

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Golfer

registrikood: 10021233

tänava/talu nimi, Lina tn 31

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80041

telefon: +372 4433030

e-posti aadress: info@parnubay.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Tegevuse jätkuvus	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Golfer põhitegevuseks on Pärnumaal Reiu külas asuv golfiväljak ja selle kõrval Eagle golfirestorani pidamine.

2022 aastal jätkus golfiväljaku arendamine ja täiustamine. 2022 jätkati uue golfiväljaku rajamist ning majutushoonete projekteerimise ja ehitustööde ettevalmistamisega.

2022 oli väljak avatud terve golfihooaja aprillist oktoobri lõpuni. Restoran Eagle oli avatud ürituste korraldamiseks ka väljaspool golfihooaega.

2023 on plaanis lahti hoida väljak, klubihoone ja klubihoones restoran Eagle golfihooajal, mis kestab aprilli keskpaigast oktoobri lõpuni.

2023. aastal jätkatakse golfiväljaku täiustamist.

Covid-19 pandeemia on äridele negatiivselt mõjunud. Seoses piirangutega reisimisele ja avalikele kogunemistele viimase kahe aasta jooksul on ettevõtte kaotanud märkimisväärse hulga külastajaid nii golfiväljakute kui ka restoranide/ürituste äris.

2023 aasta kevadel näeme külastajate arvu kasvu.

Proгноosime külastajate arvu jätkuvat kasvu Pärnu ümbruse turismi infrastruktuuri paranemise tõttu. Positiivse panuse annavad nii hooajalised lennud Pärnus äsja avatud lennujaama kaudu kui ka tulevane rongiühenduste paranemine.

Peale golfiväljaku rajamist jätkab Pärnu golfiklubi väljaku ümbruse kinnisvaraarendust. Seoses Ukraina sõjaga ja ebakindlusega tooraine tarnimisel ning kõrgemate ehituskuludega ootame mõnevõrra arendamisega.

Kõrghooajal on piirkonnas hotellide täituvus kõrge ning külaliste majutamiseks on plaanis osa kinnistuid ka meie külastajatele üürida.

Olulisemad finantssuhtarvud	2022	2021
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%	-51	-61
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	-70	-86
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/omakapital)%	-63	-426
Kogukapitali puhasrentaablus (puhaskasum/koguvara)%	-9	-8

2022. majandusaasta lõpu seisuga on OÜ Golfer kahjumis ning ettevõtte kohustised ületavad käibevarasid.

Ettevõtte kuulub kontserni, mille emaettevõtte Trading House Scandinavia AB on valmis igati toetama Gofler OÜ-d täiendavate rahaliste vahenditega.

OÜ Golfer on kavas viia oma majandustegevus kasumlikuks lähema kolme aasta jooksul

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 851	76 493	
Nõuded ja ettemaksed	55 228	59 449	2
Varud	128 934	97 568	3
Kokku käibevarad	245 013	233 510	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 705 241	8 900 115	5
Kokku põhivarad	8 705 241	8 900 115	
Kokku varad	8 950 254	9 133 625	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 883 701	7 534 140	7
Võlad ja ettemaksed	768 964	1 733 663	8
Kokku lühiajalised kohustised	7 652 665	9 267 803	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 413	36 326	7
Kokku pikaajalised kohustised	23 413	36 326	
Kokku kohustised	7 676 078	9 304 129	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620 168	2 620 168	10
Ülekurss	222 617	222 617	
Kohustuslik reservkapital	2 813	2 813	
Muud reservid	4 750 854	2 500 854	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 516 956	-4 790 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-805 320	-725 964	
Kokku omakapital	1 274 176	-170 504	
Kokku kohustised ja omakapital	8 950 254	9 133 625	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 154 012	844 486	11
Muud äritulud	6 652	21 640	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-516 581	-366 306	13
Mitmesugused tegevuskulud	-374 728	-142 085	14
Tööjõukulud	-558 570	-570 352	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-298 796	-304 236	
Muud ärikulud	-583	-112	
Ärikasum (kahjum)	-588 594	-516 965	
Intressitulud	8	10	
Intressikulud	-216 734	-208 558	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-451	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-805 320	-725 964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-805 320	-725 964	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Golfer 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Golfer kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma aruandekuupäeva seisuga.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 448 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulukuks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hoonestusõiguslepingute aluse kasutatavad kinnistud.

