

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** osäühing GF Anapol

**registrikood:** 10026704

**tänava/talu nimi,** Allika tee 14

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Peetri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75312

**telefon:** +372 6380464

**faks:** +372 6380465

**e-posti aadress:** info@keevitus.ee

**veebilehe aadress:** www.keevitus.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Varud                             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud          | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad            | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed               | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                         | 12 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                       | 12 |
| Lisa 9 Tulumaks                          | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                 | 13 |
| Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 13 |
| Aruande allkirjad                        | 14 |
| Vandeauditori aruanne                    | 15 |

## Tegevusaruanne

Osaühing GF Anapol põhitegevusalaks on keevitusmaterjalide, -tarvikute ja -seadmete, abrasiivide ning töökaitsevahendite maaletoomine ja hulgimüük. Samuti pakume automatiseeritud lõikepinke ja keevitusroboteid. Kõrvaltegevusena pakume ka kinnisvara operaatoriteenust. Ettevõtte turuks on põhiliselt Eesti. Osaühingu netokäive majandusaastal oli 5,3 milj.€. Aasta lõpu seisuga oli ettevõttes 17 töötajat ja neile arvestatud palkade kogusumma oli 398 tuhat €, sealhulgas tegevjuhtkonnale 55 tuhat €. Majandusaasta puhaskasum oli 481 tuhat €.

2020. aastal olid GF Anapol OÜ tegevuse peamisteks eesmärkideks toodete müügi kasvatamine potentsiaalsete tarbijate hulgas, klientide arvu kasv, tootearendus ja pandeemiaga seotud piirangutele kiire reageerimine.

2020. aasta oli Eesti majanduse jaoks päris keeruline. Majanduslik kasv ja SKP olid tunduvalt alla jäänud, võrreldes 2019.aastaga. Tööhõive poolest 15-74-aastase elanikkonna seas oli Eesti Euroopa Liidu riikide edetabelis natuke alla läinud.

Hinnatõus Eestis on aeglustumas, peamiselt maksude, energia tõttu. Tarbijahindade kiirem kasv jäi aastasse 2020 ja alates 2021. aastast aeglustub hinnatõus 2 protsendi lähedale. Kuigi majanduse kasvutsükli tipp on läbitud, püsib palgakasv tööjõupakkumise vähesuse tõttu hoogne ja kergitab ennekõike teenuste, kuid ka kaupade hindu. Samas väheneb varasematel aastatel märkimisväärne maksutõusude mõju üldisele hinnakasvule ja ka energia kallinemine ei mõjuta tarbijakorvi maksumust enam nii palju kui varem.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumine ei omanud ettevõtte majandustulemustele märgatavat mõju kuna ettevõttel puuduvad laenulepingud ja teises valuutas tehingute protsent oli väga madal.

2021. aastal planeeritakse turuosa säilitamist, ekspordi suurendamist ning tootesortimendi laiendamist.

Ettevõtte tegevjuhiks on Indrek Vannamik.

### Peamised finantssuhtarvud

| Aasta                                | 2020   | 2019  |
|--------------------------------------|--------|-------|
| Müügitulu (tuhat €)                  | 5193   | 6155  |
| Tulu kasv (kahanemine)               | -15,6% | 6,5%  |
| Brutokasumi määr                     | 24%    | 22%   |
| Puhaskasum (tuhat €)                 | 481    | 534   |
| Kasumi kasv                          | -10%   | 25%   |
| Puhasrentaablus                      | 9%     | 9%    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 10,64  | 11,24 |
| ROA                                  | 10%    | 12%   |
| ROE                                  | 11%    | 13%   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)=(müügitulu 2020-müügitulu 2019)/müügitulu 2019\*100

Brutokasumimäär (%)= (müügitulu-kaubad,toore,materjal ja teenused)/müügitulu\*100

Kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2020-puhaskasum 2019)/puhaskasum 2019\*100

Puhasrentaablus (%)=(puhaskasum/müügitulu\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%)=(puhaskasum/ varad kokku\*100

