2019	15
Laen AS Wendreht	1 065 000	1 065 000			2,5 %	EUR	31.12.2019	15
Laen TH Eesti AS	5 015 500	5 015 500			2,5 %	EUR	31.12.2019	15
Laen TH Scandinavia	562 657	562 657			2,5 %	EUR	31.12.2019	15
Lühiajalised laenud kokku	6 649 370	6 649 370						
Kapitalirendikohustised kokku	244 460	86 535	157 925					6
Laenukohustised kokku	6 893 830	6 735 905	157 925					

Ettevõtte lühiajalised kohustised ületavad käibevara 915 257 euro võrra.

Kontserni emaettevõttelt on saadud kinnitus, et 2020. aastal laene tagastama ei pea, kui Golfer OÜ selleks võimeline ei ole. Lisaks on emaettevõtte majandusraskuste korral valmis viivitamatult Golfer OÜ-d toetama ja vajadusel investeerima täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik Golfer OÜ kohustiste täitmiseks.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	80 514	80 514		
Võlad töövõtjatele	64 880	64 880		
Maksuvõlad	22 564	22 564		4
Muud võlad	1 246 976	339 414	907 562	
Intressivõlad	1 204 173	296 611	907 562	
Muud viitvõlad	42 803	42 803		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 414 934	507 372	907 562	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	106 732	106 732		
Võlad töövõtjatele	58 494	58 494		
Maksuvõlad	21 454	21 454		4
Muud võlad	1 205 238	1 205 238		
Intressivõlad	1 162 121	1 162 121		
Muud viitvõlad	43 117	43 117		
Saadud ettemaksed	403	403		
Muud saadud ettemaksed	403	403		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 392 321	1 392 321		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 620 168	2 620 168
Osade arv (tk)	3	3

Põhikirja kohaselt (vastu võetud 10.07.2014) on OÜ Golfer-i miinimumkapital 1 000 000 eurot ja maksimumkapital 4 000 000 eurot.

Ühingu osakapital on EUR 2 620 168, millest kuulub:

Aktsiaselts'ile Trading House Eesti osa nimiväärtusega EUR 2 500 000, mis annab osanike koosolekul 1 250 000 häält ning mis

moodustab 95,41% kõigist häälest;

Trading House Scandinavia AB'le Ühingu osa nimiväärtusega EUR 108 150, mis annab osanike koosolekul 54 075 häält ning mis moodustab 4,13% kõigist häälest;

Osaühing'ule Feikko Ühingu osa nimiväärtusega EUR 12 018, mis annab osanike koosolekul 6 009 häält ning mis moodustab 0,46% kõigist häälest.

Seisuga 31.12.2019 nagu ka seisuga 31.12.2018 ettevõttel vaba jaotuskõlblikku omakapitali ei ole.

Seisuga 31.12.2019 ei vasta Golfer OÜ omakapital Äriseadustikus kehtestatud nõuetele. 2020. aastal on emaettevõtte teinud oma laenuõude arvelt täiendava sissemakse vabatahtliku reservkapitali, tagamaks omakapitali vastavuse Äriseadustiku nõuetega.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 248 726	1 094 667
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 248 726	1 094 667
Kokku müügitulu	1 248 726	1 094 667
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	414 854	311 610
Golfiteenuste pakkumine	788 945	741 852
Golfikaupade müük	44 927	41 205
Kokku müügitulu	1 248 726	1 094 667

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	258 921	296 499
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	28 982	34 240
Müügi eesmärgil ostetud teenused	129 943	137 378
Energia	40 453	41 962
Elektrienergia	40 453	41 962
Hoonestusõigus	33 164	33 164
Maamaks	5 600	5 795
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	497 063	549 038

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	0	3 144
Muud kulud	65 202	76 157
Transpordikulud	2 458	4 386
Raamatupidamisteenus	0	1 500
Mitmesugused muud kulud	11 718	16 016
Lähetuskulud	14 594	14 879
Kasutusrent	3 423	3 935
Väikevara	2 038	500
Tehnika hooldus ja kütus	61 828	47 324
Turunduskulud	78 915	79 308
Golfiväljaku hoolduskulud	20 451	34 031
Kokku mitmesugused tegevuskulud	260 627	281 180

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	527 699	464 036
Sotsiaalmaksud	185 350	160 894
Pensionikulu	21 532	6 555
Kokku tööjõukulud	734 581	631 485
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	25

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Trading House Eesti AS
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Trading House Scandinavia AB

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	6 088 502	0	5 718 677
Tütarettevõtjad	0	3 841	0	61 608
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 296 468	0	2 055 545
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 424	0	8 424	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 629	0	25 629

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
Trading House Eesti AS	0	0	0	315 000	0	0	2,5 %	EUR	31.12.2022
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
Wendre AS	0	0	0	220 000	0	0	2,5 %	EUR	31.12.2022

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Trading House Eesti AS	0	0	550 000	0	2,5 %	EUR	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	24 000	0	24 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 493	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 283	103 690	14 832	102 138

OÜ Golfer aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Täiendav informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste kohta on toodud ka lisades 2, 7 ja 8.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2019. aastal ega ka 2018. aastal allahindlusi tehtud.