Materiaalse põhivara hulgas on lisaks ettevõtte omanduses olevatele kinnistutele ka hoonestusõiguslepingu alusel kasutatavad põhivarad. Ettevõtte ehitab hoonestusõiguslepingu alusel kasutatavatel kinnistutel paiknevad hooned ja rajatised ning kajastab neid kuni lepingu lõppemiseni oma põhivaras. Arvestuspõhimõte on identne kontserni materiaalse põhivara arvestusmeetodile.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või hoonestusõiguslepingu lõppemiseni. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Hoonete ja rajatiste ehitamiskulud kajastatakse lõpetamata ehitisena kuni nende valmimiseni. Kasutuselevõtmisel klassifitseeritakse nad kas materiaalseks põhivaraks või kinnisvarainvesteeringuks.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varade väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on märke, mis viitavad vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast miinus tehingukulud ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33,3
Masinad ja seadmed	5
Rajatised	55
Muu inventar	4-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav

kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena on kajastatud kasumiaruandes Eesti Töötukassalt saadud palgatoetus.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärtuselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2019 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Golfer aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande kuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	38 531	38 531	
Ostjatelt laekumata arved	38 531	38 531	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 145	6 145	4
Muud nõuded	10 552	10 552	
Viitlaekumised	10 552	10 552	
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 228	55 228	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	48 954	48 954	
Ostjatelt laekumata arved	48 954	48 954	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	516	516	4
Muud nõuded	9 979	9 979	
Viitlaekumised	9 979	9 979	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 449	59 449	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	99 173	68 393
Ettemaksed varude eest	586	0
Väikevahendid	29 175	29 175
Kokku varud	128 934	97 568

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 489	0	0	4 179
Üksikisiku tulumaks	0	7 536	0	6 454
Sotsiaalmaks	0	13 267	0	11 050
Kohustuslik kogumispension	0	631	0	300
Töötuskindlustusmaksed	0	965	0	672
Intress			0	14
Ettemaksukonto jääk	3 656		516	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 145	22 399	516	22 669

Maksude ettemaksed on kajastatud lisas 2 Nõuded ja ettemaksed ning maksuvõlad on kajastatud lisas 8 Võlad ja ettemaksed

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020										
Soetusmaksumus	316 912	9 603 374	1 687	751 310	752 997	418 133	119 762		119 762	11 211 178
Akumuleeritud kulum	0	-1 129 555	-1 687	-552 501	-554 188	-394 875	0		0	-2 078 618
Jääkmaksumus	316 912	8 473 819	0	198 809	198 809	23 258	119 762		119 762	9 132 560
Ostud ja parendused	0	0	0	3 300	3 300	8 422	67 773		67 773	79 495
Muud ostud ja parendused			0	3 300	3 300	8 422	67 773		67 773	79 495
Amortisatsioonikulu	0	-215 061	0	-75 958	-75 958	-13 217	0			-304 236
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-7 704	-7 704	0	0			-7 704
31.12.2021										
Soetusmaksumus	316 912	9 603 374	1 687	740 170	741 857	426 555	187 535		187 535	11 276 233
Akumuleeritud kulum	0	-1 344 616	-1 687	-621 723	-623 410	-408 092	0		0	-2 376 118
Jääkmaksumus	316 912	8 258 758	0	118 447	118 447	18 463	187 535		187 535	8 900 115
Ostud ja parendused		7 336		53 875	53 875	22 341	12 982	7 878	20 860	104 412
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 336								7 336
Muud ostud ja parendused				53 875	53 875	22 341	12 982	7 878	20 860	97 076
Amortisatsioonikulu		-215 165	0	-70 567	-70 567	-13 064				-298 796
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-490	-490	0	0	0		-490
31.12.2022										
Soetusmaksumus	316 912	9 610 710	1 687	764 645	766 332	448 896	200 517	7 878	208 395	11 351 245
Akumuleeritud kulum	0	-1 559 781	-1 687	-663 380	-665 067	-421 156	0	0		-2 646 004
Jääkmaksumus	316 912	8 050 929	0	101 265	101 265	27 740	200 517	7 878	208 395	8 705 241

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	5 000	0
Transpordivahendid	5 000	0
Kokku	5 000	0