ROE (%)=(puhaskasum/ omakapital kokku\*100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 469 464        | 864 962          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 260 193          | 537 959          |         |
| Varud                                        | 1 803 307        | 1 883 037        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 532 964</b> | <b>3 285 958</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 3 131            |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 300 000          | 300 000          | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 773 265          | 836 937          | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 21 642           | 9 396            |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 094 907</b> | <b>1 149 464</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 627 871</b> | <b>4 435 422</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 332 799          | 290 427          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>332 799</b>   | <b>290 427</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>332 799</b>   | <b>290 427</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 17 059           | 17 059           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 706            | 1 706            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 804 228        | 3 592 325        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 472 079          | 533 905          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 295 072</b> | <b>4 144 995</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 627 871</b> | <b>4 435 422</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 193 175      | 6 155 294      | 7       |
| Muud äritulud                               | 74 933         | 46 467         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 936 199     | -4 772 262     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -124 169       | -147 328       |         |
| Tööjõukulud                                 | -532 347       | -587 266       | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -130 818       | -117 637       | 5       |
| Muud ärikulud                               | -1 184         | -22            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>543 391</b> | <b>577 246</b> |         |
| Intressitulud                               | 1 292          | 434            |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -2 249         | -1 176         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>542 434</b> | <b>576 504</b> |         |
| Tulumaks                                    | -70 355        | -42 599        | 9       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>472 079</b> | <b>533 905</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ GF Anapol 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ GF Anapol kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest ja lisadest.

### Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse sularaha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtestatud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud EURO'deks bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalaväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalistefinantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses juhul kui ei ole koostatud maksegraafikuid ajatamise kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlustest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused kulu.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit või ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000€ ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad

kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt sellele kasulikust elueast.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 2000 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Ehitised                   | 12,5 aastat    |
| Transpordivahendid         | 5 aastat       |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 2,5 aastat     |
| Muud masinad ja seadmed    | 2,5-5 aastat   |
| Muu materiaalne põhivara   | 2,5-4 aastat   |
| Immateriaalne põhivara     | 4 aastat       |

#### Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kõiki rendilepinguid kajastatakse järjepidevalt kapitalirendi meetodil või kasutusrendi meetodil, vastavalt sellele, millisele rendilepingu definitsioonile rendileping vastab.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijale, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata. Eestis maksustati 2020. aastal jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende soodusmääraga 14/86 2018 ja 2019. aastal väljamakstud ja maksustatud dividendide summalt, maksumääraga 20/80 ülejäänud väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse ja makstakse.

**Seotud osapooled**

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud GF Anapol OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

**Lisa 2 Varud**

(eurodes)

|                               | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>1 722 574</b> | <b>1 812 397</b> |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>80 733</b>    | <b>70 640</b>    |
| Ettemaks                      | 38 082           | 31 775           |
| Varud teel                    | 42 651           | 38 865           |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>1 803 307</b> | <b>1 883 037</b> |

2020. aastal hinnati varusid alla summas 9135,20 eurot.

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 42 287        | 52 430        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 10 751        | 12 325        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 70            | 206           |
| Sotsiaalmaks                                  | 19 832        | 22 927        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1 006         | 1 302         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 386         | 1 602         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>75 332</b> | <b>90 792</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2018</b>       | 300 000 |
| <b>31.12.2019</b>       | 300 000 |
| <b>31.12.2020</b>       | 300 000 |

|                                                 | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 37 666      | 37 666      |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 13 680      | 13 016      |

KVI turuväärtuse hindamine 31.12.2019 seisuga on läbi viidud 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ poolt. Hindamise tulemusena oleks vara ühe ruutmeetri hinnaks 754,206 eurot. Seega oleks GF Anapol OÜ kinnisvarainvesteeringu suurusega 569.8 m2 pakumishind 429,746,58.- eurot.

31.12.2020 diskonteeritud rahavoogude meetodil tuli KVI väärtuseks 444 169.-€

Pikemas vaates on majanduse tuleviku osas palju ebakindlust ja eri seisukohti. Majanduse osaliste käitumine on ettearvamatult, eriti koroonaviiruse levimise ajal.

