

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing GF Anapol

registrikood: 10026704

tänava nimi ja maja number: Allika tee 14

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75312

telefon: +372 6380464

faks: +372 6380465

e-posti aadress: info@keevitus.ee

veebilehe aadress: www.keevitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Tulumaks	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Osaühing GF Anapol põhitegevusalaks on keevitusmaterjalide, -tarvikute ja -seadmete, abrasiivide ning töökaitsevahendite maaletoomine ja hulgimüük. Samuti pakume automatiseeritud lõikepinke ja keevitusroboteid. Kõrvaltegevusena pakume ka kinnisvara operaatoriteenust. Ettevõtte turuks on põhiliselt Eesti. Osaühingu netokäive majandusaastal oli 5,8 milj.€. Aasta lõpu seisuga oli ettevõttes 17 töötajat ja neile arvestatud palkade kogusumma oli 403 tuhat €, sealhulgas tegevjuhtkonnale 68 tuhat €. Majandusaasta puhaskasum oli 427 tuhat €.

2018. aastal olid GF Anapol OÜ tegevuse peamiseks eesmärkideks toodete müügi kasvamine potentsiaalsete tarbijate hulgas, klientide arvu kasv ja tootearendus.

2018. aasta oli Eesti majanduse jaoks päris edukaks. Majanduslik kasv ja SKP olid enam-vähem võrdsed 2017.aastaga, vaid pisut alla jäänud. Tööhõive poolest 15-74-aastase elanikkonna seas oli Eesti Euroopa Liidu riikide edetabelis esikohal, 2018.aasta kolmanda kvartali seisuga ületas Eestit napilt vaid Rootsi.

Hinnatõus Eestis on aeglustumas, peamiselt maksude ja energia tõttu. Tarbijahindade kiirem kasv jäi aastasse 2018 ja alates 2019. aastast aeglustub hinnatõus 2 protsendi lähedale. Kuigi majanduse kasvutsükli tipp on läbitud, püsib palgakasv tööjõupakkumise vähesuse tõttu hoogne ja kergitab ennekõike teenuste, kuid ka kaupade hindu. Samas väheneb varasematel aastatel märkimisväärne maksutõusude mõju üldisele hinnakasvule ja ka energia kallinemine ei mõjuta tarbijakorvi maksumust enam nii palju kui varem.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumine ei omanud ettevõtte majandustulemustele märgatavat mõju kuna ettevõttel puuduvad laenulepingud ja teises valuutas tehingute protsent oli väga madal.

2019. aastal planeeritakse turuosa säilitamist, ekspordi suurendamist ning tootesortimendi laiendamist.

Ettevõtte tegevjuhiks on Indrek Vannamik.

Peamised finantssuhtarvud

Aasta	2018	2017
Müügitulu (tuhat €)	5781	6021
Tulu kasv (kahanemine)	-4%	16,6%
Brutokasumi määr	21%	22%
Puhaskasum (tuhat €)	427	347
Kasumi kasv	23%	-43%
Puhasrentaablus	7%	6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8,03	8,22
ROA	10%	9%
ROE	11%	10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)=(müügitulu 2018-müügitulu 2017)/müügitulu 2017*100

Brutokasumimäär (%)= (müügitulu-kaubad,toore,materjal ja teenused)/müügitulu*100

Kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2018-puhaskasum 2017)/puhaskasum 2017*100

Puhasrentaablus (%)=(puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%)=(puhaskasum/ varad kokku*100

ROE (%)=(puhaskasum/ omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	902 318	635 191	
Nõuded ja ettemaksed	357 010	476 033	
Varud	1 842 099	1 635 422	
Kokku käibevarad	3 101 427	2 746 646	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 453	0	
Kinnisvarainvesteeringud	300 000	278 232	3
Materiaalsed põhivarad	771 281	835 801	4
Immateriaalsed põhivarad	9 090	6 513	
Kokku põhivarad	1 084 824	1 120 546	
Kokku varad	4 186 251	3 867 192	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	386 161	334 300	5
Kokku lühiajalised kohustised	386 161	334 300	
Kokku kohustised	386 161	334 300	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 059	17 059	
Kohustuslik reservkapital	1 706	1 706	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 354 127	3 166 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	427 198	347 146	
Kokku omakapital	3 800 090	3 532 892	
Kokku kohustised ja omakapital	4 186 251	3 867 192	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	5 781 040	6 020 645	6
Muud äritulud	37 700	1 933	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 555 360	-4 692 364	
Mitmesugused tegevuskulud	-135 767	-140 377	
Tööjõukulud	-539 220	-480 838	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-120 412	-115 539	4
Olulised käibevara allahindlused	0	-189 184	
Muud ärikulud	-63	0	
Ärikasum (kahjum)	467 918	404 276	
Intressitulud	348	94	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 068	2 776	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	467 198	407 146	
Tulumaks	-40 000	-60 000	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	427 198	347 146	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GF Anapol 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ GF Anapol kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse sularaha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtestatud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud EURO'deks bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalaväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalistefinantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses juhul kui ei ole koostatud maksegraafikuid ajatamise kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlustest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused kulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit või ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000€ ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad

kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt sellele kasulikust elueast.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12,5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	2,5 aastat
Muud masinad ja seadmed	2,5-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5-4 aastat