Lisa 6 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping L18103189	15 665	15 665	0	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastast	EUR	15.06.2023
Liisinguleping L19100470	8 785	6 570	2 215	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastast	EUR	15.04.2024
Liisinguleping L20101292	11 876	3 302	8 574	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastast	EUR	15.02.2025
Liisinguleping L22101612	18 294	5 670	12 624	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastast	EUR	15.02.2026
Kapitalirendikohustised kokku	54 620	31 207	23 413			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping L17103088	1 570	1 570	0	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastast	EUR	15.04.2022
Liisinguleping L17105107	7 637	7 637	0	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastast	EUR	15.05.2022
Liisinguleping L18103189	46 590	30 926	15 664	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastast	EUR	15.06.2023
Liisinguleping L19100470	15 243	6 458	8 785	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastast	EUR	15.04.2024
Liisinguleping L20101292	15 123	3 246	11 877	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastast	EUR	15.02.2025
Kapitalirendikohustised kokku	86 163	49 837	36 326			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Trading House Scandinavia AB	562 657	562 657			2,5%	EUR	31.12.2023
Laen AS-It Wendre	2 330 000	2 330 000			2,5%	EUR	31.12.2023
Laen Trading House Eesti AS-It	3 799 837	3 799 837			2,5%	EUR	31.12.2023
Laen Trading House Property OÜ-It	160 000	160 000			2,5%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	6 852 494	6 852 494					
Kapitalirendikohustised kokku	54 620	31 207	23 413				
Laenukohustised kokku	6 907 114	6 883 701	23 413				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Trading House Scandinavia AB	562 657	562 657			2,5%	EUR	31.12.2022
Laen AS-It Wendre	2 045 000	2 045 000			2,5%	EUR	31.12.2022
Laen Trading House Eesti AS-It	4 876 646	4 876 646			2,5%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	7 484 303	7 484 303					
Kapitalirendikohustised kokku	86 163	49 837	36 326				
Laenukohustised kokku	7 570 466	7 534 140	36 326				

Ettevõtte lühiajalised kohustised ületavad käibevara 7 407 652 euro võrra.

Kontserni emaettevõttelt on saadud kinnitus, et 2023. aastal laene tagastama ei pea, kui Golfer OÜ selleks võimeline ei ole. Lisaks on emaettevõtte majandusraskuste korral valmis viivitamatult Golfer OÜ-d toetama ja vajadusel investeerima täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik Golfer OÜ kohustiste täitmiseks.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 230	51 230	
Võlad töövõtjatele	34 805	34 805	
Maksuvõlad	22 399	22 399	4
Muud võlad	660 342	660 342	
Intressivõlad	622 872	622 872	
Muud viitvõlad	37 470	37 470	
Saadud ettemaksed	188	188	
Muud saadud ettemaksed	188	188	
Kokku võlad ja ettemaksed	768 964	768 964	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 525	49 525	
Võlad töövõtjatele	42 438	42 438	
Maksuvõlad	22 669	22 669	4
Muud võlad	1 619 023	1 619 023	
Intressivõlad	1 581 001	1 581 001	
Muud viitvõlad	38 022	38 022	
Saadud ettemaksed	8	8	
Muud saadud ettemaksed	8	8	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 733 663	1 733 663	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 620 168	2 620 168
Osade arv (tk)	3	3

Põhikirja kohaselt (vastu võetud 10.07.2014) on OÜ Golfer-i miinimumkapital 1 000 000 eurot ja maksimumkapital 4 000 000 eurot.

Ühingu osakapital on EUR 2 620 168, millest kuulub:

Aktsiaselts'ile Trading House Eesti osa nimiväärtusega EUR 2 500 000, mis annab osanike koosolekul 1 250 000 häält ning mis

moodustab 95,41% kõigist häälest;

Trading House Scandinavia AB'le Ühingu osa nimiväärtusega EUR 108 150, mis annab osanike koosolekul 54 075 häält ning mis moodustab 4,13% kõigist häälest;

Osaühing'ule Feikko Ühingu osa nimiväärtusega EUR 12 018, mis annab osanike koosolekul 6 009 häält ning mis moodustab 0,46% kõigist häälest.

Seisuga 31.12.2022 nagu ka seisuga 31.12.2021 ettevõttel vaba jaotuskõlblikku omakapitali ei ole.

Seisuga 31.12.2022 ei vasta Golfer OÜ omakapital Äriseadustikus kehtestatud nõuetele.

Omanikud plaanivad teha 2023 a. jooksul oma laenuõude arvelt täiendava sissemakse vabatahtlikku reservkapitali, tagamaks omakapitali vastavuse Äriseadustiku nõuetega.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 154 012	844 486
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 154 012	844 486
Kokku müügitulu	1 154 012	844 486
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	314 752	267 252
Golfiteenuste pakumine	745 959	511 767
Golfikaupade müük	93 301	65 467
Kokku müügitulu	1 154 012	844 486

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	4 510	2 896
Tulu sihtfinantseerimisest	0	18 744
Muud	2 142	0
Kokku muud äritulud	6 652	21 640

Tuluna sihtfinantseerimisest on kajastatud 2021 a. saadud palga toetus Eesti Töötukassast.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	234 870	203 362
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	69 067	45 145
Müügi eesmärgil ostetud teenused	62 629	29 999
Energia	111 543	49 328
Elektrienergia	111 543	49 328
Hoonestusõigus	33 016	33 016
Maamaks	5 456	5 456
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	516 581	366 306

