

276455
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02 -11- 2007

Marie Adamson

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2006 – 31.12.2006

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

Äriregistri nr 10957029

Mähe-Kaasiku 14, 11911 Tallinn

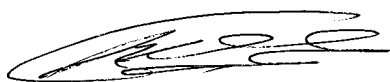
Telefon: 53453105

e-post: urmas.teeorg@mail.ee

Põhitegevusala: kinnisvara arendus, ärikonsultatsioonid

SISUKORD

1. Tegevusaruanne	lk 3
2. Raamatupidamise aastaaruanne	
2.1. Juhatuse deklaratsioon	lk 4
2.2. Bilanss	lk 5
2.3. Kasumiaruanne	lk 6
2.4. Rahavoogude aruanne	lk 7
2.5. Omakapitali muutuste aruanne	lk 8
2.6. Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 9
1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	lk 9
2. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	lk 10
2.7. Kasumi jaotamise otsus	lk 11
2.8. Osanike nimikiri	lk 12



.....
Urmas Teeorg
juhataja

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ**Tegevusaruanne**

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ tegevusaladeks on kinnisvara arendamine ja ärikonsultatsioonid.

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ alustas ettevõtte omanikule kuuluva kinnistu aadressiga Mähe-Kaasiku 14 arendamist vastavalt maa sihtotstarbele. Kinnistu kasutamiseks äri- ja elamumaana on alustati 2004 aastal detailplaneeringu koostamisega. Detailplaneering valmis 2006 aasta kevadel, kuid vaatamata eelnevatele kooskõlastustele erinevates ametkondades, lükati planeering Tallinna Linna-planeerimisameti komisjoni poolt tagasi. Detailplaneeringu kooskõlastamine Tallinna linna erinevates ametites ja linnavalitsuses on veninud linnavalitsuse ametnike ülekoormatuse ja sagedaste nõuete muutmise tulemusena, mistõttu on tulnud jätkuvalt teha muudatusi ja parandusi planeeringus.

Perioodil 01.01.2006 kuni 31.12.2006 ettevõttel tulu ei tekkinud. Ettevõtte kulud koosnevad asjaajamiseks vajalike abivahendite soetuskuludest ja sideteenuste kuludest.

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ tegevus kinnisvara alaste konsultatsioonide pakkumisel ja kinnisvara arendamisel jätkub ning on otseselt seotud kinnistu detailplaneeringu valmimisega.

Aruandeperioodil ettevõttel töötajad puudusid ning töötasu ei makstud. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikme tasu ei makstud.



Urmas Teeorg
Juhataja

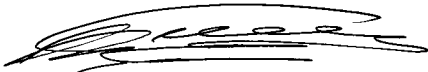
30. juuni 2007

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ**Juhatus deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ perioodil 01.01.2006- 31.12.2006 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.



.....
Urmas Teeorg
Juhataja

30.juuni 2007

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE SEISUGA 31.12.2006****BILANSS****AKTIVA****KÄIBEVARA**

	31.12.2006	31.12.2005
RAHA JA PANGAKONTOD	1 737	4 722
NÕUDED OSTJATE VASTU		
Ostjatelt laekumata arved	25 550	26 550
ETTEMAKSTUD TULEVASTE		
PERIOODIDE KULUD		
Maksude ettemaks	3 232	2 418
MUUD ETTEMAKSED		
Ettemaksed hankijatele	25 000	25 000
KÄIBEVARA KOKKU	55 519	58 690
AKTIVA (VARA) KOKKU	55 519	58 690

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

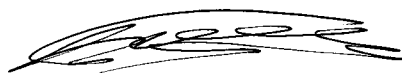
VÕLAD HANKIJATELE	1 461	109
MAKSUVÕLAD	4 050	4 050
MUUD VIITVÕLAD		
Võlg aruandvale isikule	14 484	14 484
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	19 995	18 643
KOHUSTUSED KOKKU	19 995	18 643

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL	40 000	40 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	47	-15 551
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	-4 523	15 598
OMAKAPITAL KOKKU	35 524	40 047

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

55 519	58 690
---------------	---------------

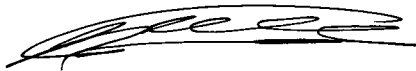


.....
Urmas Teeorg
juhataja

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

KASUMIARUANNE 01.01.2006-31.12.2006

	2006	2005
Realiseerimise netokäive	0	23 314
Realiseeritud toodete kulu	0	-433
BRUTOKASUM	0	22 881
ÜLDHALDUSKULUD	-4408	-6 955
MUUD ÄRITULUD	0	0
MUUD ÄRIKULUD	-115	-338
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-4 523	15 588
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	0	10
FINANTSKULUD		
Intressikulud	0	0
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-4 523	15 598
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-4 523	15 598
Tulumaks	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-4 523	15 598



.....
 Urmas Teeorg
 juhataja

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2006

2005

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele

Kasum/-Kahjum

-4 523

Kokku 1.1. Rahavoogude muutus kasumist (-kahjumist)

-4 523

15 598

1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest

Nõuded ostjatele

1 000

-26 550

Maksude ettemaks

-814

-1 162

Ettemaksed hankijatele

0

0

Hankijatele tasumata võlgadest

1 352

29

Maksuvõlad

0

4 050

Võlgnevus aruandvale isikule

0

4 912

Kokku 1.2. Rahavoogude muutus käibekap.

1 538

-18 721

Kokku 1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

-2 985

-3 123

2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Kokku 2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

0

0

3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Kokku 3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

0

0

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS

-2 985

-3 123

Raha jääk perioodi alguses 01.01

4 722

7 845

Rahavoo muutus

-2 985

-3 123

Raha jääk perioodi lõpus 31.12

1 737

4 722



.....
Urmas Teeorg
juhataja

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv	Jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2006	40 000	0	-15 551	15 598	40 047
Puhaskahjum 01.01.2006-31.12.2006				-4 523	
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	47	-4 523	35 524

8



.....
 Urmas Teeorg
 juhataja

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruande periood on 01.01.2006- 31.12.2006

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 2.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud Eesti kroonides.

Materiaalne põhivara

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ-s loetakse põhivarade hulka vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 5000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse. Seisuga 31.12.2006 materiaalne põhivara Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ-l puudus.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Kahjumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustegurite mõjuga.

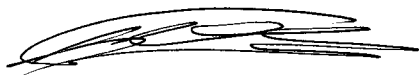


.....
Urmas Teeorg
juhataja

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ**Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

31.12.2006

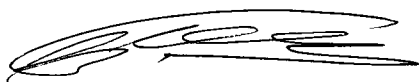
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 232	4 050
Kokku	3 232	4 050



.....
Urmas Teeorg
juhataja

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ**2006.a. KASUMI JAOTAMISE OTSUS**

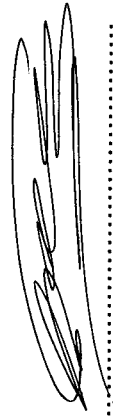
1 2006. aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-4 523
Kokku kasum (-kahjum)	-4 523
Kasumi jaotus	
2 Katta kahjum omakapitali arvel	-4 523



.....
Urmas Teeorg
juhataja

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ osanike nimekiri

Jrk. Osaniku nimi nr.	Aadress	Osa nimiväärtus	Osade arv	%
1. Urmas Teeorg isikukood 36210100249	Mähe-Kaasiku 14 11911 Tallinn	40000	1	100



Urmas Teeorg
juhataja