

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing GEVA

registrikood: 10124938

tänava/talu nimi, Kalami

maja ja korteri number:

küla: Väike-Kamari küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48030

telefon: +372 5092929

e-posti aadress: enno.kalam@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13

Tegevusaruanne

OÜ Geva peatas oma majandustegevuse alates 1.aprillist 2006. Majandustegevus taastus 2008. aastal, kui osutus võimalikuks hakata äripindu rentima. 2013. aastal oli põhitegevuseks äriruumide rentimine.

OÜ Gevas töötajaid ei olnud ja seega ei tekkinud ka kulutusi tööjõule, kuna praegune majandustegevus seda ei eelda. 2014. aastal jätkab ettevõtte oma senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 180	1 059	2
Nõuded ja ettemaksed	1 401	1 467	3
Kokku käibevara	2 581	2 526	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	230 261	235 338	5
Materiaalne põhivara	1 811	640	6
Kokku põhivara	232 072	235 978	
Kokku varad	234 653	238 504	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 342	1 621	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 342	1 621	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	210 996	219 996	7
Kokku pikaajalised kohustused	210 996	219 996	
Kokku kohustused	212 338	221 617	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 519	7 201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 428	4 318	
Kokku omakapital	22 315	16 887	
Kokku kohustused ja omakapital	234 653	238 504	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	14 553	12 945	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 699	-2 582	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 053	-907	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 314	-5 149	
Muud ärikulud	-60	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 427	4 307	
Muud finantstulud ja -kulud	1	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 428	4 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 428	4 318	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 427	4 307	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 314	5 149	
Kokku korrigeerimised	5 314	5 149	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	67	18	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-279	465	
Laekunud intressid	0	11	
Kokku rahavood äritegevusest	10 529	9 950	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 408	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 408	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 000	-10 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 000	-10 000	
Kokku rahavood	121	-50	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 059	1 109	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	121	-50	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 180	1 059	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 112	256	7 201	12 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 318	4 318
31.12.2012	5 112	256	11 519	16 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 428	5 428
31.12.2013	5 112	256	16 947	22 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Geva 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooninorm on 2%

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid;tütar-ja sidusettevõtteid;eelpool loetletud isikute lähikondlasi;ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	0	10
Panka	1 180	1 049
Kokku raha	1 180	1 059

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 401	1 401	
Ostjatelt laekumata arved	1 401	1 401	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 401	1 401	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 401	1 401	
Ostjatelt laekumata arved	1 401	1 401	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	4
Ettemaksed	63	63	
Tulevaste perioodide kulud	63	63	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 467	1 467	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	131		82
Ettemaksukonto jääk		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	131	3	82

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	255 647	255 647
Akumuleeritud kulum	-15 232	-15 232
Jääkmaksumus	240 415	240 415
Amortisatsioonikulu	-5 077	-5 077
31.12.2012		
Soetusmaksumus	255 647	255 647
Akumuleeritud kulum	-20 309	-20 309
Jääkmaksumus	235 338	235 338
Amortisatsioonikulu	-5 077	-5 077
31.12.2013		
Soetusmaksumus	255 647	255 647
Akumuleeritud kulum	-25 386	-25 386
Jääkmaksumus	230 261	230 261

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 553	12 945

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 357	2 357
Akumuleeritud kulum	-1 645	-1 645
Jääkmaksumus	712	712
Amortisatsioonikulu	-72	-72
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 357	2 357
Akumuleeritud kulum	-1 717	-1 717
Jääkmaksumus	640	640
Ostud ja parendused	1 408	1 408
Amortisatsioonikulu	-237	-237
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 765	3 765
Akumuleeritud kulum	-1 954	-1 954
Jääkmaksumus	1 811	1 811

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	307	307			
Maksuvõlad	131	131			4
Muud võlad	211 000	4	210 996		
Muud viitvõlad	211 000	4	210 996		
Saadud ettemaksed	900	900			
Muud saadud ettemaksed	900	900			
Kokku võlad ja ettemaksed	212 338	1 342	210 996		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	639	639			
Maksuvõlad	82	82			4
Muud võlad	219 996	0	219 996		
Muud viitvõlad	219 996	0	219 996		
Saadud ettemaksed	900	900			
Muud saadud ettemaksed	900	900			
Kokku võlad ja ettemaksed	221 617	1 621	219 996		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 553	12 945
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 553	12 945
Kokku müügitulu	14 553	12 945
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	14 553	12 945
Kokku müügitulu	14 553	12 945

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

osaühing GEVA (registrikood: 10124938) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO KALAM	Juhatuse liige	07.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 428
Kokku	16 947
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 947
Kokku	16 947

Jätta esialgu jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 428
Kokku	16 947
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 947
Kokku	16 947

Jätta esialgu jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14553	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enno Kalam	33906092754		2556 EUR
Valve Kalam	44111182722		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092929
E-posti aadress	enno.kalam@mail.ee