Seega on õigustatud konservatiivne lähenemine kinnisvarainvesteeringu väärtuse hindamisel. Lähtuvalt ülaltoodust, Juhatus otsustab kinnisvarainvesteeringu summat mitte korrigeerida ja mitte üle hinnata, arvestada kinnisvarainvesteeringu väärtuseks seisuga 31.12.2020.a väärtuses 300,000.- eurot.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          | Maa            | Ehitised       |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed   | Kokku          |
|--------------------------|----------------|----------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------|----------------|
|                          |                |                | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |              |                |
| <b>31.12.2018</b>        |                |                |                    |                            |                         |                    |                             |              |                |
| Soetusmaksumus           | 145 382        | 669 586        | 314 722            | 14 328                     | 5 996                   | 335 046            | 53 601                      |              | 1 203 615      |
| Akumuleeritud kulum      | 0              | -165 165       | -212 564           | -5 283                     | -3 726                  | -221 573           | -45 596                     |              | -432 334       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>145 382</b> | <b>504 421</b> | <b>102 158</b>     | <b>9 045</b>               | <b>2 270</b>            | <b>113 473</b>     | <b>8 005</b>                |              | <b>771 281</b> |
|                          |                |                |                    |                            |                         |                    |                             |              |                |
| Ostud ja parendused      |                |                | 176 101            |                            |                         | 176 101            |                             | 6 338        | 182 439        |
| Muud ostud ja parendused |                |                | 176 101            |                            |                         | 176 101            |                             | 6 338        | 182 439        |
| Amortisatsioonikulu      |                | -53 567        | -50 284            | -3 743                     | -1 184                  | -55 211            | -8 005                      |              | -116 783       |
|                          |                |                |                    |                            |                         |                    |                             |              |                |
| <b>31.12.2019</b>        |                |                |                    |                            |                         |                    |                             |              |                |
| Soetusmaksumus           | 145 382        | 669 586        | 362 020            | 14 328                     | 5 996                   | 382 344            | 53 601                      | 6 338        | 1 257 251      |
| Akumuleeritud kulum      | 0              | -218 732       | -134 045           | -9 026                     | -4 910                  | -147 981           | -53 601                     | 0            | -420 314       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>145 382</b> | <b>450 854</b> | <b>227 975</b>     | <b>5 302</b>               | <b>1 086</b>            | <b>234 363</b>     | <b>0</b>                    | <b>6 338</b> | <b>836 937</b> |
|                          |                |                |                    |                            |                         |                    |                             |              |                |
| Ostud ja parendused      |                |                | 64 583             | 6 337                      |                         | 70 920             |                             |              | 70 920         |
| Muud ostud ja parendused |                |                | 64 583             | 6 337                      |                         | 70 920             |                             |              | 70 920         |
| Amortisatsioonikulu      |                | -53 566        | -69 226            | -4 376                     | -1 086                  | -74 688            |                             | -6 338       | -134 592       |
|                          |                |                |                    |                            |                         |                    |                             |              |                |
| <b>31.12.2020</b>        |                |                |                    |                            |                         |                    |                             |              |                |
| Soetusmaksumus           | 145 382        | 669 586        | 426 603            | 20 665                     | 5 996                   | 453 264            | 53 601                      | 6 338        | 1 328 171      |
| Akumuleeritud kulum      | 0              | -272 298       | -203 271           | -13 402                    | -5 996                  | -222 669           | -53 601                     | -6 338       | -554 906       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>145 382</b> | <b>397 288</b> | <b>223 332</b>     | <b>7 263</b>               | <b>0</b>                | <b>230 595</b>     | <b>0</b>                    | <b>0</b>     | <b>773 265</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2020          | 2019          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 25 000        | 45 500        |
| Transpordivahendid | 25 000        | 45 500        |
| <b>Kokku</b>       | <b>25 000</b> | <b>45 500</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 114 290        | 114 290        |
| Võlad töövõtjatele               | 37 161         | 37 161         |
| Maksuvõlad                       | 75 332         | 75 332         |
| Muud võlad                       | 105 058        | 105 058        |
| Muud viitvõlad                   | 105 058        | 105 058        |
| Saadud ettemaksed                | 958            | 958            |
| Muud saadud ettemaksed           | 958            | 958            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>332 799</b> | <b>332 799</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 88 504         | 88 504         |
| Võlad töövõtjatele               | 30 894         | 30 894         |
| Maksuvõlad                       | 90 792         | 90 792         |
| Muud võlad                       | 78 163         | 78 163         |
| Muud viitvõlad                   | 78 163         | 78 163         |
| Saadud ettemaksed                | 2 074          | 2 074          |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 074          | 2 074          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>290 427</b> | <b>290 427</b> |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2020             | 2019             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |                  |                  |
| Eesti                                                | 5 004 272        | 6 017 552        |
| Soome                                                | 58 519           | 21 884           |
| Leedu                                                | 6 365            | 3 910            |
| Läti                                                 | 109 259          | 78 836           |
| Saksamaa                                             | 14 760           | 27 672           |
| Rootsi                                               | 0                | 3 243            |
| Tšehhi                                               | 0                | 829              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>5 193 175</b> | <b>6 153 926</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                  |                  |                  |
| Venemaa                                              | 0                | 1 368            |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>    | <b>0</b>         | <b>1 368</b>     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>5 193 175</b> | <b>6 155 294</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |                  |                  |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus                    | 4 361 819        | 5 417 695        |
| Muude seadmete remont                                | 26 391           | 35 278           |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 804 965          | 702 321          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>5 193 175</b> | <b>6 155 294</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 399 526        | 439 122        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 134 006        | 148 144        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>533 532</b> | <b>587 266</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 17             | 17             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 15             | 15             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2              | 2              |

## Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2020              |               | 2019              |               |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 322 000           | 70 355        | 189 000           | 42 599        |
| Eesti                      | 322 000           | 70 355        | 189 000           | 42 599        |
| <b>Kokku</b>               | <b>322 000</b>    | <b>70 355</b> | <b>189 000</b>    | <b>42 599</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 562        | 39 740     | 706        | 45 043     |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 541 062                   | 40 148                     | 502 129                   | 35 979                     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 54 541 | 63 841 |

Juhtkonnale arvestatud tasud on sotsiaalmaksudeta.

Tehingud seotud osapooltega aruandeaastal olid järgnevad:

Kaupade ost: 1783 eur.

Teenuste ost: 539279 eur.

Kaupade müük: 910 eur.

Teenuste müük: 39238 eur.

## Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgseks oluliseks sündmuseks on Covid-19 viiruse jätkuv pandeemia ja sellega seoses Eesti Vabariigis välja kuulutatud ning ametivõimude poolt seatud piirangud. Ettevõtte juhtkond jälgib sündmuste arengut, et jooksvalt hinnata, mis mõju antud sündmused omavad Ettevõtte äritegevusele ning sellega kaasnevaid riske operatiivselt maandada.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga ei ole juhtkonnal võimalik objektiivselt hinnata, milline on kirjeldatud sündmuste mõju Ettevõtte äritegevusele 2021. aastal.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2021

osaühing GF Anapol (registrikood: 10026704) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK VANNAMIK    | Juhatuse liige     | 26.02.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing GF Anapol osanikele

### Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud osaühing GF Anapol (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Märkusega arvamuse alus

Seoses koroonaviiruse levikuga aasta lõpus polnud juhtkonnal võimalik sooritada laoinventuuri. Me ei saanud osaleda seisuga 31.12.2020 koostatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks teostatud laovarude inventeerimisel. Võttes arvesse laovarude olulisust, ei olnud meil võimalik teostada selliseid alternatiivseid auditeerimisprotseduure, mis annaksid laovarude jääkide olemasolu ja sedakaudu ka väärtuse ning kasumiaruande kirje "Kaubad, toore, materjal ja teenused" osas arvamuse avaldamiseks samasuguse kindlustunde nagu see oleks olnud saavutatav inventeerimisel vaatlajana osalemisega.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsealaste arvestuseksptertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Muu asjaolu

Ettevõtte 31. detsembril 2019. aastal lõppenud aasta finantsaruandeid auditeeris teine auditiitor, kes avaldas modifitseerimata arvamuse nende aruannete kohta 18. juunil 2020

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsuste puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Silvia Eigo

Vandeauditiitori number 704

Q Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 294

Luite tn 26, Tallinn, Harju maakond, 11313

28.02.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing GF Anapol (registrikood: 10026704) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SILVIA EIGO        | Vandeaudiitor      | 28.02.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 804 228        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 472 079          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 276 307</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 300 000          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>300 000</b>   |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 804 228        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 472 079          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 276 307</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 300 000          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>300 000</b>   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus                    | 46901      | 4361819         | 83.99%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 804965          | 15.50%      | Ei             |
| Muude seadmete remont                                | 33191      | 26391           | 0.51%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Raul Välling    | 37012180234                         | Eesti                            | 5118 EUR (Lihtomand)      |
| Kalev Matsoo    | 37610030354                         | Eesti                            | 852 EUR (Lihtomand)       |
| Indrek Vannamik | 37311290251                         | Eesti                            | 852 EUR (Lihtomand)       |
| Indrek Kajak    | 36107020225                         | Eesti                            | 5118 EUR (Lihtomand)      |
| Artur Puusemp   | 37110230286                         | Eesti                            | 1710 EUR (Lihtomand)      |
| Kalev Matsoo    | 37610030354                         | Rae vald, Harju maakond, Eesti   | 854 EUR (Lihtomand)       |
| Indrek Vannamik | 37311290251                         | Harku vald, Harju maakond, Eesti | 854 EUR (Lihtomand)       |
| Artur Puusemp   | 37110230286                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti    | 1701 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Liik              | Sisu             |
| Telefon           | +372 6380464     |
| Faks              | +372 6380465     |
| E-posti aadress   | info@keevitus.ee |
| Veebilehe aadress | www.keevitus.ee  |