

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osühing GEVA

registrikood: 10124938

tänavatalu nimi, Kalami
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Väike-Kamari küla

vald: Põltsamaa vald

postisihtnumber: 48030

maakond: Jõgeva maakond

telefon: +372 5092929

faks:

e-posti aadress: enno.kalam@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

OÜ Geva peatas oma majandustegevuse alates 1.aprillist 2006. Majandustegevus taastus 2008. aastal, kui osutus võimalikuks hakata äripindu rentima. Masu periood tõi seda, et äritegevus Põltsamaal vähenes ja osa üürnikke lõpetas tegevuse. 2010. aastal oli põhitegevuseks jätkuvalt äriruumide üürimine kuid piiratud ulatuses.

Osaühing GEVA peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009
Müügitulu	149698	216573
Müügitulu kasv (%)	-30,88	102
Puhaskasum	-19822	37410
Puhaskasumi kasv (%)	-152,99	63,6
Puhasrentaablus (%)	-13,24	17,27
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	18,09	15,93
ROA (%)	-0,48	0,89
ROE (%)	-8,97	15,54

Finantssuhete arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $[(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008] \times 100$

Puhaskasumi kasv(%) = $[(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008] \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $[(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100]$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = $[(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100]$

ROE (%) = $[(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100]$

OÜ Gevas töötajaid ei olnud ja seega ei tekkinud ka kulutusi tööjõule, kuna praeguna majandustegevus seda ei eelda. Samuti ei makstud tasu juhatuse liikmetele osaühingu juhtimise eest. Põltsamaal ei ole kaubanduslik tegevus taastunud ja jätkuvalt puudub nõudlus äripindadele. Vastupidi-käesoleval aastal tuli veelgi langetada üürimäära, et müügitulu üldse mitte kaotada. Senini majandustegevus siiski praegu jätkub ja juhatuse põhitähelepanu on suunatud üürniku leidmisele tühjalts seisvale äripinnale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	87 149	104 926	2
Nõuded ja ettemaksed	25 603	26 609	3
Kokku käibevara	112 752	131 535	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 841 120	3 920 560	5
Materiaalne põhivara	122 268	140 891	6
Kokku põhivara	3 963 388	4 061 451	
Kokku varad	4 076 140	4 192 986	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 233	8 257	4;7
Kokku lühiajalised kohustused	6 233	8 257	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 849 000	3 944 000	
Kokku pikaajalised kohustused	3 849 000	3 944 000	
Kokku kohustused	3 855 233	3 952 257	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	80 000	80 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 729	119 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 822	37 410	
Kokku omakapital	220 907	240 729	
Kokku kohustused ja omakapital	4 076 140	4 192 986	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	149 698	216 573	9
Muud äritulud	0	173	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 723	-54 594	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 165	-27 127	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-98 063	-98 063	
Muud ärikulud	-597	-250	
Ärikasum (-kahjum)	-19 850	36 712	
Finantstulud ja -kulud	28	698	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 822	37 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 822	37 410	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-19 850	36 712	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	98 063	98 063	5,6
Kokku korrigeerimised	98 063	98 063	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 006	-25 643	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 024	399	
Kokku rahavood äritegevusest	77 195	109 531	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	28	698	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28	698	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-95 000	-16 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-95 000	-16 000	
Kokku rahavood	-17 777	94 229	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 926	10 697	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 777	94 229	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 149	104 926	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	80 000	4 000	119 319	203 319
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			37 410	37 410
31.12.2009	80 000	4 000	156 729	240 729
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-19 822	-19 822
31.12.2010	80 000	4 000	136 907	220 907

Täiendav info lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Geva 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooninorm on 2%

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseslt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed	10%
- muu inventar, tööriistad ja sisseseade	5-30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid; tütar- ja sidusettevõtteid; eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ettevõtte töötajaid.

Lisainformatsioon

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	354	43 516
Arvelduskontod	86 795	61 410
Kokku raha	87 149	104 926

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	21 914	21 975
Ettemakstud kindlustus	703	1 648
Ettemakstud perioodika tellimus	2 986	2 986
Kokku Nõuded ja ettemaksed	25 603	26 609

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	69
Käibemaks	516	0	2 274
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	516	0	2 343

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	4 000 000	4 000 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 000 000	4 000 000
Amortisatsioonikulu	-79 440	-79 440
31.12.2009		
Soetusmaksumus	4 000 000	4 000 000
Akumuleeritud kulum	-79 440	-79 440
Jääkmaksumus	3 920 560	3 920 560
Amortisatsioonikulu	-79 440	-79 440
31.12.2010		
Soetusmaksumus	4 000 000	4 000 000
Akumuleeritud kulum	-158 880	-158 880
Jääkmaksumus	3 841 120	3 841 120

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	116 380	216 573

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	166 101	166 101	25 551	191 652
Akumuleeritud kulum	-12 457	-12 457	-19 681	-32 138
Jääkmaksumus	153 644	153 644	5 870	159 514
Amortisatsioonikulu	-16 610	-16 610	-2 013	-18 623
31.12.2009				
Soetusmaksumus	166 101	166 101	25 551	191 652
Akumuleeritud kulum	-29 067	-29 067	-21 694	-50 761
Jääkmaksumus	137 034	137 034	3 857	140 891
Amortisatsioonikulu	-16 610	-16 610	-2 013	-18 623
31.12.2010				
Soetusmaksumus	166 101	166 101	25 551	191 652
Akumuleeritud kulum	-45 677	-45 677	-23 707	-69 384
Jääkmaksumus	120 424	120 424	1 844	122 268

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	5 717	5 914
Maksuvõlad	516	2 343
Kokku võlad ja ettemaksed	6 233	8 257

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	80 000	80 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	149 698	216 573
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	149 698	216 573
Kokku müügitulu	149 698	216 573
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	149 698	216 573
Kokku müügitulu	149 698	216 573

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.a. ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt arvestas ettevõtte oma raamatupidamiskontode saldod ümber Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing GEVA (registrikood: 10124938) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO KALAM	Juhatuse liige Enno Kalam	15.05.2011
Resolutsioon:	Allkirjastan	
VALVE KALAM	Juhatuse liige Valve Kalam	15.05.2011
Resolutsioon:	Annan allkirja	
HILLAR KALAM	Juhatuse liige	16.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 822
Kokku	136 907

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 822
Kokku	136 907
Jätta jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	149698	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enno Kalam	33906092754	Eesti	40000 EEK
Valve Kalam	44111182722	Kalami, Väike-Kamari küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5092929
E-posti aadress	enno.kalam@mail.ee