2018. aastal ja 2019. aastal osteti seotud osapooltelt ainult teenuseid. 2018. aastal ja 2019. aastal müüdi seotud osapooltele ainult teenuseid.

Juhatus liikmetega ei ole aruandeaastal ega ka eelneval aastal sõlmitud kokkuleppeid, mis sisaldaksid lahkumishüvitisi. 2019. ja ka 2018. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte juhatus on hinnanud bilansipäevajärgse sündmusena COVID-19 pandeemia mõju ettevõtte finantsaruannetele ning ettevõtte tegevuse jätkuvusele, sealhulgas on hinnatud Eesti Vabariigi valitsuse poolt 12. märtsil 2020 välja kuulutatud eriolukorra mõju. Juhtkonna hinnangul ei põhjusta pandeemia 31.12.2019 seisuga ettevõttele olulist tegevuse jätkuvuse riski.

Ettevõtte juhatus on täiendavalt hinnanud, et tegemist on mitte-korrigeeriva bilansipäevajärgse sündmusega, mis võib omada olulist mõju järgmise majandusaasta finantsaruannetele, kuid selle ulatust on aruande koostamise seisuga võimatu mõistlikult hinnata sündmuste arenguga seotud ebakindluse tõttu.

Lisa 17 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2019 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 915 257 euro võrra.

Ettevõtte raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Kontserni emaettevõtte on majandusraskuste korral valmis viivitamatult Golfer OÜ-d toetama ja vajadusel investeerima täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik Golfer OÜ majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

osaühing Golfer (registrikood: 10021233) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETER HUNT	Management board member	10.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Goffer osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Goffer raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Goffer finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31. detsember 2019 moodustas Ettevõtte materiaalse põhivara bilansiline väärtus kokku 9,4 miljonit eurot. Ettevõtte lõpetas 2019. aasta ning eelnevad aastad ärikahjumiga, mis meie hinnangul viitab asjaolule, et varade väärtuse langust oleks tulnud hinnata ning väärtuse langust aruandes kajastada. Vastavalt RTJ-le 5 "Materiaalne ja immateriaalne põhivara" tuleb bilansipäeval läbi viia vara väärtuse test varade suhtes, mille osas esineb väärtuse võimalikule langusele viitavaid asjaolusid. Ettevõtte juhtkond ei ole nendele materiaalsele põhivaradele koostanud vara väärtuse testi. Sellest tulenevalt, ei olnud meil võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, millises summas oleks pidanud varade allahindlus 2019. aastal olema kajastatud. Eelpool mainitud asjaolud esinesid ka 31. detsember 2018 seisuga lõppenud majandusaastal ning antud asjaolusid silmas pidades on esitatud 7. juunil 2019 märkusega vandeaudiitori aruanne.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtetest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (sh sõltumatuse standardid) (Eesti) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tööndusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkeb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“, ei suutnud me saada põhjendatud kindlust selles osas, kas põhivara väärtus oli seisuga 31. detsember 2019 õiglaselt kajastatud. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitada infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tööndusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tööndusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tööndusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Olesia Abramova
Vandeaudiitori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Auditorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Herki Didvig
Vandeaudiitori number 573

10. juuni 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Golfer (registrikood: 10021233) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	10.06.2020
HERKI DIDVIG	Vandeaudiitor	10.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 368 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-667 677
Kokku	-4 036 368
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 036 368
Kokku	-4 036 368

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 368 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-667 677
Kokku	-4 036 368
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 036 368
Kokku	-4 036 368

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	650537	52.10%	Jah
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	414854	33.22%	Ei
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	93551	7.49%	Ei
Sporditarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47641	44927	3.60%	Ei
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	44857	3.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Trading House Eesti Aktsiaselts	10706936	Eesti	2500000 EUR (Lihtomand)
Trading House Scandinavia AB		Rootsi	108150 EUR (Lihtomand)
OSAÜHING FEIKKO	10411603		12018 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4433030
E-posti aadress	info@parnubay.com