

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osühing GEVA

registrikood: 10124938

talu nimi: Kalami

küla: Väike-Kamari küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48030

telefon: +372 5092929

e-posti aadress: enno.kalam@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2015. aastal oli põhitegevuseks äriruumide rentimine.

OÜ Gevas töötajaid ei olnud ja seega ei tekkinud ka kulutusi tööjõule, kuna praegune majandustegevus seda ei eelda.

2016. aastal jätkab ettevõtte oma senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 024	1 108	2
Nõuded ja ettemaksed	427	1 751	3
Kokku käibevara	1 451	2 859	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	220 106	225 184	5
Materiaalne põhivara	1 104	1 457	6
Kokku põhivara	221 210	226 641	
Kokku varad	222 661	229 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 211	1 476	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 211	1 476	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	189 096	199 996	7
Kokku pikaajalised kohustused	189 096	199 996	
Kokku kohustused	190 307	201 472	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 660	16 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 326	5 713	
Kokku omakapital	32 354	28 028	
Kokku kohustused ja omakapital	222 661	229 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	13 897	14 546	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 211	-2 384	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 929	-1 018	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 431	-5 431	5, 6
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 326	5 713	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 326	5 713	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 326	5 713	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 326	5 713	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 431	5 431	5, 6
Kokku korrigeerimised	5 431	5 431	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 323	-350	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-264	134	
Kokku rahavood äritegevusest	10 816	10 928	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 900	-11 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 900	-11 000	
Kokku rahavood	-84	-72	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 108	1 180	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-84	-72	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 024	1 108	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	5 112	256	16 947	22 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 713	5 713
31.12.2014	5 112	256	22 660	28 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 326	4 326
31.12.2015	5 112	256	26 986	32 354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Geva 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooninorm on 2%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid;
tütär-ja sidusettevõtteid;
eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontod	1 024	1 108
Kokku raha	1 024	1 108

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	350	350	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	0	0
Ettemaksed	67	67	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	427	427	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 751	1 751	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 751	1 751	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	57	0	116
Ettemaksukonto jääk	10		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	57		116

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	255 647	255 647
Akumuleeritud kulum	-25 386	-25 386
Jääkmaksumus	230 261	230 261
Amortisatsioonikulu	-5 077	-5 077
31.12.2014		
Soetusmaksumus	255 647	255 647
Akumuleeritud kulum	-30 463	-30 463
Jääkmaksumus	225 184	225 184
Amortisatsioonikulu	-5 078	-5 078
31.12.2015		
Soetusmaksumus	255 647	255 647
Akumuleeritud kulum	-35 541	-35 541
Jääkmaksumus	220 106	220 106

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 897	14 546

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 765	3 765
Akumuleeritud kulum	-1 954	-1 954
Jääkmaksumus	1 811	1 811
Amortisatsioonikulu	-354	-354
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 765	3 765
Akumuleeritud kulum	-2 308	-2 308
Jääkmaksumus	1 457	1 457
Amortisatsioonikulu	-353	-353
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 765	3 765
Akumuleeritud kulum	-2 661	-2 661
Jääkmaksumus	1 104	1 104

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	254	254	0	0	
Maksuvõlad	57	57	0	0	4
Muud võlad	189 096	0	189 096	0	
Saadud ettemaksed	900	900	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	190 307	1 211	189 096		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	331	331	0	0	
Maksuvõlad	116	116	0	0	4
Muud võlad	200 125	129	199 996	0	
Muud viitvõlad	200 125	129	199 996	0	
Saadud ettemaksed	900	900	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	201 472	1 476	199 996	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 897	14 546
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 897	14 546
Kokku müügitulu	13 897	14 546
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	13 897	14 546
Kokku müügitulu	13 897	14 546

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2016

osaühing GEVA (registrikood: 10124938) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO KALAM	Juhatuse liige	26.02.2016
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 326
Kokku	26 986
Jaotamine	
Kokku	26 986

Lisada olemasolevale jäägile

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 326
Kokku	26 986

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13897	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enno Kalam	33906092754		2556 EUR
Valve Kalam	44111182722		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092929
E-posti aadress	enno.kalam@mail.ee