

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Golfer

registrikood: 10021233

tänava/talu nimi, Lina tn 31

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80041

telefon: +372 4433030

e-posti aadress: info@parnubay.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Golfer põhitegevuseks on Pärnumaal Reiu külas asuv golfiväljak ja selle kõrval Eagle golfirestorani pidamine.

2021 aastal jätkus golfiväljaku arendamine ja täiustamine. 2021 jätkati uue golfiväljaku rajamist ning majutushoonete projekteerimise ja ehitustööde ettevalmistamisega.

2021 oli väljak avatud terve golfihooaja aprillist oktoobri lõpuni. Restoran Eagle oli avatud ürituste korraldamiseks ka väljaspool golfihooaega.

2022 on plaanis lahti hoida väljak, klubihoone ja klubihoones restoran Eagle golfihooajal, mis kestab aprilli keskpaigast oktoobri lõpuni.

2022. aastal jätkatakse golfiväljaku täiustamist.

Covid-19 pandeemia on ärile negatiivselt mõjunud. Seoses piirangutega reisimisele ja avalikele kogunemistele viimase kahe aasta jooksul on ettevõtte kaotanud märkimisväärse hulga külastajaid nii golfiväljakute kui ka restoranide/ürituste äris.

2022 aasta kevadel näeme külastajate arvu taastumist.

Proгноosime külastajate arvu jätkuvat kasvu Pärnu ümbruse turismi infrastruktuuri paranemise tõttu. Positiivse panuse annavad nii hooajalised lennud Pärnus äsja avatud lennujaama kaudu kui ka tulevane rongiühenduste paranemine.

Peale golfiväljaku rajamist jätkab Pärnu golfiklubi väljaku ümbruse kinnisvaraarendust. Seoses Ukraina sõjaga ja ebakindlusega tooraine tarnimisel ning kõrgemate ehituskuludega ootame mõnevõrra arendamisega.

Kõrghooajal on piirkonnas hotellide täituvus kõrge ning külaliste majutamiseks on plaanis osa kinnistuid ka meie külastajatele üürida.

Olulisemad finantssuhtarvud	2021	2020
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%	-61	-65
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	-86	-89
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/omakapital)%	-426	-136
Kogukapitali puhasrentaablus (puhaskasum/koguvara)%	-8	-8

2021. majandusaasta lõpu seisuga on OÜ Golfer kahjumis ning ettevõtte kohustised ületavad käibevarasid.

Ettevõtte kuulub kontserni, mille emaettevõtte Trading House Scandinavia AB on valmis igati toetama Gofler OÜ-d täiendavate rahaliste vahenditega.

OÜ Golfer on kavas viia oma majandustegevus kasumlikuks lähema kolme aasta jooksul

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 493	177 673	
Nõuded ja ettemaksed	59 449	75 670	2
Varud	97 568	37 679	3
Kokku käibevarad	233 510	291 022	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 900 115	9 132 560	5
Kokku põhivarad	8 900 115	9 132 560	
Kokku varad	9 133 625	9 423 582	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 534 140	613 168	7
Võlad ja ettemaksed	1 733 663	503 310	8
Kokku lühiajalised kohustised	9 267 803	1 116 478	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 326	6 687 808	7
Võlad ja ettemaksed	0	1 063 836	8
Kokku pikaajalised kohustised	36 326	7 751 644	
Kokku kohustised	9 304 129	8 868 122	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620 168	2 620 168	10
Ülekurss	222 617	222 617	
Kohustuslik reservkapital	2 813	2 813	
Muud reservid	2 500 854	2 500 854	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 790 992	-4 036 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-725 964	-754 624	
Kokku omakapital	-170 504	555 460	
Kokku kohustised ja omakapital	9 133 625	9 423 582	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	844 486	844 255	11
Muud äritulud	21 640	41 150	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-366 306	-311 045	13
Mitmesugused tegevuskulud	-142 085	-184 829	14
Tööjõukulud	-570 352	-577 508	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-304 236	-359 330	
Muud ärikulud	-112	-4 268	
Ärikasum (kahjum)	-516 965	-551 575	
Intressitulud	10	0	
Intressikulud	-208 558	-203 520	
Muud finantstulud ja -kulud	-451	471	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-725 964	-754 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-725 964	-754 624	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Golfer 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Golfer kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma aruandekuupäeva seisuga.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 448 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulukuks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hoonestusõiguslepingute aluse kasutatavad kinnistud.

