

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing GEVA

registrikood: 10124938

tänava/talu nimi, Kalami

maja ja korteri number:

küla: Väike-Kamari küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48030

telefon: +372 5092929

e-posti aadress: enno.kalam@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing GEVA tegevusalaks on äriühingule kuuluva kinnisvara üürile andmine.

2021. a majandusaasta müügitulu oli 13,241 tuh eurot (2020. a. 10,427 tuh eurot) ning majandusaasta lõppes kasumiga 1,709 tuh eurot (2020. a. kahjum -0,952 tuh eurot).

Osaühingul GEVA ei olnud 2021. aastal töötajaid ning seega ei tekkinud ka kulutusi tööjõule, kuna praegune majandustegevus seda ei eelda.

2022. aastal jätkab ettevõtte oma senist majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 096	471	
Kokku käibevarad	10 096	471	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	176 951	184 566	2
Materiaalsed põhivarad	0	61	3
Kokku põhivarad	176 951	184 627	
Kokku varad	187 047	185 098	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	707	468	4
Kokku lühiajalised kohustised	707	468	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	144 096	144 096	4
Kokku pikaajalised kohustised	144 096	144 096	
Kokku kohustised	144 803	144 564	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 167	36 118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 709	-952	
Kokku omakapital	42 244	40 534	
Kokku kohustised ja omakapital	187 047	185 098	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	13 241	10 427	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 380	-2 427	
Mitmesugused tegevuskulud	-475	-1 264	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 677	-7 688	2,3
Ärikasum (kahjum)	1 709	-952	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 709	-952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 709	-952	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Geva 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Eesti finantsaruandluse standardiga.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Geva koostab 2021 aastaaruande väikeettevõtte miinimumnõuetest lähtuvalt (ilma rahavoogude ja omakapitali muutuste aruandeta).

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooninorm on 3%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

(a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada

olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele;

(b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 790	253 857	255 647
Akumuleeritud kulum	0	-63 465	-63 465
Jääkmaksumus	1 790	190 392	192 182
Amortisatsioonikulu	0	-7 616	-7 616
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 790	253 857	255 647
Akumuleeritud kulum	0	-71 081	-71 081
Jääkmaksumus	1 790	182 776	184 566
Amortisatsioonikulu	0	-7 615	-7 615
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 790	253 857	255 647
Akumuleeritud kulum	0	-78 696	-78 696
Jääkmaksumus	1 790	175 161	176 951

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 241	10 427
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 380	2 427

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 132	2 132
Akumuleeritud kulum	-1 999	-1 999
Jääkmaksumus	133	133
Amortisatsioonikulu	-72	-72
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 132	2 132
Akumuleeritud kulum	-2 071	-2 071
Jääkmaksumus	61	61
Amortisatsioonikulu	-61	-61
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 132	2 132
Akumuleeritud kulum	-2 132	-2 132
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	648	648	0
Muud võlad	144 155	59	144 096
Muud viitvõlad	144 155	59	144 096
Kokku võlad ja ettemaksed	144 803	707	144 096
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	338	338	
Muud võlad	144 226	130	144 096
Muud viitvõlad	144 226	130	144 096
Kokku võlad ja ettemaksed	144 564	468	144 096

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 241	10 427
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 241	10 427
Kokku müügitulu	13 241	10 427
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	13 241	10 427
Kokku müügitulu	13 241	10 427

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59	130
Kokku võlad ja ettemaksed	59	130

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	144 096	144 096
Kokku võlad ja ettemaksed	144 096	144 096

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

osaühing GEVA (registrikood: 10124938) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO KALAM	Juhatuse liige	31.05.2022
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 709
Kokku	36 876

lisada eelmiste aastate kasumile

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 709
Kokku	36 876

lisada eelmiste aastate kasumile

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13241	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valve Kalam	44111182722		2556 EUR (Lihtomand)
Enno Kalam	33906092754		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092929
E-posti aadress	enno.kalam@mail.ee