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Muud kulud	90 461	67 282
Transpordikulud	667	443
Mitmesugused muud kulud	114 169	11 903
Lähetuskulud	7 078	5 452
Kasutusrent	2 187	2 155
Väikevara	6 175	2 617
Tehnika hooldus ja kütus	125 470	36 328
Turunduskulud	11 706	7 051
Golfiväljaku hoolduskulud	16 815	8 854
Kokku mitmesugused tegevuskulud	374 728	142 085

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	416 354	411 525
Sotsiaalmaksud	140 966	143 827
Pensionikulu	1 250	15 000
Kokku tööjõukulud	558 570	570 352
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	17

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Trading House Eesti AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Trading House Scandinavia AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 984	25 741
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 984	25 741
Laenukohustised		
Emaettevõtja	3 799 837	4 876 646
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 052 657	2 607 657
Kokku laenukohustised	6 852 494	7 484 303
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	8 204	1 042 244
Tütarettevõtjad	3 841	3 841
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	618 952	539 458
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 629	25 629
Kokku võlad ja ettemaksed	656 626	1 611 172

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	4 876 646	0	0	4 876 646	141 278
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 287 657	320 000	0	2 607 657	65 172
Kokku laenukohustised	7 164 303	320 000	0	7 484 303	206 450
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	4 876 646	-1 076 809	0	3 799 837	139 476
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 607 657	445 000	0	3 052 657	75 585
Kokku laenukohustised	7 484 303	-631 809	0	6 852 494	215 061

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	72 793	5 000	0	90 229	10 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 833	0	0	0	0
Kokku müüdud	0	80 626	5 000	0	90 229	10 600

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	11 149	0	0	8 830	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	21 597	0	0	7 358	0
Kokku ostetud	0	32 746	0	0	16 188	0

OÜ Golfer aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Täiendav informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste kohta on toodud ka lisades 2, 7 ja 8.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2020. aastal ega ka 2019. aastal allahindlusi tehtud.

2021. aastal ja 2022. aastal osteti seotud osapooltelt ainult teenuseid. 2021. aastal ja 2022. aastal müüdi seotud osapooltele teenuseid ja põhivara.

Juhatuse liikmetega ei ole aruandeaastal ega ka eelneval aastal sõlmitud kokkuleppeid, mis sisaldaksid lahkumishüviti. 2022. ja ka 2021. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Lisa 17 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Ettevõtte emaettevõtte on majandusraskuste korral valmis viivitamatult Golfer OÜ-d toetama ja vajadusel investeerima täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik Golfer OÜ majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

osaühing Golfer (registrikood: 10021233) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETER HUNT	Management board member	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Golfer osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Golfer raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31. detsember 2022 moodustas Ettevõtte materiaalse põhivara bilansiline väärtus kokku 8,7 miljonit eurot (31. detsember 2021: 8,9 miljonit eurot). Ettevõtte lõpetas 2022. aasta ning eelnevad aastad kahjumiga, mis meie hinnangul viitab asjaolule, et varade väärtuse võib olla langenud. Vastavalt RTJ-le 5 "Materiaalne ja immateriaalne põhivara" tuleb bilansipäeval läbi viia vara väärtuse test varade suhtes, mille osas esineb väärtuse võimalikule langusele viitavaid asjaolusid. Ettevõtte juhtkond ei ole nendele materiaalsele põhivaradele koostanud vara väärtuse testi. Sellest tulenevalt, ei olnud meil võimalik piisavalt usaldusväärselt hinnata, millises summas oleks pidanud varade allahindlus 2022. aastal olema kajastatud. Eelpool mainitud asjaolud esinesid ka 31. detsember 2021 seisuga lõppenud majandusaastal ning antud asjaolusid silmas pidades on esitatud 12. juulil 2022 märkusega vandeaudiitori aruanne.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjaspepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust, välja arvatud nii nagu allpool kirjeldatud.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus”, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine. Muus osas kui kirjeldatud „Märkusega arvamuse alus” lõigus ei ole meil millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olesia Abramova

Vandeauditori number 561

Ernst & Young Baltic AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

30. juuni 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Golfer (registrikood: 10021233) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	30.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 516 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-805 320
Kokku	-6 322 276
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 322 276
Kokku	-6 322 276

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 516 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-805 320
Kokku	-6 322 276
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 322 276
Kokku	-6 322 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	588427	50.99%	Jah
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	314752	27.27%	Ei
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	103045	8.93%	Ei
Sporditarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47641	93301	8.08%	Ei
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	54487	4.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Trading House Eesti Aktsiaselts	10706936	Eesti	2500000 EUR (Lihtomand)
Trading House Scandinavia AB		Rootsi	108150 EUR (Lihtomand)
OSAÜHING FEIKKO	10411603		12018 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4433030
E-posti aadress	info@parnubay.com