Materiaalse põhivara hulgas on lisaks ettevõtte omanduses olevatele kinnistutele ka hoonestusõiguslepingu alusel kasutatavad põhivarad. Ettevõtte ehitab hoonestusõiguslepingu alusel kasutatavatel kinnistutel paiknevad hooned ja rajatised ning kajastab neid kuni lepingu lõppemiseni oma põhivaras. Arvestuspõhimõte on identne kontserni materiaalse põhivara arvestusmeetodile.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või hoonestusõiguslepingu lõppemiseni. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Hoonete ja rajatiste ehitamiskulud kajastatakse lõpetamata ehitisena kuni nende valmimiseni. Kasutuselevõtmisel klassifitseeritakse nad kas materiaalseks põhivaraks või kinnisvarainvesteeringuks.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varade väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on märke, mis viitavad vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast miinus tehingukulud ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33,3
Masinad ja seadmed	5
Rajatised	55
Muu inventar	4-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav

kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena on kajastatud kasumiaruandes Eesti Töötukassalt saadud palgatoetus.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärtuselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2019 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Golfer aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande kuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	48 954	48 954	
Ostjatelt laekumata arved	48 954	48 954	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	516	516	4
Muud nõuded	9 979	9 979	
Viitlaekumised	9 979	9 979	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 449	59 449	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 599	12 599	
Ostjatelt laekumata arved	12 599	12 599	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 068	9 068	4
Laenunõuded	750	750	
Muud nõuded	8 979	8 979	
Viitlaekumised	8 979	8 979	
Ettemaksed	44 274	44 274	
Tulevaste perioodide kulud	44 274	44 274	
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 670	75 670	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	68 393	37 679
Väikevahendid	29 175	0
Kokku varud	97 568	37 679

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 179	8 486	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 454	0	5 184
Sotsiaalmaks	0	11 050	0	8 780
Kohustuslik kogumispension	0	300	0	204
Töötuskindlustusmaksed	0	672	0	506
Intress	0	14	0	0
Ettemaksukonto jääk	516		582	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	516	22 669	9 068	14 674

Maksude ettemaksed on kajastatud lisas 2 Nõuded ja ettemaksed ning maksuvõlad on kajastatud lisas 8 Võlad ja ettemaksed

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	316 912	9 603 374	1 687	714 320	716 007	418 133	77 772	11 132 198
Akumuleeritud kulum	0	-914 494	-1 687	-478 046	-479 733	-329 361	0	-1 723 588
Jääkmaksumus	316 912	8 688 880	0	236 274	236 274	88 772	77 772	9 408 610
Ostud ja parendused	0	0	0	36 990	36 990	0	41 990	78 980
Amortisatsioonikulu	0	-215 061	0	-74 455	-74 455	-65 514	0	-355 030
31.12.2020								
Soetusmaksumus	316 912	9 603 374	1 687	751 310	752 997	418 133	119 762	11 211 178
Akumuleeritud kulum	0	-1 129 555	-1 687	-552 501	-554 188	-394 875	0	-2 078 618
Jääkmaksumus	316 912	8 473 819	0	198 809	198 809	23 258	119 762	9 132 560
Ostud ja parendused	0	0	0	3 300	3 300	8 422	67 773	79 495
Muud ostud ja parendused			0	3 300	3 300	8 422	67 773	79 495
Amortisatsioonikulu	0	-215 061	0	-75 958	-75 958	-13 217	0	-304 236
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-7 704	-7 704	0	0	-7 704
31.12.2021								
Soetusmaksumus	316 912	9 603 374	1 687	740 170	741 857	426 555	187 535	11 276 233
Akumuleeritud kulum	0	-1 344 616	-1 687	-621 723	-623 410	-408 092	0	-2 376 118
Jääkmaksumus	316 912	8 258 758	0	118 447	118 447	18 463	187 535	8 900 115

