

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osühing GEVA

registrikood: 10124938

tänava/talu nimi, Kalami

maja ja korteri number:

küla: Väike-Kamari küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48030

telefon: +372 5092929

e-posti aadress: enno.kalam@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing GEVA tegevusalaks on äriühingule kuuluva kinnisvara üürile andmine.

2019. a majandusaasta müügitulu oli 14 726 eurot (2018. a. 15 633 eurot) ning majandusaasta lõppes kahjumiga -3128 eurot (2018. a. kasum 4112 eurot).

Osaühingul GEVA ei olnud 2019. aastal töötajaid ning seega ei tekkinud ka kulutusi tööjõule, kuna praegune majandustegevus seda ei eelda.

2020. aastal jätkab ettevõtte oma senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	535	9 183	
Nõuded ja ettemaksed	1 043	31	2
Kokku käibevarad	1 578	9 214	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	192 182	199 798	4
Materiaalsed põhivarad	133	205	5
Kokku põhivarad	192 315	200 003	
Kokku varad	193 893	209 217	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	311	1 507	6
Kokku lühiajalised kohustised	311	1 507	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	152 096	163 096	6
Kokku pikaajalised kohustised	152 096	163 096	
Kokku kohustised	152 407	164 603	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 246	35 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 128	4 112	
Kokku omakapital	41 486	44 614	
Kokku kohustised ja omakapital	193 893	209 217	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	14 726	15 633	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 193	-2 699	
Mitmesugused tegevuskulud	-970	-1 016	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 688	-7 806	4,5
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	-3 128	4 112	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 128	4 112	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 128	4 112	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Geva 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Eesti finantsaruandluse standardiga.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Geva koostab 2019 aastaaruande väikeettevõtte miinim nõuetest lähtuvalt (ilma rahavoogude ja omakapitali muutuste aruandeta). Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooninorm on 3%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on :

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;

(c) Sidusettevõtted;

(d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütaretevõtted);

(e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

(f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 043	1 043
Ostjatelt laekumata arved	1 043	1 043
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 043	1 043
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ettemaksed	31	31
Muud makstud ettemaksed	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	31	31

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				108
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	108

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 790	253 857	255 647
Akumuleeritud kulum	0	-48 233	-48 233
Jääkmaksumus	1 790	205 624	207 414
Amortisatsioonikulu	0	-7 616	-7 616
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 790	253 857	255 647
Akumuleeritud kulum	0	-55 849	-55 849
Jääkmaksumus	1 790	198 008	199 798
Amortisatsioonikulu	0	-7 616	-7 616
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 790	253 857	255 647
Akumuleeritud kulum	0	-63 465	-63 465
Jääkmaksumus	1 790	190 392	192 182

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 820	11 820
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 192	2 314

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 765	3 765
Akumuleeritud kulum	-3 370	-3 370
Jääkmaksumus	395	395
Amortisatsioonikulu	-190	-190
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 765	3 765
Akumuleeritud kulum	-3 560	-3 560
Jääkmaksumus	205	205
Amortisatsioonikulu	-72	-72
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 132	2 132
Akumuleeritud kulum	-1 999	-1 999
Jääkmaksumus	133	133

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	311	311	
Muud võlad	152 096		152 096
Muud viitvõlad	152 096		152 096
Kokku võlad ja ettemaksed	152 407	311	152 096
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	499	499	
Maksuvõlad	108	108	
Muud võlad	163 096		163 096
Muud viitvõlad	163 096		163 096
Saadud ettemaksed	900	900	
Muud saadud ettemaksed	900	900	
Kokku võlad ja ettemaksed	164 603	1 507	163 096

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 726	14 134
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	1 499
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 726	15 633
Kokku müügitulu	14 726	15 633
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	14 726	14 134
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	1 499
Kokku müügitulu	14 726	15 633

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	152 096	0	163 096

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2020

osaühing GEVA (registrikood: 10124938) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO KALAM	Juhatuse liige	28.04.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 128
Kokku	36 118
Jaotamine	
liita jaotamata kasumile	
Kokku	36 118

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 128
Kokku	36 118

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14726	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valve Kalam	44111182722		2556 EUR (Lihtomand)
Enno Kalam	33906092754		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092929
E-posti aadress	enno.kalam@mail.ee