

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24. 04. 2009

17 h. 94990
.....
El.

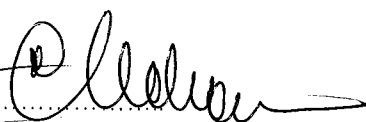
OSAÜHING GEVA

2008. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress: Väike-Kamri küla Põltsamaa vald Jõgevamaa 48130
Registrikood: 10124938
Telefon: +372 5092 929
E-post: enno.kalam@mail.ee
Tegevjuht: Enno Kalam

Aruandeaasta algus 01.01.2008
Aruandeaasta lõpp 31.12.2008

Juhatuseliige:



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	5
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (SKEEM 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 1. Raha.....	11
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine.....	12
Lisa 5. Maksud.....	12
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 7. Omakapital.....	12
Lisa 8. Müügitulu.....	13
Lisa 9. Muud äritulud.....	13
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Osanike nimekiri seisuga 30.aprill 2009.....	16
TEGEVUSALADE LOETELU	17

Juhatuse liige:



TEGEVUSARUANNE

OÜ Geva peatas oma majandustegevuse alates 1.aprillist 2006. Majandustegevust ei toimunud ka 2007. aastal. Majandustegevust alustati uuesti 2008. aasta II poolaastal ja põhitegevuseks oli ruumide rentimine.

Osaühing GEVA peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu	106 990	0
Müügitulu kasv (%)	100	-100
Puhaskasum	22 855	86 907
Puhaskasumi kasv (%)	-73,7	-133,1
Puhasrentaablus (%)	21,36	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,48	18941
ROA (%)	0,55	61,9
ROE (%)	11,24	-490

Finantssuhete arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007] x 100

Puhaskasumi kasv(%)=[(puhaskasum 2008–puhaskasum 2007)/puhaskasum 2007]x100

Puhasrentaablus (%) = [(puhaskasum/ müügitulu) x 100]

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = [(puhaskasum/ varad) x 100]

ROE (%) = [(puhaskasum/ omakapital) x 100]

2009.aastal jätkab ettevõtte senist tegevust.

OÜ Gevas töötajaid ei olnud ja seega ei tekkinud ka kulutusi tööjõule. Samuti ei makstud tasu juhatuse liikmetele osaühingu juhtimise eest.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada OÜ GEVA jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Juhatuses liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

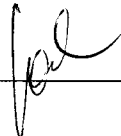
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ GEVA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osühing GEVA on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige:  Enno Kalam
30. aprill 2009

Juhatuse liige:  Valve Kalam
30. aprill 2009

Juhatuse liige:  Hillar Kalam
30. aprill 2009

Juhatuse liige: 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED

BILANSS

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARA)			
Käibevara			
Raha	1	10 697	111 781
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	0	19 000
Nõuded ja ettemaksed	2	966	1806
Käibevara kokku		11 663	132 587
Põhivara			
Kinnisvara investeeringud		4 000 000	0
Materiaalne põhivara	4	159 514	7 883
Põhivara kokku		4 159 514	7 883
AKTIVA KOKKU		4 171 177	140 470
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5;6	7 858	7
Lühiajalised kohustused kokku		7 858	7
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised kohustused		3 960 000	0
Kohustused kokku		3 967 858	7
Osakapital			
Reservid (seadusega ettenähtud)		80 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 000	4 000
Aruandeaasta jaotamata kasum		96 464	9 560
		22 855	86 904
Omakapital kokku	7	203 319	140 464
PASSIVA KOKKU		4 171 177	140 470

Juhatuses liige:

KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

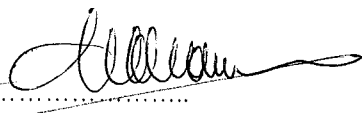
	Lisa	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	8	106 990	0
Muud äritulud	9	8	93 319
Äritulud kokku		106 998	93 319
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		-55 673	-6 404
Põhivara kulum	4	-14 470	-168
Muud ärikulud		0	-7
Ärikulud kokku		-70 143	-6 579
Ärikasum kokku		36 855	86 740
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		0	164
Muud finantskulud		-14 000	0
Kasum enne maksustamist		22 855	86 904
Aruandeaasta puhaskasum		22 855	86 904

Juhatuseligi:

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		36 855	86 740
Korrigeerimised (+/-):			
Materiaalse põhivara kulum	4	14 470	168
Äriteg. seotud nõuete ja ettemaksete muutus		840	-1 643
Äriteg. seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		7 852	-3 593
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		60 017	81 672
Rahavood investeeringutest			
Põhivara soetamine	4	-166 101	-8 051
Osade müük	3	5 000	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-161 101	-8 051
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud		90 000	
Laenude tagasimaksed		-90 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		0	0
RAHAVOOD KOKKU		-101 084	73 621
Rahajäägi muutus			
Raha jääk perioodi alguses	1	111 781	38 160
Raha jääk perioodi lõpus	1	10 697	111 781
Kokku rahajäägi muutus		-101 084	73 621