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping L17103088	1 570	1 570	0	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.04.2022
Liisinguleping L17105107	7 637	7 637	0	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.05.2022
Liisinguleping L18103189	46 590	30 926	15 664	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.06.2023
Liisinguleping L19100470	15 243	6 458	8 785	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.04.2024
Liisinguleping L20101292	15 123	3 246	11 877	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.02.2025
Kapitalirendikohustised kokku	86 163	49 837	36 326			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping L15109700	1 707	1 707	0	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.11.2021
Liisinguleping L17103088	6 227	4 657	1 570	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.04.2022
Liisinguleping L17105107	11 847	4 211	7 636	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.05.2022
Liisinguleping L18103189	76 989	30 398	46 591	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.06.2023
Liisinguleping L19100470	21 591	6 348	15 243	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.04.2024
Liisinguleping L20101292	18 312	3 190	15 122	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.02.2025
Kapitalirendikohustised kokku	136 673	50 511	86 162			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Trading House Scandinavia AB	562 657	562 657			2,5%	EUR	31.12.2022
Laen AS-It Wendre	2 045 000	2 045 000			2,5%	EUR	31.12.2022
Laen Trading House Eesti AS-It	4 876 646	4 876 646			2,5%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	7 484 303	7 484 303					
Kapitalirendikohustised kokku	86 163	49 837	36 326				
Laenukohustised kokku	7 570 466	7 534 140	36 326				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Trading House Scandinavia AB	562 657	562 657			2,5%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	562 657	562 657					
Pikaajalised laenud							
Laen AS-It Wendre	1 725 000		1 725 000		2,5%	EUR	31.12.2022
Laen Trading House Eesti AS-It	4 876 646		4 876 646		2,5%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	6 601 646		6 601 646				
Kapitalirendikohustised kokku	136 673	50 511	86 162				
Laenukohustised kokku	7 300 976	613 168	6 687 808				

Ettevõtte lühiajalised kohustised ületavad käibevara 9 034 293 euro võrra ja omakapital on negatiivne.

Kontserni emaettevõttelt on saadud kinnitus, et 2022. aastal laene tagastama ei pea, kui Golfer OÜ selleks võimeline ei ole. Lisaks on emaettevõtte majandusraskuste korral valmis viivitamatult Golfer OÜ-d toetama ja vajadusel investeerima täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik Golfer OÜ kohustiste täitmiseks.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	49 525	49 525		
Võlad töövõtjatele	42 438	42 438		
Maksuvõlad	22 669	22 669		4
Muud võlad	1 619 023	1 619 023		
Intressivõlad	1 581 001	1 581 001		
Muud viitvõlad	38 022	38 022		
Saadud ettemaksed	8	8		
Muud saadud ettemaksed	8	8		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 733 663	1 733 663		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	99 305	99 305		
Võlad töövõtjatele	40 373	40 373		
Maksuvõlad	14 674	14 674		4
Muud võlad	1 412 619	348 783	1 063 836	
Intressivõlad	1 374 551	310 715	1 063 836	
Muud viitvõlad	38 068	38 068		
Saadud ettemaksed	175	175		
Muud saadud ettemaksed	175	175		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 567 146	503 310	1 063 836	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 620 168	2 620 168
Osade arv (tk)	3	3

Põhikirja kohaselt (vastu võetud 10.07.2014) on OÜ Golfer-i miinimumkapital 1 000 000 eurot ja maksimumkapital 4 000 000 eurot.