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kõiki rendilepinguid kajastatakse järjepidevalt kapitalirendi meetodil, vastavalt sellele, millisele rendilepingu definitsioonile rendileping vastab.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimusel välarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijale, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata. Eestis maksustati 2018. aastal jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse ja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

-omanikud;

- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	26 046	44 407
Üksikisiku tulumaks	11 163	11 456
Erisoodustuse tulumaks	62	318
Sotsiaalmaks	21 409	21 969
Kohustuslik kogumispension	1 214	1 285
Töötuskindlustusmaksed	1 529	1 575
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61 423	81 010

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	278 232
31.12.2017	278 232
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	21 768
31.12.2018	300 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 666	37 607

Projekti lõpetav rahavoog on leitud arvestades 6%list kapitalisatsioonimäära. Kapitalisatsioonimäära leidmisel, lähtume Tallinna lähiümbruse ärikinnisvara rendiobjektide reaalistest tootlustest (kapitalisatsioonimäär), mis on viimasel ajal 6–8% vahemikus. Käesolevas arvutuskäigus on kapitalisatsioonimääraks 6%. Renditulu kasv on hinnanguliselt 0% aastas, kuigi rendilepingutes on lubatud kasv 5% aastas. Seega saame arvestuse aluseks võtta diskontomäära 6% ($0\%+6\%=6\%$).

Allika tee 14 hoone kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel lähtuti hetkel pakkumises oleva sarnase kinnisvara pakkumishindadest ja kinnisvara ettevõtete turuülevaadetest 2018 aasta lõpus ja prognoosidest 2019 aastaks ning kinnisvarainvesteeringu seisundist. Hoone ehitati 2015 aastal ja võeti kasutusse oktoober 2015.

Rae vallas 2019 veebruar pakkumises olevad uued stock-office pinnad on hinnaga 590-830 eurot ruutmeeter. Seega oleks GF Anapol OÜ kinnisvarainvesteeringu suurusega 569.8 m² pakkumishind minimaalselt 336 182.- eurot. Samas tuleb arvestada, et müüakse terviklikke hooneid ja hooneosa pakkumishind võib kujuneda väiksemaks. Vastavalt RE Kinnisvara 2018 teise poolaasta turuanalüüsile „Lao- ja tootmispindade puhul aga ollakse mõnel puhul ehk liigagi ettevaatlikud 2018. aasta II poole ebakindluse kasvu taustal ja mitmel 2019. aasta II poolde planeeritud objektile pole ehitust alustatud“. Samas, aktiivne arendus on toonud kaasa ülepakkumise ja sellega kaasneva vakantsi – edukad nutikad projektid uutes asukohtades. Suuremad arendused tajuvad mõõdukat ülepakkumist eelkõige müügiperioodi loodetust veidi pikemaks muutununa ja tegelikult ei ole pitsitus märkimisväärne, siis väiksemate projektide osas on konkurents terav ja nii mõnigi koheselt valmiv ärihoone on täna veel üürniketa, eriti torkab see silma Tallinn-Tartu maantee äärsetel linnale lähemale jäävatel aladel. Seega on õigustatud konservatiivne lähenemine kinnisvarainvesteeringu väärtuse hindamisel.

Lähtuvalt eeltoodust ja arvestades majandusprognoose otsustab juhatus hinnata kinnisvarainvesteeringu õiglaseks väärtuseks 300 000.- eurot.