Juhatuse liige:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osade arv	Aktisia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	1	40 000	4 000	9 560	53 560
2007.a. puhaskasum		0	0	86 904	86 904
Saldo seisuga 31.12.2007	1	40 000	4 000	96 464	140 464
Mitterahaline sissemaks	1	4 000 000	0	0	4 000 000
Osakapitali vähendamine		-3 960 000	0	0	-3 960 000
2008.a. puhaskasum		0	0	22 855	22 855
Saldo seisuga 31.12.2008	2	80 000	4 000	119 319	203 319

Täiendav informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Juhatusel liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Osühing GEVA 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

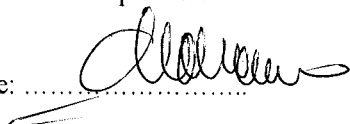
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse igal bilansipäeval õiglasel väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringult amortisatsiooni ei arvestata ja hinnatakse turuväärtusesse bilansipäeval.

Juhatusel liige:



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|--------|
| • Masinad ja seadmed | 10 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 5-30 % |

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

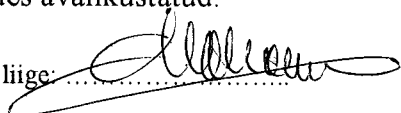
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmniesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Juhatusel liige:



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 kapitalist.

Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid; tütar- ja sidusettevõtteid; eelpool loetletud isikute lähikondlaseid; ettevõtte töötajaid.

Lisa 1. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	5 445	17 481
Pangakontod	5 252	94 300
KOKKU:	10 697	111 781

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed	8	1 449
Ettemaksed teenuste eest	220	193
Muud lühiajalised nõuded	0	164
Ettemakstud kindlustus	738	0
KOKKU:	966	1 806

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

2006. aastal tehti 19 000 krooni väärtuses mitterahaline sissemakse osahingusse Actione. Sissemakse tegemisega omandati 19 osa nimiväärtusega 1000 krooni.

Sellega omandati 47,5% osalus.

2008. aastal on osahingu Actione osa võõrandatud.

Juhatuses liige:



Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad, seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	25 551	25 551
Akumuleeritud kulum	0	-17 668	-17 668
Jääkmaksumus	0	7 883	7 883
2008.a. toimunud muutused			
Põhivara soetamine	166 101	0	166 101
Amortisatsiooni kulu	-12 457	-2 013	-14 470
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	166 101	25 551	191 652
Akumuleeritud kulum	-12 457	-19 681	-32 138
Jääkmaksumus	153 644	5 870	159 514

Lisa 5. Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	5980	1 449	0
Maksuintressid	8	0	0	7
KOKKU:	8	5980	1 449	7

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuvõlg	5 980	7
Võlgnevus tarnijatele	1 878	0
KOKKU:	7 858	7

Lisa 7. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	80 000	40 000
Osade arv	2	1
Osade nimiväärtus	40 000	40 000

Juhatuse liige:

Vastavalt OÜ Geva põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Osa nimiväärtus on 40 000 krooni. 2008.a. suurendati osakapitali mitterahalise sissemaksega 4 000 000 krooni ja vähendati osakapitali 3 960 000 krooni ning lisandus uus osanik.

2007. aastal ja 2008. aastal osanikele dividende makstud ei ole.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 119 319 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 94 262 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 25 057 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

	2008	2007
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	106 990	0
Kokku:	106 990	0

Müügitulu on saavutatud teenuse osutamisega Eesti Vabariigis.

Lisa 9. Muud äritulud

	2008	2007
Hüvitused	0	93 319
Muud äritulud	8	0
Kokku:	8	93 319

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.

2008. aastal võõrandatud lühiajalise finantsinvesteeringu ostjaks oli juhatuse liige. Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige:



Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Osaühing GEVA 2008. majandusaasta aruandele, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. aprillil 2009., allkirjastamine 30. aprillil 2009.

Juhatuse liige: Enno Kalam

Juhatuse liige: Valve Kalam

Juhatuse liige: Hillar Kalam

Juhatuse liige:

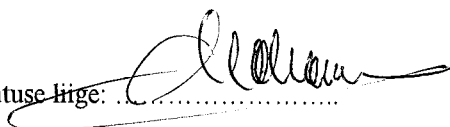
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Osaühing GEVA vaba omakapital on 31.detsembril 2008 järgmine

eelmiste perioodide jaotamata kasum	96 464
aruandeaasta jaotamata kasum	22 855
kokku jaotamata kasum:	199 319

Osaühing GEVA juhatus teeb ettepaneku vaba omakapital summas 199 319 krooni jätta jaotamata.

Juhatusel liige:



Osanike nimekiri seisuga 30.aprill 2009

Enno Kalam; Kamari küla, Põltsamaa vald; is.kood 33906092754;
1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Valve Kalam; Kamari küla, Põltsamaa vald; is.kood 44111182722;
1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Osakapital kokku 80 000 krooni.

Juhatuses liige:



TEGEVUSALADE LOETELU

	EMTAK	2008
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	106 990
Kokku:		106 990

Juhatuses liige: 