Ühingu osakapital on EUR 2 620 168, millest kuulub:

Aktsiaseltsile Trading House Eesti osa nimiväärtusega EUR 2 500 000, mis annab osanike koosolekul 1 250 000 häält ning mis moodustab 95,41% kõigist häälest;

Trading House Scandinavia AB'le Ühingu osa nimiväärtusega EUR 108 150, mis annab osanike koosolekul 54 075 häält ning mis moodustab 4,13% kõigist häälest;

Osaühingule Feikko Ühingu osa nimiväärtusega EUR 12 018, mis annab osanike koosolekul 6 009 häält ning mis moodustab 0,46% kõigist häälest.

Seisuga 31.12.2021 nagu ka seisuga 31.12.2010 ettevõttel vaba jaotuskõlblikku omakapitali ei ole.

Seisuga 31.12.2021 ei vasta Golfer OÜ omakapital Äriseadustikus kehtestatud nõuetele.

Omanikud plaanivad teha 2022 a. jooksul oma laenuõude arvelt täiendava sissemakse vabatahtlikku reservkapitali, tagamaks omakapitali vastavuse Äriseadustiku nõuetega.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	844 486	844 255
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	844 486	844 255
Kokku müügitulu	844 486	844 255
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	267 252	261 752
Golfiteenuste pakkumine	511 767	529 466
Golfikaupade müük	65 467	53 037
Kokku müügitulu	844 486	844 255

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	2 896	0
Tulu sihtfinantseerimisest	18 744	38 596
Kasum valuutakursi muutustest	0	93
Muud	0	2 461
Kokku muud äritulud	21 640	41 150

Tuluna sihtfinantseerimisest on kajastatud 2021 a. saadud palga toetus Eesti Töötukassast.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	203 362	180 422
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	45 145	33 087
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29 999	31 139
Energia	49 328	27 781
Elektrienergia	49 328	27 781
Hoonestusõigus	33 016	33 016
Maamaks	5 456	5 600
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	366 306	311 045

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Muud kulud	67 282	55 081
Transpordikulud	443	141
Mitmesugused muud kulud	11 903	10 275
Lähetuskulud	5 452	8 490
Kasutusrent	2 155	2 682
Väikevara	2 617	773
Tehnika hooldus ja kütus	36 328	50 592
Turunduskulud	7 051	48 318
Golfiväljaku hoolduskulud	8 854	8 477
Kokku mitmesugused tegevuskulud	142 085	184 829

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	411 525	417 642
Sotsiaalmaksud	143 827	144 200
Pensionikulu	15 000	15 666
Kokku tööjõukulud	570 352	577 508
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	20

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Trading House Eesti AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Trading House Scandinavia AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 741	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 741	0
Laenukohustised		
Emaettevõtja	4 876 646	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 607 657	562 657
Kokku laenukohustised	7 484 303	562 657
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 042 244	120
Tütarettevõtjad	3 841	3 841
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	539 458	310 955
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 629	25 629
Kokku võlad ja ettemaksed	1 611 172	340 545

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	4 876 646
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 725 000
Kokku laenukohustised	0	6 601 646
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	900 504
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	310 715
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 211 219

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	5 330 500	0	453 854	4 876 646	144 902
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 847 657	440 000	0	2 287 657	25 476
Kokku laenukohustised	7 178 157	440 000	453 854	7 164 303	170 378

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	4 876 646	0	0	4 876 646	141 278
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 287 657	320 000	0	2 607 657	65 172
Kokku laenukohustised	7 164 303	320 000	0	7 484 303	206 450

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	90 229	10 600	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	91 859	0
Kokku müüdnud	0	90 229	10 600	0	91 859	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	8 830	0	0	8 289	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	7 358	0	0	2 473	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	5 839	0
Kokku ostetud	0	16 188	0	0	16 601	0

OÜ Golfer aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütar-ettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Täiendav informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste kohta on toodud ka lisades 2, 7 ja 8.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2020. aastal ega ka 2019. aastal allahindlusi tehtud.