Juhatusel on pikk kinnisvaraga seotud kogemus, seetõttu juhatus on pädev hindama õiglast väärtust.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016								
Soetusmaksumus	145 382	669 586	244 388	4 971	58 814	308 173	0	1 123 141
Akumuleeritud kulum		-58 031	-139 458	-4 971	-15 935	-160 364	0	-218 395
Jääkmaksumus	145 382	611 555	104 930	0	42 879	147 809	0	904 746
Ostud ja parendused			46 594			46 594		46 594
Muud ostud ja parendused			46 594			46 594		46 594
Amortisatsioonikulu		-53 567	-44 080		-1 214	-45 294	-16 678	-115 539
Ümberliigitamised					-41 361	-41 361	41 361	
Muud ümberliigitamised					-41 361	-41 361	41 361	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	145 382	669 586	290 981	4 971	3 035	298 987	53 601	1 167 556
Akumuleeritud kulum		-111 598	-183 537	-4 971	-2 731	-191 239	-28 918	-331 755
Jääkmaksumus	145 382	557 988	107 444	0	304	107 748	24 683	835 801
Ostud ja parendused			43 574	9 357	2 961	55 892		55 892
Muud ostud ja parendused			43 574	9 357	2 961	55 892		55 892
Amortisatsioonikulu		-53 567	-48 860	-312	-995	-50 167	-16 678	-120 412
31.12.2018								
Soetusmaksumus	145 382	669 586	314 722	14 328	5 996	335 046	53 601	1 203 615
Akumuleeritud kulum		-165 165	-212 564	-5 283	-3 726	-221 573	-45 596	-432 334
Jääkmaksumus	145 382	504 421	102 158	9 045	2 270	113 473	8 005	771 281

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	223 241	223 241	
Võlad töövõtjatele	30 197	30 197	
Maksuvõlad	61 423	61 423	2
Muud võlad	67 269	67 269	
Muud viitvõlad	67 269	67 269	
Saadud ettemaksed	4 031	4 031	
Muud saadud ettemaksed	4 031	4 031	
Kokku võlad ja ettemaksed	386 161	386 161	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	143 080	143 080	
Võlad töövõtjatele	33 723	33 723	
Maksuvõlad	81 010	81 010	2
Muud võlad	69 561	69 561	
Muud viitvõlad	69 561	69 561	
Saadud ettemaksed	6 926	6 926	
Muud saadud ettemaksed	6 926	6 926	
Kokku võlad ja ettemaksed	334 300	334 300	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 640 377	5 902 730
Soome	17 817	22 208
Leedu	11 651	2 625
Läti	71 289	71 916
Saksamaa	12 008	4 440
Rootsi	0	544
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 753 142	6 004 463
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	27 898	13 601
Norra	0	2 581
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	27 898	16 182
Kokku müügitulu	5 781 040	6 020 645
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	5 075 947	5 343 051
Muude seadmete remont	25 429	17 705
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	679 664	659 889
Kokku müügitulu	5 781 040	6 020 645

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	402 743	359 159
Sotsiaalmaksud	136 477	121 679
Kokku tööjõukulud	539 220	480 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	15

Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	160 000	40 000	240 000	60 000
Eesti	160 000	40 000	240 000	60 000
Kokku	160 000	40 000	240 000	60 000

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 225	135 754	706	98 204

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	485 886	27 674	424 699	26 644

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	67 555	66 182

Juhtkonnale arvestatud tasud on sotsiaalmaksudeta.

Kaupade ost: 3053 eur.

Teenuste ost: 482833 eur.

Kaupade müük: 1580 eur.

Teenuste müük: 26094 eur.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2019

osaühing GF Anapol (registrikood: 10026704) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL VÄLLING	Juhatuse liige	02.05.2019
INDREK VANNAMIK	Juhatuse liige	24.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing GF Anapol osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing GF Anapol (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeauditiitori number 444

Auditiorkontroll OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 274

Pärnu mnt 141-39, Tallinn, Harju maakond, 11314

25.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing GF Anapol (registrikood: 10026704) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	25.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 354 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	427 198
Kokku	3 781 325
Jaotamine	
Dividendideks	185 267
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 596 058
Kokku	3 781 325

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 354 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	427 198
Kokku	3 781 325
Jaotamine	
Dividendideks	185 267
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 596 058
Kokku	3 781 325

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	5075947	87.80%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	679664	11.76%	Ei
Muude seadmete remont	33191	25429	0.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Välling	37012180234	Eesti	5118 EUR (Lihtomand)
Kalev Matsoo	37610030354	Eesti	852 EUR (Lihtomand)
Indrek Vannamik	37311290251	Eesti	852 EUR (Lihtomand)
Indrek Kajak	36107020225	Eesti	5118 EUR (Lihtomand)
Artur Puusemp	37110230286	Eesti	1710 EUR (Lihtomand)
Kalev Matsoo	37610030354	Rae vald, Harju maakond, Eesti	854 EUR (Lihtomand)
Indrek Vannamik	37311290251	Harku vald, Harju maakond, Eesti	854 EUR (Lihtomand)
Artur Puusemp	37110230286	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1701 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6380464
Faks	+372 6380465
E-posti aadress	info@keevitus.ee
Veebilehe aadress	www.keevitus.ee