

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing GEVA

registrikood: 10124938

tänava/talu nimi, Kalami

maja ja korteri number:

küla: Väike-Kamari küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48030

telefon: +372 5092929

e-posti aadress: enno.kalam@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing GEVA tegevusalaks on äriühingule kuuluva kinnisvara üürile andmine.

2017. a majandusaasta müüügitulu oli 13 821 eurot ning majandusaasta lõppes kasumiga 2 822 eurot.

Osaühingul GEVA ei olnud 2017. aastal töötajaid ning seega ei tekkinud ka kulutusi tööjõule, kuna praegune majandustegevus seda ei eelda.

2018. aastal jätkab ettevõtte oma senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 903	1 415	2
Nõuded ja ettemaksed	0	373	3
Kokku käibevarad	1 903	1 788	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	207 414	215 029	5
Materiaalsed põhivarad	395	750	6
Kokku põhivarad	207 809	215 779	
Kokku varad	209 712	217 567	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 114	1 791	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 114	1 791	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	168 096	178 096	7
Kokku pikaajalised kohustised	168 096	178 096	
Kokku kohustised	169 210	179 887	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 312	26 986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 822	5 326	
Kokku omakapital	40 502	37 680	
Kokku kohustised ja omakapital	209 712	217 567	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	13 821	13 768	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 125	-2 081	
Mitmesugused tegevuskulud	-904	-924	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 970	-5 431	5, 6
Muud ärikulud	0	-6	
Ärikasum (kahjum)	2 822	5 326	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 822	5 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 822	5 326	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Geva 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Eesti finantsaruandluse standardiga.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Geva koostab 2017 aastaaruande väikeettevõtte miinim nõuetest lähtuvalt (ilma rahavoogude ja omakapitali muutuste aruandeta). Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooninorm on 3%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	33 a
Muu materiaalne põhivara	4-5 a

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on :

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	139	0
Pangakonto	1 764	1 415
Kokku raha	1 903	1 415

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	350	350
Ettemaksed	23	23
Muud makstud ettemaksed	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	373	373

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	72	0	103
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72	0	103

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	255 647	255 647
Akumuleeritud kulum	-35 541	-35 541
Jääkmaksumus	220 106	220 106
Amortisatsioonikulu	-5 077	-5 077
31.12.2016		
Soetusmaksumus	255 647	255 647
Akumuleeritud kulum	-40 618	-40 618
Jääkmaksumus	215 029	215 029
Amortisatsioonikulu	-7 615	-7 615
31.12.2017		
Soetusmaksumus	255 647	255 647
Akumuleeritud kulum	-48 233	-48 233
Jääkmaksumus	207 414	207 414

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 820	11 820
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 001	1 948

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 765	3 765
Akumuleeritud kulum	-2 661	-2 661
Jääkmaksumus	1 104	1 104
Amortisatsioonikulu	-354	-354
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 765	3 765
Akumuleeritud kulum	-3 015	-3 015
Jääkmaksumus	750	750
Amortisatsioonikulu	-355	-355
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 765	3 765
Akumuleeritud kulum	-3 370	-3 370
Jääkmaksumus	395	395

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	142	142	0
Maksuvõlad	72	72	0
Muud võlad	168 096		168 096
Muud viitvõlad	168 096		168 096
Saadud ettemaksed	900	900	0
Muud saadud ettemaksed	900	900	0
Kokku võlad ja ettemaksed	169 210	1 114	168 096

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	449	449	0
Maksuvõlad	103	103	0
Muud võlad	178 435	339	178 096
Muud viitvõlad	178 435	339	178 096
Saadud ettemaksed	900	900	0
Kokku võlad ja ettemaksed	179 887	1 791	178 096

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 821	13 768
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 821	13 768
Kokku müügitulu	13 821	13 768
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	13 821	13 768
Kokku müügitulu	13 821	13 768

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	168 306	0	178 096

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2018

osaühing GEVA (registrikood: 10124938) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO KALAM	Juhatuse liige	28.03.2018
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 822
Kokku	35 134
Jaotamine	
Kokku	34 134

Liita jaotamata kasumile

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 822
Kokku	35 134
Jaotamine	
Kokku	35 134

Liita varasemate aastate summale

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13821	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enno Kalam	33906092754		2556 EUR (Lihtomand)
Valve Kalam	44111182722		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092929
E-posti aadress	enno.kalam@mail.ee