2020. aastal ja 2021. aastal osteti seotud osapooltelt ainult teenuseid. 2020. aastal ja 2021. aastal müüdi seotud osapooltele ainult teenuseid.

Juhatuse liikmetega ei ole aruandeaastal ega ka eelneval aastal sõlmitud kokkuleppeid, mis sisaldaksid lahkumishüvitiisi. 2021. ja ka 2020. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Golfer OÜ juhatus on hinnanud aruandekuupäeva järgse sündmusena 2022 a. veebruarikuus alanud Venemaa- Ukraina sõja mõju ettevõtte finantsaruannetele ning ettevõtte tegevuse jätkuvusele. Juhtkonna hinnangul ei põhjusta sõjategevus Ukrainas ettevõttele olulist tegevuse jätkuvuse riski.

Ettevõtte juhatus on täiendavalt hinnanud, et tegemist on mitte-korrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusega, mis võib omada olulist mõju järgmise majandusaasta finantsaruannetele, kuid selle ulatust on aruande koostamise seisuga võimatu mõistlikult hinnata sündmuste arenguga seotud ebakindluse tõttu.

Ettevõtte raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Ettevõtte emaettevõtte on majandusraskuste korral valmis viivitamatult Golfer OÜ-d toetama ja vajadusel investeerima täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik Golfer OÜ majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2022

osaühing Golfer (registrikood: 10021233) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETER HUNT	Management board member	12.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Goller osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Goller raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2021 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31. detsember 2021 moodustas Ettevõtte materiaalse põhivara bilansiline väärtus kokku 8,9 miljonit eurot (31 Detsember 2020: 9,1 miljonit eurot). Ettevõtte lõpetas 2021. aasta ning eelnevad aastad kahjumiga, mis meie hinnangul viitab asjaolule, et varade väärtuse langust oleks tulnud hinnata ning väärtuse langust aruandes kajastada. Vastavalt RTJ-le 5 "Materiaalne ja immateriaalne põhivara" tuleb bilansipäeval läbi viia vara väärtuse test varade suhtes, mille osas esineb väärtuse võimalikule langusele viitavaid asjaolusid. Ettevõtte juhtkond ei ole nendele materiaalsele põhivaradele koostanud vara väärtuse testi. Sellest tulenevalt, ei olnud meil võimalik piisavalt usaldusväärselt hinnata, millises summas oleks pidanud varade allahindlus 2021. aastal kajastama. Eelpool mainitud asjaolud esinesid ka 31. detsember 2020 seisuga lõppenud majandusaastal ning antud asjaolusid silmas pidades on esitatud 1. juulil 2021 märkusega vandeauditori aruanne.

Visime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust, välja arvatud nii nagu allpool kirjeldatud.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine. Muus osas kui kirjeldatud „Märkusega arvamuse alus“ lõigus ei ole meil millegi kohta aru anda.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 10, mis kirjeldab et seisuga 31.12.2021 Ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Lisas 10 on avalikustatud Ettevõtte plaan saavutamaks vastavus Äriseadustikuga. Meie kokkuvõtte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Olesia Abramova
Vandeauditori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Auditoortevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

12. juuli 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Golfer (registrikood: 10021233) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	12.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 790 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-725 964
Kokku	-5 516 956
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 516 956
Kokku	-5 516 956

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 790 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-725 964
Kokku	-5 516 956
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 516 956
Kokku	-5 516 956

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	380454	45.05%	Jah
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	267252	31.65%	Ei
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	83769	9.92%	Ei
Sporditarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47641	65467	7.75%	Ei
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	32625	3.86%	Ei
Parklate tegevus	52211	14919	1.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Trading House Eesti Aktsiaselts	10706936	Eesti	2500000 EUR (Lihtomand)
Trading House Scandinavia AB		Rootsi	108150 EUR (Lihtomand)
OSAÜHING FEIKKO	10411603		12018 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4433030
E-posti aadress	info@parnubay.com