

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing GEVA

registrikood: 10124938

tänavatalu nimi, Kalami
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Väike-Kamari küla

vald: Põltsamaa vald

postisihtnumber: 48130

maakond: Jõgeva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Geva peatas oma majandustegevuse alates 1.aprillist 2006. Majandustegevust ei toimunud ka 2007. aastal. 2009. aastal oli põhitegevuseks ruumide rentimine.

Osaühing GEVA peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Müügitulu	216 573	106 990
Müügitulu kasv (%)	102	100
Puhaskasum	37 410	22 855
Puhaskasumi kasv (%)	63,6	-73,7
Puhasrentaablus (%)	17,27	21,36
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	15,93	1,48
ROA (%)	0,89	0,55
ROE (%)	15,54	11,24

Finantssuhete arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2009 – müügitulu 2008)/ müügitulu 2008] x 100

Puhaskasumi kasv(%)=[(puhaskasum 2009–puhaskasum 2008)/puhaskasum 2008]x100

Puhasrentaablus (%) = [(puhaskasum/ müügitulu) x 100]

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = [(puhaskasum/ varad) x 100]

ROE (%) = [(puhaskasum/ omakapital) x 100]

2010.aastal jätkab ettevõtte senist tegevust.

OÜ Gevas töötajaid ei olnud ja seega ei tekkinud ka kulutusi tööjõule. Samuti ei makstud tasu juhatuse liikmetele osaühingu juhtimise eest.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada OÜ GEVA jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ GEVA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.Osaühing GEVA on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	104 926	10 697	2
Nõuded ja ettemaksed	26 609	966	3;4
Kokku käibevara	131 535	11 663	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 920 560	4 000 000	5
Materiaalne põhivara	140 891	159 514	6
Kokku põhivara	4 061 451	4 159 514	
Kokku varad	4 192 986	4 171 177	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 257	7 858	4;7
Kokku lühiajalised kohustused	8 257	7 858	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 944 000	3 960 000	
Kokku pikaajalised kohustused	3 944 000	3 960 000	
Kokku kohustused	3 952 257	3 967 858	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	80 000	80 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 319	96 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 410	22 855	
Kokku omakapital	240 729	203 319	
Kokku kohustused ja omakapital	4 192 986	4 171 177	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	216 573	106 990	9
Muud äritulud	173	8	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 594	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 127	-55 673	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-98 063	-14 470	6
Muud ärikulud	-250	0	
Ärikasum (-kahjum)	36 712	36 855	
Finantstulud ja -kulud	698	-14 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 410	22 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 410	22 855	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	36 712	36 855	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	98 063	14 470	6
Kokku korrigeerimised	98 063	14 470	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 643	840	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	399	7 852	
Kokku rahavood äritegevusest	109 531	60 017	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-166 101	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	5 000	
Laekunud intressid	698	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	698	-161 101	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	90 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-16 000	-90 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 000	0	
Kokku rahavood	94 229	-101 084	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 697	111 781	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	94 229	-101 084	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 926	10 697	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	96 464	140 464
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			22 855	22 855
Muutused muudest omanike sissemaksetest	4 000 000			4 000 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-3 960 000			-3 960 000
31.12.2008	80 000	4 000	119 319	203 319
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			37 410	37 410
31.12.2009	80 000	4 000	156 729	240 729

Täiendav informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Geva 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooninorm on 2%

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|-------|
| - masinad ja seadmed | 10% |
| - muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 5-30% |

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid, tütar- ja sidusettevõtteid; eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ettevõtte töötajaid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	43 516	5 445
Arvelduskontod	61 410	5 252
Kokku raha	104 926	10 697

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 975	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	8	4
Ettemaksed	2 986	219	
Ettemakstud kindlustus	1 648	738	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	26 609	965	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	69	0	0
Käibemaks	0	2 274	0	5 980
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	8	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 343	8	5 980

Real muud "Maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on maksuintressid

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	4 000 000	4 000 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	4 000 000	4 000 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 000 000	4 000 000
Amortisatsioonikulu	-79 440	-79 440
31.12.2009		
Soetusmaksumus	4 000 000	4 000 000
Akumuleeritud kulum	-79 440	-79 440
Jääkmaksumus	3 920 560	3 920 560

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	216 573	106 990

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	0	0	25 551	25 551
Akumuleeritud kulum	0	0	-17 668	-17 668
Jääkmaksumus	0	0	7 883	7 883
Ostud ja parendused	166 101	166 101		166 101
Muud ostud ja parendused	166 101	166 101	0	166 101
Lisandumised äriühenduste kaudu				0
Amortisatsioonikulu	-12 457	-12 457	-2 013	-14 470
31.12.2008				
Soetusmaksumus	166 101	166 101	25 551	191 652
Akumuleeritud kulum	-12 457	-12 457	-19 681	-32 138
Jääkmaksumus	153 644	153 644	5 870	159 514
Amortisatsioonikulu	-16 610	-16 610	-2 013	-18 623
31.12.2009				
Soetusmaksumus	166 101	166 101	25 551	191 652
Akumuleeritud kulum	-29 067	-29 067	-21 694	-50 761
Jääkmaksumus	137 034	137 034	3 857	140 891

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 914	1 878	
Maksuvõlad	2 343	5 980	4
Kokku võlad ja ettemaksed	8 257	7 858	

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	80 000	80 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus on 40000 krooni		

vastavalt OÜ Geva põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160000 krooni. Osa nimiväärtus on 40000 krooni. 2008.a. suurendati osakapitali mitterahalise sissemaksuga 4000000 krooni ja vähendati osakapitali 3960000 krooni ning lisandus uus omanik.

2008. aastal ja 2009.aastal osanikele dividende makstud ei ole

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	216 573	106 990
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	216 573	106 990
Kokku müügitulu	216 573	106 990
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	216 573	106 990
Kokku müügitulu	216 573	106 990

Müügitulu on saavutatud teenuse osutamiseks Eesti Vabariigis

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

2008.a. ja 2009.aastal palgalist tööjõudu kasutatud ei ole

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

2008.aastal võõrandatud lühiajalise finantsinvesteeringu ostjaks oli juhatuse liige. Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

2009.a. seotud osapooltega tehinguid ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

osaühing GEVA (registrikood: 10124938) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO KALAM	Juhatuse liige	31.05.2010
HILLAR KALAM	Juhatuse liige	31.05.2010
VALVE KALAM	Juhatuse liige	31.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 410
Kokku	156 729
Osaühing GEVA juhatus teeb ettepaneku vaba omakapital summas 156729 krooni jätta jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 410
Kokku	156 729
Kasumi jaotamise ettepanek on täidetud	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	216573	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valve Kalam	44111182722	Kalami, Väike-Kamari küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	40000 EEK
Enno Kalam	33906092754	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	enno.kalam@mail.ee
Telefon	+372 5092929